



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

<<マンション管理規約改定について>>

現在の管理規約は2008年10月に施行されてから10年以上経過しており、現状とそぐわないケースが出ています。そのため管理組合では、2021年3月に改正された標準管理規約に沿って、管理規約の修正内容を検討してきました。

そこで、本年度は住民の皆さんに説明会を実施し、ご意見などをお聞きした上で、管理規約の改正を進めてまいります。

管理規約の改正は、区分所有者の4分の3以上の賛同が必要となりますので、ご協力をお願いします。

修繕委員会からのお知らせ

<<大規模修繕工事進捗状況>>

2月1日(水)より工事説明会資料に掲載されている全体工程表に従って、大規模修繕工事を開始しました。

2月4日(土)までに共通仮設工事として、現場事務所・資材倉庫を設置しました。

ふれあい公園の広場には現場事務所・資材倉庫を設置したため、工事が終わるまで(11月30日(木))使用出来なくなりますので、ご理解ご協力をお願いします。



2月6日(月)からは1期工事として、A棟・B棟の直接仮設工事(鋼製足場組立)を皮切りに、C棟・G棟も順次工事を開始し、6月末までの予定で全体工程表に従って工事を進めて行きます。なお、D棟・E棟・F棟は6月に工事説明会を実施し、7月から工事を始める予定です。

長い期間の工事になりますが、工事工程や作業内容に関しては、各棟1階エントランスに掲示板を設置して毎日更新し、重要な内容は各戸に配付しますので、そちらで確認をお願いします。

また、工事に関する事で不明な点や相談などあれば、現場事務所に直接お問い合わせください。

現場事務所 電話番号：079-490-3574 FAX 番号：079-490-3577

参考として1月14日・15日に開催された工事説明会で、主に質問された項目と回答を以下に抜粋して、掲載します。

Q：防鳥ネットの取り外しには、費用が発生しますか？

A：取り外しは下地補修着工時の際に、工事業者が無償にて取り外します。

Q：防鳥ネットを取り付ける際のおおよその金額を教えてください。

A：バルコニーの大きさで変わりますが一面約5万円程度となります。(3,600円/㎡)

Q：バルコニーの荷物の片付け時期を教えてください。

A：足場組立後、バルコニーの物品調査を行います。その後、各戸に報告書を配布いたしますので、それまでは通常通りの使用となります。

バルコニーの植木鉢などを無断で敷地内に置かないでください。(管理組合)

Q：高齢のためバルコニーの片付けや物品移動が難しいのですが？

A：ご自身で片付けが困難な場合は、現場事務所までご相談ください。

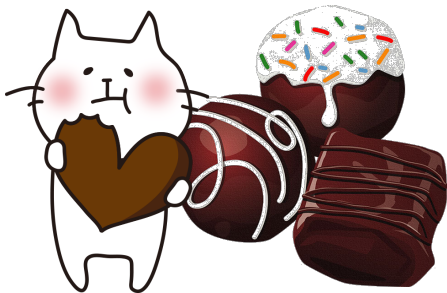
こんなこと知ってましたか？

新年が開けたとたん既に1ヶ月が過ぎ、学校生活においては、入試に向けて奮闘中だったり、年度末の成長を喜ぶと共に、一緒に過ごした友人や親しい人達との別れがチラついて一抹の寂しさを覚えたりする頃かもしれません。大切な友だちを持てた人ほど、この気持ちが強いだろうなと思います。

先月号では、幼稚園や小学校に入る時期に、いろいろな友だちと遊ぶことが、発達の上で非常に大切なこと！そして、その過程を通して子どもは将来、学校や一般社会で生きていく力を発達させていくことを。そのためには、友だちと一緒に笑ったり、泣いたり、喜ぶことができる時間をたくさん持てるようにしてあげることが“友だちづくり”のための大人側の役割であることをお話ししました。

さらに付け加えると・・・いつも決まった友だちとだけ遊ぶのではなくて、できるだけ選り好みせず、**いろいろな性格の子どもと付き合えるようにしてあげるのが良い**のです。いろいろな友だちから、いろいろなことを教えられ、また、自分の持っているものをありったけ友だちに分け与えることができ、はじめて子どもは生き生きと輝け、次のステップに進むための準備ができるからなのです。

育ち盛りの子どもの身体にとって、食べ物の質と同時に量が必要のように、心の働きや人間的な発達のためには、十分な量の人間関係が求められるのです。それも、友だちや仲間との人間関係の量が、身体にとって必要なたんぱく質に例えられるほど重要な心の栄養になるとまで言われています。



人は皆、一人ひとりが個性的な存在ですよ？！子どもも、個性的に生きられれば生き生きとします。子どもが自分の「良さ」を自覚できないで苦しんでいるなんて、たいへん不幸なことなのです。

子どもの個性や長所を発見し気づかせてあげるのは、お母さんや先生たち大人の役割になるのですが、**子どもが自分の個性に気づき、それを誇りに思うようにするのが、子育ての最大の目標**でもあり、お母さん（大人たち）の大切な仕事になります。

