

団地管理組合法人加古川グリーンシティ

管理組合広報委員会

グリーンシティ自治会

管理事務所 ☎425-6852

ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>

メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

新春のお慶びを申し上げます

昨年は大規模修繕工事を行いました。工事成功に向けてご尽力いただきました委員の皆様、それぞれの立場でご協力いただきました皆様に感謝を申し上げます。

資産価値の維持、快適さの向上に取り組んでまいります。本年も変わらぬご理解とご協力をお願いします。

本年が皆様にとりまして幸せ多い年になりますよう祈念申し上げます。

修繕委員会からのお知らせ

明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。

マンションをより良いものにし、住みやすくしたいと思いますので、皆様のご理解・ご協力をお願いします。

《D・E棟雑排水管清掃日程！》

大規模修繕工事のため延期していたD・E棟の雑排水管清掃を、右表のとおり実施します。

作業実施時間帯は、在宅していただきますようお願いします。

雑排水管清掃工程表						
作業期間：2024年1月22日（月）～1月27日（土）						
日	22	23	24	25	26	27
棟	月	火	水	木	金	土
D棟						
E棟						
外部			外部共用本管			



自治会からのお知らせ その1

"ふれあいバスツアー"のご案内



新年あけましておめでとうございます。

本年も自治会活動に、ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

昨年3年ぶりに実施して、とても好評だった"ふれあいバスツアー"を、以下のとおり実施します。

兵庫県の「県民交流バス」補助金制度は、残念ながら昨年度でなくなりましたが、みなさんの負担が増えないよう計画しますので、参加をお待ちしています。

「道の駅神戸フルーツフラワーパーク大沢」の敷地内にはBBQ施設、遊園地や売店などがあり、幅広い年齢層の方に楽しんでいただけます。またグリーンシティからは車で約1時間、途中でトイレ休憩も取りま

すので、高齢の方にも安心して参加していただけます。

今回もBBQを堪能して、ショッピング、遊園地を楽しみましょう!!

別途配布した「申込用紙」に必要事項を記入の上、管理事務所に申し込んでください。

"ふれあいバスツアー"実施要領

タイムスケジュール

開催日：2024年3月9日（土）

参加資格：グリーンシティ居住者

小学生以下は保護者同伴

募集人数：40人（グループ毎の抽選）

参加費用：2,000円／人（当日徴収）

10:30 グリーンシティ出発

11:30 神戸フルーツフラワーパーク着

↓（BBQ・遊園地・温泉他）

15:00 神戸フルーツフラワーパーク発

16:00 グリーンシティ到着

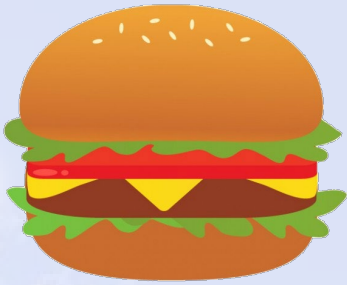
こんなこと知ってましたか？

新年の始めから、また大きな災害に見舞われて、「おめでとう」の言葉が言えない雰囲気になってしまいました。離れた所からですが、被災された多くの方々には、これまでの教訓が活かされ、一日でも早い復興に向けて進んで行っていただきたい！と祈る気持ちでいっぱいです。

私たちは、ただ暗く落ち込んでばかりはいられないので、協力できることを考えると共に、逆に明るく元気であることが大事なのかな？！と思っています・・・

では、前回に引き続いて「相手を不快にさせることなくハッピーな気分にする魔法のような言葉に言い換える」そんな言葉の言い換え方を探り、紹介していきたいと思います。

今回は「**注意をする場合の言い換え方**」を考えたいと思います。注意をする目的は、それを改善するためのものです。相手に改めてほしい、正してほしいことがある時、それを伝えるには言いにくい場合が多いですよ？！こんな時に、ある人がハンバーガーを食べながら考えついた「**ハンバーガー話法**」という注意の仕方があって、その人によれば「ハンバーガーを想像してみてください」と言われ、**下のパンズは『ほめパンズ』、上のパンズは『励ましパンズ』。これらに挟まれる真ん中の『具』を注意したい内容**とするそうです。



例えば、

- ①「洗濯したい洋服を持ってきてくれてありがとう」（ほめパンズ）
- ②「だけど、洗濯に出すときは、ポケットの中を空にしてから出してもらえるかな？」（具）
- ③「〇〇ちゃんだったらできるよね！」（励ましパンズ）

このように、注意を受ける前にほめられ、最後に励ましの言葉をギフトとして差し出されれば、『注意されたこと』も好きなものとして改善してくれることになるでしょう！ということです。

では、言われて嫌な言葉のトップ5に必ず入っていて、職場だけでなく、いろいろな場でも聞かれるセリフ。それは「前にも言ったよね！」の言葉ですが、例を見て考えてみましょう。



例①断定的に言わないようにする時

「前にも言いましたよね。鍵をかけてくださいって！」（×NG）→「〇〇さん、今日もありがとう。前にも伝えたかもしれないけど、その都度鍵をかけてもらえますか？〇〇さんだから、すぐに改めてくれると思っているので、よろしくね」
NG言葉だと責められている気持ちになってモチベーションが上がらず、互いにマイナスイメージでしかなかったことでも、はなまる言葉によって改善されていくのではないのでしょうか？！

《ポイント》

「前にも言った（注意した）よね！」と断定しないこと。注意する側もされる側もお互いにとって気持ちよくハッピーになるように、皆さんもこの「ハンバーガー話法」を意識しながら使って、いろいろな場面で活かしてみませんか！！



