駐車場使用契約書第 駐車場 No. _____ (見本)

団地管理組合法人加古川グリーンシティ管理規約の規定に基づき、組合員全員の利益のため、駐車場使用契約者（以下甲という。）と団地管理組合法人加古川グリーンシティ（以下乙という。）は、駐車場の利用を目的とする駐車場使用契約を以下の条項により締結する。

第 1 条 乙はその管理に掛かる駐車場（以下本駐車場という。）を甲の自動車の駐車を目的として甲に使用を許可する。駐車車両は、車両全長が 5m 以下の車両に限る。

第 2 条 甲は本駐車場をいかなる第三者にも譲渡、若しくは転貸することはできない。

第 3 条 本駐車場の月額賃貸料は 7,000 円とする。甲は毎月月末までに翌月分の賃貸料を乙に支払うこととする。ただし、1 ヶ月未満の賃貸料は 1 ヶ月分とする。物価水準の騰落及び他の駐車場賃貸料との比較上、又はその他の事情により賃貸料が不相当となった場合は、改訂することができる。

第 4 条 甲は本契約と同時に保証金として月額賃貸料 2 ヶ月分を乙に預託するものとする。

なお、保証金に利息は附さない。

第 5 条 甲は、本駐車場に駐車する車両の車両番号を乙に届出なければならない。

第 6 条 乙は、甲の車両、その積載物、携帯品、取り付け物等については一切保管の責を負わない。

第 7 条 乙は、天災地変、盗難滅失、その他の理由、若しくは犯罪により、甲が蒙った損害に対しては賠償の責を負わない。

第 8 条 甲又はその関係者が、故意若しくは過失により、駐車場、又はその他に損害を与えた場合、甲はその全額を賠償する責を負う。

第 9 条 本契約期間は、 年 月 日より 年 12 月 31 日迄とする。
本契約期間満了 1 ヶ月前までに甲乙いずれからも更新拒絶を相手方に通知しなかったときは、本契約期間満了の翌日より向こう 1 ヶ年同一条件をもって更新する。以後同様とする。

第 10 条 駐車場の使用にあたり次の事項を甲は、厳守しなければならない。

(1) 乙の指示及び場内標識に従うこと。

(2) 警笛等他に迷惑を及ぼす騒音等をできるだけ発しないこと。

(3) 車を離れるときはドア等に施錠すること。

(4) 場内の他の車、施設、又は器具等に損害等を与えたときは速やかに管理事務所に連絡し、指示を受けること。

(5) 出場車両優先通行とする。

(6) 駐車場内には自動車以外のものを置かないこと。

第 11 条 契約の解除

(1) 甲が乙の承諾無く第 3 条に定める賃貸料の前払いを怠ったときは乙は甲に対し何等の通知、催告を要せず本契約を解除することができる。

(2) 甲が本契約の条項に違反したとき、又は正当な事由なく乙の指示に従わないときは、本契約を解除することができる。この解除については甲は乙に何等異議を申し立てないものとする。

第 12 条 乙は甲の車両入れ替えのための車庫証明申請書の発行に際して事務手数料として 8,000 円を受領するものとする。（車両購入の証明になる書類の添付を義務付ける。）

第 13 条 甲は本駐車場に駐車する車両には乙が発行する指定シールをルームミラー裏面に必ず貼付する事を義務付ける。

第 14 条 本契約に定めのない事項については乙の裁量による。

上記の契約を証するために本書 2 通を作成し甲乙記名押印の上各自 1 通を保有するものとする。

年 月 日

車両登録番号

(甲) 棟 号

組合員：氏名 _____ 印

使用者：氏名 _____

(乙) 団地管理組合法人加古川グリーンシティ

_____ 印