



団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
 管理組合広報委員会  
 グリーンシティ自治会  
 管理事務所 ☎425-6852  
 ホームページ <http://www.greencity.sakura.ne.jp/>  
 メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 管理組合からのお知らせ

### 《第39期管理組合新体制のご紹介！》

11月25日（土）午後7時より集会所ホールにて、団地管理組合法人加古川グリーンシティの第38期通常総会が、会場出席33名、議決権行使による委任状出席462名、合計495名の組合員出席のもとに開催され、提案された全ての議案が可決承認されました。

また、総会終了後に行われた第39期第1回理事会で、以下の体制が決定しました。

#### 第39期 理事会役員

理事長	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
副理事長	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
副理事長	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
副理事長	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
会計	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
書記	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏

#### 監 事

〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏

#### 自治会長

〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
-------	----	----	---

#### 修繕委員会

委員長	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
委員	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏

#### 広報委員会

委員長	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
委員	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
協力委員	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏

※情報システム委員会につきましては、専門的な知識を必要とすることから理事長による選任としています。

#### 情報システム委員会

委員長	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
委員	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
	〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏

#### 防災会長

〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇	氏
-------	----	----	---

今期も新たな気持ちで事業を運営していきますので、皆様のご理解・ご協力をお願いします。

### 《D・E棟雑排水管清掃日程！》

大規模修繕工事のため延期していたD・E棟の雑排水管清掃を、右表のとおり実施します。

作業実施時間帯は、在宅していただきますようお願いします。

雑排水管清掃工程表						
作業期間：2024年1月22日(月)～1月27日(土)						
日	22	23	24	25	26	27
棟	月	火	水	木	金	土
D棟						
E棟						
外部			外部共用本管			

## 修繕委員会からのお知らせ

仮設足場解体工事もやっと終わり、13年ぶりにお色直しをした本来のグリーンシティのお披露目です。

皆様方にはご不便とご迷惑をお掛けしましたが、長い間ご協力をいただきありがとうございます。

12月9日(土)に竣工検査を行いますので、終わり次第、共用部の手直しなどを行います。もう少しお時間をいただく事となりますがよろしくをお願いします。

## 夜回りのお知らせ

期 間：12月26日(火)

～12月28日(木)

集合場所：集会所ホール

集合時間：午後8時30分

(約1時間程度)

**低学年のお子さんは必ず保護者同伴でお願いします。**



「地域の安全は、自分達で守る」

を合言葉に



## こんなこと知ってましたか？

話し言葉や表現力を豊かにするために語彙力を増やそう！と、いろいろ探っている中で、話す側の人やその周りにいる人の人生をハッピーにする『言葉の言い換え方』について・・・というテーマに出会い、興味を惹かれたので掘り下げてみることにしました。

日常生活のいろいろな場面で、普通に何気なく使っている言葉を、相手を不快にさせることなくハッピーな気分させる魔法のような言葉に言い換えるとどうなるんでしょう？

まず、はじめに「あいさつ」に着目すると・・・皆さんは、「あいさつ」という言葉の意味を、改めて考えてみたことはありますか？漢字で書くと「挨拶」。「挨」という字には＝「心を開く」という意味があり、「拶」の字は＝「相手に近づいていく」という意味で、つまり、あいさつとは「心のトビラを開いて、相手に近づいていく」ことだそうです。

あいさつ言葉は、日常、誰もが使う決まり文句なので、別に何も考えずに、ただその言葉を使うだけになりがちですよね。でも本来は、自分の心のトビラを開く作業で、ただ言えばいいというものではないんです。

あいさつをするときには、「どんな心で、どんな言葉を言い、どんな行動をするか」が大切になるんですね。相手に配慮する気持ちを持ち(心)、「こんにちは」と言い(言葉)、お辞儀をしたり、手を振ったり、ニッコリ微笑んだり(行動)。あいさつも、ただ型として覚えて使うのではなく心と行動をともなう言葉として表現すればいいのですね。

まずは、自分の心のトビラを開き、「あなたと良い関係を築いていきたいです」という気持ちを言葉に乗せて、ジェスチャーを交えて相手に伝えてみましょう！と投げかけられています。

### 例①ご近所さんと朝、バッタリ！の時

「おはようございます。」(OKだけど・・・)

→「おはようございます。行ってらっしゃい。」

### 《ポイント》

◇あいさつに思いやりの一言を添えると、相手はほっこりしたり、お互いにちょっと幸せな気分になれるりするものですね。

### 例② 別れ際のあいさつの時

「今日は楽しかったです。ありがとうございます。」(OKだけど・・・)