例②よそのお子さんに注意をする時

「ちょっと静かにしてくれるかな？」（△残念！）→「〇〇ちゃん、楽しそうね！でも、ごめんね。おばちゃん、ちょっと耳が痛くなっちゃたのよ。どうすればいいかな？（気づかせる！）」
⇒（子ども）「じゃあ声を小さくする！」

（大人）「ありがとう！助かるわ」

《ポイント》

子どもが、自分で答えをみつけれられるように質問する。第一番は、**子どもの気持ちに共感すること**。そして、大人から指摘するのではなく、**子ども自身に気づかせること**が大切です。

注意することは、何となくマイナスな行為と思いがちですが、注意をする行為は、今後のお互いにとってハッピーな関係を築くための、コミュニケーションのひとつになるのですから、覚えておいた方がいいでしょうね！！

自治会からのお知らせ その2

新型コロナウイルスが、昨年5月に感染症法の「2類」から「5類」に移行されたので、自治会の行事も規模を縮小するなどして、ほぼ予定通り実施することができました。

“ふれあいもちつき大会” 開催

昨年末の12月16日(土)に“ふれあいもちつき大会”を開催しました。

一昨年に引き続いての開催で、準備も段取りよく進み、おいしい“もち”がつきあがりました。



参加した方々に「来年は“ぜんざい” “おろしもち” や “きなこもち” をその場で食べたい!!」というご要望をいただきましたので、今年の“ふれあいもちつき大会”では、ぜひ実現したいと思います。

小学校PTAからのお知らせ

新年あけましておめでとうございます。

本年もPTA活動にご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

◎令和6年度新入生ご連絡のお願い◎

来年度小学校に入学予定のお子様がいるご家庭の方は、PTA役員までご連絡ください。

中学校PTAからのお知らせ

《廃品回収のお知らせ》

月 日：1月21日(日)

雨天時：1月28日(日)

当日の朝8時までにゴミステーションまでお出し下さい。ご協力をお願いします。

なかよし広場 開催

寒さが身に染みる季節になりましたが、みなさんお変わりないでしょうか。

お茶とお菓子と輪投げを用意してお待ちしています。

みんなで、ゆっくりおしゃべりしませんか?

たくさんの方のご参加をお待ちしています。

日 時：1月27日(土)

9時30分～11時30分

場 所：集会所ホール

先月は、マンドリン・ギターデュオ“ら・マロン”による「クリスマスコンサート in グリーン」を集会所ホールで開催し、みんなで歌って笑い、楽しく過ごしました。



クリスマスコンサート in グリーン

こども会からのお知らせ

新年明けましておめでとうございます。

先日は、役員選出に関するアンケートにご協力いただき、ありがとうございました。おかげ様で、貴重なご意見を多数頂戴することができました。

皆様からいただいたご意見につきましては、今後の活動および役員選出に活かしていきたいと考えております。

本年もこども会活動にご理解・ご協力賜りますよう、どうぞよろしくお願いいたします。



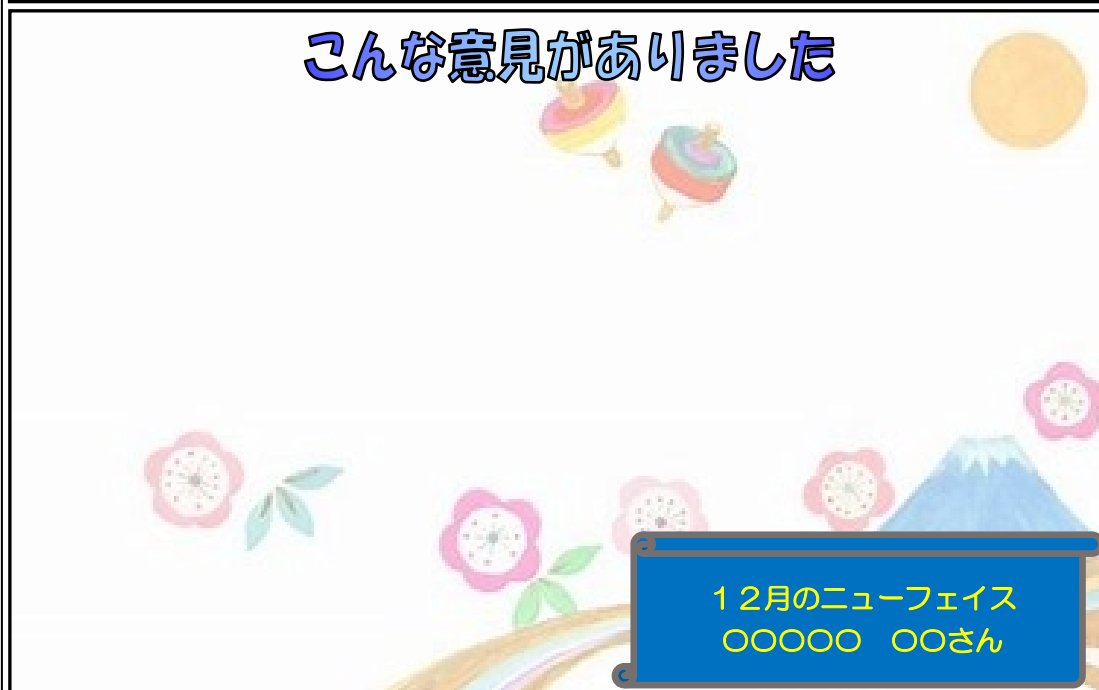
ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)



卓球ができます。



前日からのごみ出しは、放火など
犯罪を誘発する危険があるため、
禁止しています。



こんな意見がありました

12月のニューフェイス
〇〇〇〇 〇〇さん

2024

防犯

お愿いします

ニューカウ

そうだね!

今日だよね!

おどろかれますように

氏名
フリガナ