





団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
管理組合広報委員会  
グリーンシティ自治会  
管理事務所 079-425-6852  
ホームページ <http://www.greencity.sakura.ne.jp/>  
メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

# 管理組合からのお知らせ

## 《 第41期管理組合理事候補が決まりました 》

管理組合理事任期満了に伴い、新理事候補が決まりました。これらの新理事候補と継続理事候補を含めて「第41期加古川グリーンシティ管理組合理事候補」を以下のとおりお知らせします。

理事候補（青字：新理事候補）敬称略

- A・G棟（1名）
- B棟（3名）
- C棟（1名）
- D棟（4名）
- E棟（3名）
- F棟（1名）

管理組合では総会決議をもとに具体的な業務を執行するため理事会を設置しています。マンションに関する様々な問題・課題に臨機応変に対応するため理事会の役割は大きいといえます。

この理事会を構成する理事の改選では、毎年立候補者がいないのが現状です。煩わしいと感じるかもしれませんが、積極的に理事となって管理組合を運営することが望ましいと思います。自分のマンションは自分達が管理していくことを今一度考えてみませんか？

# 修繕委員会からのお知らせ

## 《消防設備点検について》

消防法（第17条の3の3）に基づき、消防用設備の点検を以下の要領にて実施します。  
この法定点検は、万一の火災時において「火災報知設備が作動しない」「避難はしごが降りない」などのトラブル予防のために極めて重要ですので、お忙しい中恐縮ですが「在宅」をお願いします。  
対象住戸は、11階以上の全ての住戸および避難はしごが設置されている全ての住戸です。

| 点検期間：令和7年11月14日～11月16日 |        |    |        |    |        |    | 令和7年11月 |      |
|------------------------|--------|----|--------|----|--------|----|---------|------|
| 日 時                    | 14日（金） |    | 15日（土） |    | 16日（日） |    |         | 備 考  |
|                        | AM     | PM | AM     | PM | AM     | PM |         |      |
| A 棟（9:00～12:00）        |        |    |        |    |        |    |         | 17 戸 |
| B 棟（13:00～16:00）       |        |    |        |    |        |    |         | 58 戸 |
| C 棟（9:00～12:00）        |        |    |        |    |        |    |         | 16 戸 |
| D 棟（13:00～16:00）       |        |    |        |    |        |    |         | 56 戸 |
| E 棟（9:00～12:00）        |        |    |        |    |        |    |         | 46 戸 |
| F 棟（9:00～12:00）        |        |    |        |    |        |    |         |      |
| G 棟（13:00～15:00）       |        |    |        |    |        |    |         | 9 戸  |
| 管理棟（13:00～15:00）       |        |    |        |    |        |    |         |      |
| 共用部                    |        |    |        |    |        |    |         |      |

## グリーンチャンネルの運用テスト開始に関するお知らせ

グリーンチャンネルへのコミュニティ放送機能に関する、ソフトウェアの更新が10月末で完了する見込みとなりました。管理組合では11月頃より順次試験放送を行い、運用面を見直しつつ1～2か月をかけて本運用に持っていきたいと考えています。

なお、コミュニティ放送を受信するためには、ご家庭のテレビをインターネットに接続していただく必要があります。グリーンシティでは既に各住戸へインターネット用のLAN配線がされていますが、テレビとの接続方法がわからないという方は、後日別途配布する「テレビのインターネット接続依頼書」に必要事項をご記入いただき管理事務所へ提出してください。後日日程調整の上訪問設定をさせていただきます予定です。

また、本試験運用ではご家庭のテレビからチェーンゲートを開ける機能を実証実験する予定です。目的としては西側・南側双方のチェーンゲートを締め切り、場内への不審車両の進入を排除したいと考えています。ただし、その際問題となるのがデイサービス車両やタクシーの呼び入れができなくなることで、その対策として本機能を付加し、運用上の問題を洗い出したいと思っております。操作方法については、実証実験終了までに別途説明書を配布する予定ですのでご確認ください。



