



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

クリーン作戦完了から思うこと!

天候に恵まれたクリーン作戦、参加いただいた方々、誠にありがとうございました。

年度始まりの4月、居住者みんなで敷地内の美観を維持するために協力し合い、例年通り無事に終える事ができました。特に、自転車の廃棄については昨年10月より、個人の廃棄処理が通常となっていたのですが、今回に限り管理組合がまとめて処分することにしました。なお、引越しをされるその時には、自転車を放置せず必ず処分していただくようお願いいたします。

思うところ、クリーン作戦も大切な共同作業ですが、普段から自分たちが住んでいる街を綺麗に保ちたいと思う、一人一人の心がけて敷地内が美しく変わるのではないのでしょうか!



作業中



きれいになりました

管理事務所のメンバー交替

グリーンシティの管理業務をお願いしている管理会社の人事異動のため、管理事務所の管理人さんと事務員さんが交代されました。

ここで改めて、管理事務所のみなさんを紹介させていただきます。

左から〇〇さん・〇〇さん・〇〇さんです。よろしくお願いします。

修繕委員会からののお知らせ

<エントランスドア改修及び外部タイル改修について>

エントランスドア改修工事を5月21日(月)より開始します。梅雨の時期を迎え、雨の影響で外部タイルの施工に時間を要すなどの影響が予想されますが、7月20日(金)完了の予定で行います。作業時間は午前9時から午後6時までで、F棟→E棟→D棟→C棟→B棟→A棟の順で行います。

工事に伴い、棟によっては、AEDと自動販売機の設置場所を変更する場合があります。

工事期間中は、通行規制などのご不便をお掛けしますが、ご理解ご協力をお願いいたします。



タイル貼替えイメージ図



自動ドア防護策

加古川グリーンシティ防災会20年の歩み

前回は防災会が設立されたところまでをお伝えしました。今回はどのような取り組みをしてきたのか管理組合の事業と合わせて代表的なものをお伝えします。

1998年 自主防災組織「加古川グリーンシティ防災会」を設立し、1999年にはハード事業(以下ハード)として「第一期の防犯カメラの設置」、ソフト事業(以下ソフト)では「町内ふれあいまちつき大会」「普通救命講習会」など防災活動をハードとソフトに分けることを決めた。この年、防災活動が大きく推進することに繋がるひとりの人物と出会う。加古川市主催の防災講演会で、阪神淡路大震災当時の尼崎市消防局長堂本嘉巳氏のひと言「どの地域にも色々な職種や特技を持った人がいる。その人達を防災活動に活かさなければ!」と目から鱗のような言葉を拝聴し、加古川グリーンシティ防災会を全国に知らしめることになる「町内チャンピオンマップ・特技登録制度(現・ちからこ部)」が誕生。同時に当時としては画期的な災害時要援護者対策「ひと声掛けてください登録(現・あったカード)」も誕生する。

2000年元旦、「長屋のようなマンションに!」と神戸新聞に掲載され、当時コミュニティ強化が防災力向上に繋がることが伝えられていなかった中で先進の取り組みとして大反響をうける。この年は情報伝達をテーマに「エレベーターホールのニューメディアシステム導入」「防災マップ製作」「あんしんカード・情報登録制度」がスタート。

2001年 「防災にはあいさつが重要」と考え、「あいさつ運動」がスタート。「防災活動にあいさつを!」この取り組みは斬新な防災活動として全国から注目される。この年、長周期地震対策とランニングコスト軽減化で各棟の「高置水槽の撤去」を行う。

2002年 防災広報活動「スポーツパブリックビューイング」がスタート。防災キャッチフレーズ「楽しく防災活動をやろう」を掲げる。この年有料来客駐車場を整備し迷惑駐車撲滅作戦を展開し迷惑駐車が激減。マンション全域にLAN設備と専用サーバーを設置「マンション運営情報及び緊急情報伝達システム・グリーンネット」が設置され、居住者間の情報伝達が短時間でできるようになる。

2003年 防災会の活動が認められ「兵庫県優良自主防災組織・県知事表彰」受賞。この年、テレビの空きチャンネルにニューメディアシステムが組み込まれ、各家庭でパソコンがなくても情報確認ができる「24時間コミュニティ放送・グリーンチャンネル」

がスタート。12月には、グリーンシティ町内会がグリーンシティ自治会へと名称変更。

2004年 防災訓練に「災害図上訓練D I G」の取り入れを決定。今までの「消防訓練=防災訓練」の形を破り、被災想定を盛り込んだ新しい訓練となる。この年、地震発生から時間をおいて判断し、備える知識を身につける「命のライセンス」を開発し全戸配布。「命のライセンス」は全国の自主防災組織だけではなく、小中学校や企業にも防災活動マニュアルとして採用される。この制作には静岡県広報誌掲載「命のパスポート」が基になっている。