→「今日は楽しかったです。ありがとうございました。次(今度)はぜひ、うちに遊びにいらしてください。」

### 《ポイント》

◇最後は、今後のお付き合いを予感させる一言で、次につながり相手は安心することでしょう。

### 例③ お祝いの気持ちを伝えたい時

「おめでとうございます。」(OKだけど)

→「〇〇さん。お嬢さんが結婚されたそうですね！おめでとうございます。」

### 《ポイント》

◇何に対しての「おめでとう」かを、きちんと言い、相手の喜びと一緒に祝う気持ちで言葉かけをすると、心からのお祝いの言葉が伝わります。

このように、あいさつひとつとっても「言葉の言い換え」は、「相手の立場に立って、思いやる心」からのスタートになりますね。コミュニケーションの大切な考えが、しっかり身につくのではないのでしょうか？！

もうひとつ、ビジネスの場面でもよく使われる言葉の言い換え方を、考えてみましょう！

- ①「大丈夫です」⇔「問題ございません」
- ②「考えておきます」⇔「検討致します」
- ③「できません」⇔「しかねます」
- ④「思います」⇔「存じます」
- ⑤「お断りします」⇔「遠慮させていただきます」
- ⑥「伝えておきます」⇔「申し伝えます」

など・・・さあ、皆さんならどちらを使われますか？

## 自治会からのお知らせ

### 《ふれあいもちつき大会》

みなさんお待ちかねの“ふれあいもちつき大会”を12月16日(土)に、昨年に引き続いて以下の要領で開催します。

新型コロナ・インフルエンザ感染症も完全に終息していない状況なので、感染防止対策(マスク着用、検温、手指消毒など)は個人々々をお願いして、おもちつきは短時間で終わるため、今年もち米を従来の半分として実施します。

ついで“おもち”は現場での飲食を禁止とし、自己責任において持ち帰ってもらうこととします。

また、感染防止の観点から今年は高齢者へのお餅の配付は致しませんのでご理解ください。

#### 開催要領

日時：12月16日(土)  
午前11時～

場所：BC棟間ファイヤーレーン



### 《ふれあいバスツアー》

昨年度実施し好評だった“ふれあいバスツアー”を、今年度は3月上旬に開催する予定です。詳細は1月号に掲載しますので、ご期待ください。

## 小学校PTAからのお知らせ

寒く、日が暮れるのも早い季節になりました。登下校時のルールを守って楽しい学校生活を送りましょう。

## こども会からのお知らせ

こども会の皆さんに、クリスマスプレゼントを用意しています。配付はふれあいもちつき大会の日を予定しています。

詳細は後日プリントを配付しますので、そちらをご確認ください。

## 園芸部からのお知らせ

11月15日(水)に加古川市からいただいた、ビオラの植え込み作業が、小春日和の絶好の天候となった18日(土)に完了しました。

当日は木枯らしの吹きすさぶ寒い1日でしたが、園芸部員の頑張りで、ふれあい公園やE棟東屋の花壇と、事務所前や各棟にはプランターに植えて配置したので、色とりどりの花を楽しんでください。

咲き終わった後の花がらを、こまめに摘んでやると次々と花を咲かせます。気が付かれた方は遠慮なく花がらを摘んでやってください。

### 今月の花

初冬の花の少ないこの時期に“ルビーネックレス”という黄色のかわいい花が、E棟東屋の花壇で咲いています。



ルビーネックレス

## “なかよし広場”開催

マンドリン・ギターの調べ

“ら・マロン”

クリスマスコンサートinグリーン

マンドリン・ギターデュオ“ら・マロン”による「クリスマスコンサート」を開催します。

生のマンドリンとギターの音色と、クリスマスソングを歌って、楽しい時間を過ごしましょう!