## こんなこと知ってましたか？

先月号で少し触れた、“見逃さないでMCⅠ”⇒気づいてほしいMCⅠ(軽度認知障害)のサインについてご紹介しますね！ 私のように、最近ちょっと気になることが増えてきたと思われる方は、チェックしてみませんか？

**MCⅠについて** : Mild Cognitive Impairment

【65歳以上の約8人に1人が認知症、約7人に1人がMCⅠといわれています。】

☆「脳の機能が健常な状態」と「認知症」の中間の段階をMCⅠ(軽度認知障害)といいます。

——日常生活で見られるMCⅠ(健忘型MCⅠ)の初期症状——

### ★普段の生活で見られるサイン(注意力や態度など)

- ☐ 注意力が低下した
- ☐ 意欲が低下して、趣味や外出に消極的になった
- ☐ もの忘れの自覚はあるが、他人事のように感じる

### ★外出先で見られるサイン

- ☐ 仕事にミスが増え、支障がでるようになった
- ☐ メモをとることが増えた
- ☐ 突然、電車の乗り継ぎがわからなくなったり、道に迷うなどの経験をした

### ★普段の生活で見られるサイン

- ☐ 何度も同じことを尋ねる

- ☐ 物の名前が出にくくなった
- ☐ 約束を忘れてしまうことが増えた
- ☐ 前日の昼食、夕食の内容が思い出せない
- ☐ 新しい家電の使い方を覚えるのに時間がかかる

### ★家で見られるサイン

- ☐ ものを探し回ることが増えた
- ☐ 整理整頓が難しくなり、部屋が散らかるようになった
- ☐ 決まった料理ばかり作るようになった
- ☐ 料理の味付けが以前と変わった
- ☐ 賞味期限切れの食べ物が増えた

※ MCⅠは早期発見が大切＝MCⅠのうちに発見し、早期に医師に相談するなど、対策を行うことで改善が見られたり、発症を遅らせられる可能性もあるそうです

次号につづく

ご意見、ご要望がありましたらお書き下さい。(ご記名をお願いします。) 提出場所：管理事務所

提出日 : 年 月 日

フリガナ

棟

号

氏名

## 自治会からのお知らせ

### 《第41期の自治会役員候補》

来期の自治会役員を募集していましたが、残念ながら立候補者がいなかった棟があったので、対象の棟については、管理規約の『自治会運営細則』により、集会所ホールで公開抽選を行い決定しました。

新しい役員は、11月の管理組合通常総会で承認される予定です。

(敬称略)

| 棟 号 | 名 前 | 棟 号 | 名 前 |
|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |
|     |     |     |     |
|     |     |     |     |
|     |     |     |     |
|     |     |     |     |
|     |     |     |     |
|     |     |     |     |
|     |     |     |     |
|     |     |     |     |

### 《赤い羽根共同募金》



社会福祉法人「兵庫県共同募金会」より募金協力の依頼がありました。

グリーンシティの募金額の割り当ては、584世帯分として111,000円ですが、自治会の会計から募金しますので、各戸の負担はありません。

赤い羽根シール(5cm正方形)をご希望の方は、管理事務所まで受け取りに来てください。

## こども会からのお知らせ

先日の映画鑑賞会にたくさんご参加いただきありがとうございました！

11月には秋祭りがありますので、そちらも楽しみにしてください♪

## 小学校PTAからのお知らせ

来年度(令和8年度)に小学校入学予定のお子様がいいらっしゃるご家庭で、まだご連絡いただけていない方は、連絡をお願いします。

お知り合いに該当する方がいれば、お声がけしていただくよう協力をお願いします。

令和7年度 “みなみっ子音楽会” が10月24日(金)に開催されます。

## 中学校PTAからのお知らせ

10月の行事予定です。よろしくお願いします。

15日(水)合唱コンクール

17日(金)創立50周年記念式典(市民会館)