とはいえ、実は、**子どもは友だちとの遊びの中で、自分の「良さ」に気づくことが多い**のです。仲間や友だちとの遊びや生活を、外から干渉されことなく自由に体験できたら、**お互いが自分の立場を主張し合い、相互に相手の長所と存在を認め合うことができるようになっていく**のです。そのプロセスで、子どもは自分の個性、「良さ」に気づいていくことができるのです。この気づきこそ、お母さんや先生（大人たち）が教えてくれるよりも、もっと強く自分の中に定着していきます。

ところが、最近の子どもたちは、友だちとそのような深い共感や理解に至るほどの濃い付き合いができていないように思われます。塾や習い事の時間内での短い付き合い、学校の行き帰りでの簡単なあいさつ程度で終わっていないでしょうか？

お母さん（大人たち）は、子ども同士で過ごす濃密な時間をもっともっととれるようにしてやるのが大切で、意識的に大人たちが協力し合うことが必要になるでしょうね！年齢の低い子どもたちには、子ども同士と一緒に長く自由に遊ぶことができる時間と空間を確保してやらなければなりません。各家庭においていろいろな事情はあるでしょうが、可能なら、家庭にいろいろな友だちを呼んだり、お母さん同士がしめしあわせて公園や広場で**一緒に遊ばせたり**することができれば、**子どもにとっては最高の時間になる**ことでしょう！！



自治会からのお知らせ

“ふれあいバスツアー”のご案内

今年は「ウィズコロナ」をテーマに、3年ぶりのふれあいバスツアーを、以下のとおり実施します。

兵庫県の「県民交流バス」補助金制度を活用してまた、コロナ対策として「マスク着用」「手指消毒」は勿論のこと「密を避ける」「短時間」も考慮して、大型バスの2座席を1人で使用し密を避け、近場の「道の駅神戸フルーツフラワーパーク大沢」で、短い時間ですがバーベキューを堪能します。

参加希望の方は、別途配布した申込用紙に必要事項を記入の上、管理事務所まで申し込んでください。

“ふれあいバスツアー”実施要領

開催日：2023年3月25日(土)

参加資格：グリーンシティ居住者

小学生以下は保護者同伴

募集人数：40人(グループ毎の抽選)

参加費用：2,000円/人(当日徴収)

タイムスケジュール

10:30	グリーンシティ出発
11:30	神戸フルーツフラワーパーク着
↓	(BBQ・遊園地・温泉他)
15:00	発
16:00	グリーンシティ到着

“加古川市行政協力員”の募集

加古川市から要請がありました以下の行政協力員を募集します。

◎加古川市人権啓発推進員

- ・任 務：市民に対する人権啓発の推進
- ・募集人数：2人
- ・任 期：令和5年4月1日から2年間
- ・褒 賞：年額35,000円

◎加古川市社会教育・福祉教育推進員

- ・任 務：社会教育・福祉教育活動の推進
- ・募集人数：2人
- ・任 期：令和5年4月1日から2年間
- ・褒 賞：年額32,000円

応募される方は管理事務所までご連絡下さい。

こども会からのお知らせ

2月17日(金)に、次期こども会役員の選出をします。

役員選出対象者で、学年役員に決定された方は、こども会役員までご連絡下さい。

“なかよし広場”開催

春の訪れが待ち遠しいですが、お元気にされていますか。

先月は「高齢者向けスマホ教室」を開催し、加古川北高生を講師としてお招きし、楽しくスマホの使い方を教えていただきました。



スマホ教室の風景

今回は「ハウルの動く城」の鑑賞会を開催します。皆様の参加をお待ちしています。

日 時：2月25日(土)

9時30分～11時30分

場 所：集会所ホール

小学校PTAからのお知らせ

来年度小学校に入学予定のお子さまがいるご家庭の方は、PTA役員までご連絡下さい。

また、転出されることが決まっている方もPTA役員までご連絡下さい。

中学校PTAからのお知らせ

中学生がいるご家庭で、引っ越しされる方や引っ越して来られた方がいらっしゃいましたら

地区PTA ()

までご連絡ください。

園芸部からのお知らせ

ほんの少し寒さが緩んだ2月1日(水)の午後、昨秋、みごとな紅葉を見せてくれた“コキア”の片付けと、盆栽の梅をA棟東側の三角花壇に植え替えました。

今月の花

厳しい寒さも峠を越え、少しずつ春の足音が聞こえ始めましたね！

C棟西側の花壇に、昨秋植えたスイセン(水仙)の花が見ごろになっています。

香りを嗅いでみてください。春の香りがしますよ。



スイセン(水仙)



ご意見、ご要望などをとしとしお書きください。(ご記名をお願いします)


前日からのごみ出しは、放火など
犯罪を誘発する危険があるため、
禁止しています。

氏名
フリガナ