日時：12月23日(土)  
9時30分～12時  
(開演は10時です)

場所：集会所ホール

## こんな意見がありました その1

●大規模修繕工事も終わりが見え、きれいなグリーンシティになってうれしいです。

総会資料重要事項説明書の20ページが読めないと  
思います。読めるものを再度配付して欲しいです。

B棟居住者

◆了解しました。後日再配付します。 管理組合

●大規模修繕予定通り終わりました。10年程快適に暮らせるでしょう。手ざわよい作業員さんご苦労さまでした。

E棟居住者



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

1月							12月																					
7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	12日	11日	
			燃やすごみ収集日 年始最初			元日	燃やすごみ収集日 年末最終			燃やすごみ収集日	ペットボトル・衣類・紙類収集日		燃やすごみ収集日		クリスマスコンサート		燃やすごみ収集日	びん・剪定枝・草収集日		燃やすごみ収集日		ふれあいもちつき大会		燃やすごみ収集日	燃やさないごみ・紙類収集日		燃やすごみ収集日	
広報委員会	専門部長会									自治会役員会					修繕委員会			民生委員連絡会		お互いさま隊連絡会			理事会					
管理事務所休務日							夜回り																					

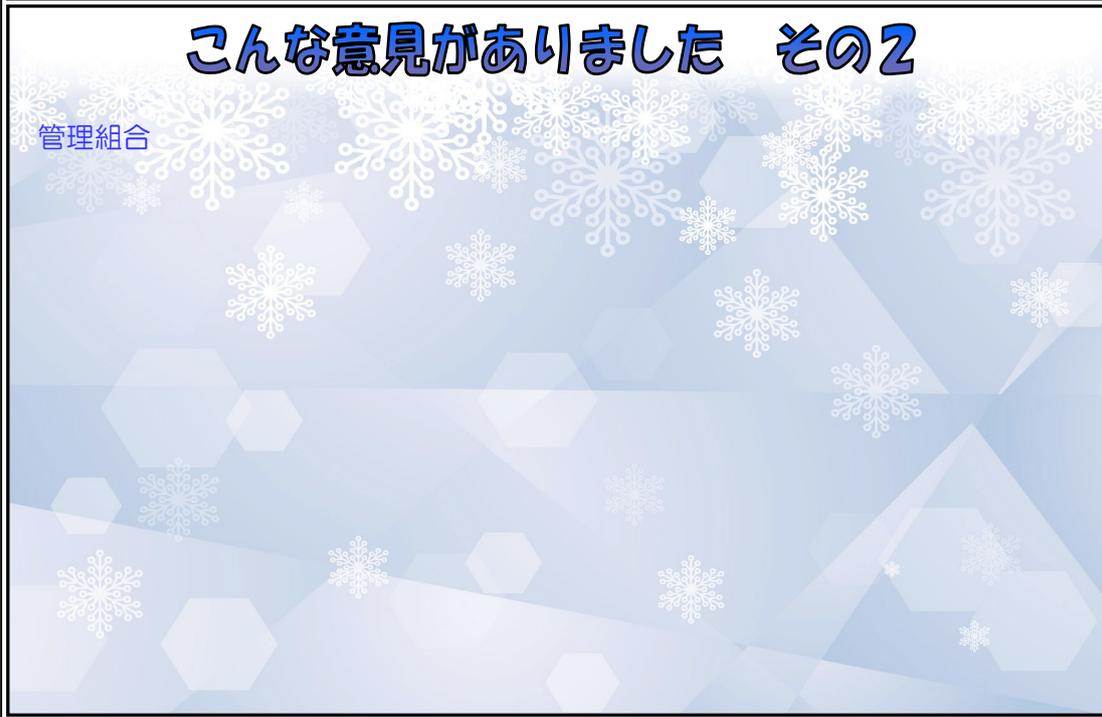


前日からのごみ出しは、放火など  
犯罪を誘発する危険があるため、  
禁止しています！

1月は7日(日) 9時から15時まで  
卓球ができます。

## こんな意見がありました その2

管理組合




もう12月かーって感じだね

スビッ...

大丈夫、もちつき大会までには何とかする

ふれあいもちつき大会  
12月16日(土)  
午前11時～  
BC棟 階間  
ファイヤーレーン

今年も食べられるの嬉しいね!!

個人的に今年はとても良い一年だった

今年もおいしいおもちをよかんて食べてしめくろしゅう!

今年もありがとうございました！

by 櫻美 友絆 (さくらみ ともき)

## 今月のクイズ

先月号の正解

① 38  
② 燃やさない  
③ もちつき

正解者47人の内、厳正な抽選の結果、5人の方に図書カードを進呈します。

《今月号を読んで、次の問いに教えてください》

① 第〇〇期 管理組合新体制がスタート  
② 〇〇〇に参加して「地域の安全は自分達で守ろう」  
③ 〇・〇〇〇によるクリスマスコンサーは12月23日

応募用紙

12月の答え

① 第 期  
②  
③ .

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：12月31日  
提出場所：管理事務所

\_\_\_\_\_ 棟 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 氏名