30日(木)体育大会

## “なかよし広場” 開催

爽やか秋風が心地よい季節になりましたね。

お元気でお過ごしでしょうか。

温かいお茶とお菓子を用意しています。又、8月に予定していた「脳を活性化するためのゲーム」が出来なかったので今回、予定しています。

皆さまの参加をお待ちしております。

日 時 10月25日(土) 9:30~11:30

場 所 集会所ホール

＜リクエスト曲 募集＞

12月27日(土)のなかよし広場で、ギターとマンドリンディオ“ら・マロン”によるコンサートを行う予定です。その時に演奏して欲しい曲を募集します。

※応募方法：曲名を紙に書いて、管理事務所または各棟ご意見箱まで！

※応募期限：11月22日(土)午後5時まで

## 敬老記念品の配付風景

先月の「なかよし広場」で「長寿をお祝いする会」を開催しました。敬老対象の方の現状調査を実施し、記念品をお渡ししました。



| 11月   |       |    |                                                                                   |             |    |          |    |            |        | 10月      |     |                                                                                   |          |     |        |     |          |                 |           |          |     |     |     |                                                                                     |                                                                                     |     |          |
|-------|-------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|----------|----|------------|--------|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|--------|-----|----------|-----------------|-----------|----------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 9日    | 8土    | 7金 | 6木                                                                                | 5水          | 4火 | 3月       | 2日 | 1土         | 31金    | 30木      | 29水 | 28火                                                                               | 27月      | 26日 | 25土    | 24金 | 23木      | 22水             | 21火       | 20月      | 19日 | 18土 | 17金 | 16木                                                                                 | 15水                                                                                 | 14火 | 13月      |
|       |       |    | 燃やすごみ収集日                                                                          | かん・剪定枝・草収集日 |    | 燃やすごみ収集日 |    | グリーンシティ秋祭り |        | 燃やすごみ収集日 |     |                                                                                   | 燃やすごみ収集日 |     | なかよし広場 |     | 燃やすごみ収集日 | ペットボトル・衣類・紙類収集日 |           | 燃やすごみ収集日 |     |     |     | 燃やすごみ収集日                                                                            | びん・剪定枝・草収集日                                                                         |     | 燃やすごみ収集日 |
|       |       |    |  |             |    | 文化の日     |    |            |        |          |     |                                                                                   |          |     |        |     |          |                 |           |          |     |     |     |  |                                                                                     |     |          |
| 広報委員会 | 臨時理事会 |    |  |             |    |          |    |            | 自治会役員会 |          |     |  |          |     | 臨時理事会  |     |          | 民生委員連絡会         | お互いさま隊連絡会 |          |     | 理事会 |     |                                                                                     |  |     |          |



卓球は管理事務所へ  
事前申込をお願いします。



前日からのごみ出しは、放火など  
犯罪を誘発する危険があるため、  
禁止しています。



### こんな意見がありました

●今年もG棟横の朝顔が沢山咲きましたね。お世話をありがとうございます。

D棟居住者

### 今月のクイズ

先月号の正解

① 秋  
② 長寿  
③ 清掃

正解者28人の内、厳正な抽選の結果、5人の方に図書カードを進呈します。

《今月号を読んで、次の問いに教えてください》

① 今年のグリーンシティ秋祭りは11月〇日（土）

② 11月14日～16日は〇〇設備点検

③ 11月3日は〇〇の日



秋がきた!! や、と秋だー!!

夏祭り改め秋祭りのホスター提出期限のびてたね

25日の午後3時にまでに出そう!!

今年はどうな素敵な作品が見れるかなー!

来月の前に今月は雑排水管清掃があります!

おそれのないように!!

by 桜美 友絆（さくらみ ともき）

応募用紙

10月号の答え

① 日（土）

② 設備点検

③ の日

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：10月31日  
提出場所：管理事務所

棟 号 氏名