2005年 「携帯電話防災情報発信サイト構築」や災害図上訓練D I Gのオリジナル化で防災力が向上。9月「NHK難問解決!ご近所の底力」にお助けマンションとして出演。「町内チャンピオンマップ」等が紹介され、全国から「マンション防災のパイオニア」として注目される。この年の12月、管理組合を法人化し「団地管理組合法人加古川グリーンシティ」が誕生する。これにより「管理組合・自治会・防災会」と別々の組織だったものが「ひとつの組織に統一」され、情報伝達や行政対応がスムーズになり、全国的にも最先端のマンション運営の先駆けとなる。

2006年 各戸玄関ドアに自衛消防力アップとして「役割分担シール(通報班・初期消火班・避難誘導班)」で各戸の防災意識向上を図る。3月「第10回防災まちづくり大賞・総務大臣表彰」受賞。4月「防災1号井戸」着工7月に完成しグリーンシティの備蓄力が飛躍的にアップ。9月「平成18年度防災功労者・内閣総理大臣表彰」受賞。12月「炊き出しに大阪名物イカ焼き機」を導入しユニークな防災活動として注目される。炊き出し機検討では、大型高速炊飯器とイカ焼き機を比較、500人前を炊き出す速度を計算「ほぼ同じ時間で炊き出し可能!しかし、高速炊飯器はその時点から配布を開始するがイカ焼き機は配布が終わっている」といった提供速度の速さ、関西特有の粉もん文化を見直し各家庭には小麦粉があり、毎分200リットルを湧出できる防災井戸により生活水には困らない。導入費用が安価なのでイカ焼き機2台(現在3台)導入。各種イベントで炊き出し訓練を行い、今ではグリーンシティ名物といっても過言ではない。多彩な事業の根幹には、普段の生活の中に防災を組み込む「生活防災」(京都大学防災研究所・矢守克也教授)の推進と「楽しく防災活動をやろう!」が原動力といえる。

今回は、防災活動の舵を大きく切ることになる災害「東日本大震災」から防災の概念をぶちこわせ!



自治会からのお知らせ

<自治会の活動と費用について>

1. 自治会は主に次のような活動を行っています。

○年間の行事

- ・クリーン作戦(4月)
- ・夏まつり(7月)
- ・夜回り(7月、8月、12月)
- ・ふれあいもちつき大会(12月)
- ・ふれあいバスツアー(3月)

○毎月の活動と日々の活動

- ・自治会役員会(月末、“広報かこがわ”の配付など)
- ・なかよしひろば(第4土曜日)
- ・お互いさま隊(ごみ収集日、第3木曜日)

2. 活動は主に次のような収入で行っています。

- ・自治協力金 330円×戸数×12月
- ・行政協力費 593,240円

※『行政協力費』とは、広報の配付、ポスターの掲示など、市からの委託によって自治会が行っている活動に対しての助成金です。

自治会の活動とその費用については、自治会役員会や『グリーンだより』を通して、これまでのように住民の皆さんにお知らせしていきます。

“なかよしひろば” 開催

いつのまにか、日中は汗ばむような季節となりましたが、皆様お変わりございませんか?こまめな水分補給で熱中症に十分気をつけましょう。

あなたの笑顔お待ちしております。

日 時： 5月26日(土)
9時30分~12時

場 所： 集会所ホール

小学校PTAからのお知らせ

新1年生を登校班に迎え1ヶ月がたちました。安全に登校できるよう、ご家庭でも【走らない】【集合時間を守る】【休みの連絡をする】等のご指導をよろしくお願い致します。

《運動会のお知らせ》

開催日：5月26日(土)※雨天順延

少年団からののお知らせ

廃品回収のお知らせ

日 時：6月9日(土)午前8時まで
*雨天順延：6月10日(日)
ご協力よろしくお願い致します。

こんなこと知ってましたか?

今年のクリーン作戦には、小学生の参加が多く見られ、友だち同士で話しながら作業をする場所を決めたり、引いた草の量を比べて競い合ったりするなど、ゲーム感覚で楽しむ様子が、微笑ましく思えましたし、ある6年生の男子は、下の学年の子達を導く姿がとても自然で、頼もしさを感じさせられるほどでした。

グリーンシティでは、こんな共同作業も、隣人や友人達と普段の延長のように、和気あいあいと進められる良さがあるので、大人達に習って子ども達の手伝いも“イヤイヤ感”ではなく、楽しみながら身に付けていることを実感しました。お家でも、きっと『お手伝い上手な子ども達』が、集まっていたのだろうか?と思いました。

近年は、家電の普及のおかげで家事が楽になったこともあって、子どもに家のことを手伝ってもらわなくてもよしとしている家庭が少なくないようです。しかし、手伝いには、心理学的に子どもの成長を大きく助ける面が認められるのです。家の中で何らかの役割を与えられ、それをこなすことによって家族から喜ばれるという過程は、子どもの心の中に自己の存在価値を見出す良いきっかけになるのです。

自分の存在価値を見出すという喜びは、大人が想像する以上に大きく、子どもの意欲を高めてくれます。また、普段から母親の手伝いをたくさん経験させることは、子どもに“気が利く”とはどういうことかを教える良い機会にもなります。母親がお手本になって、その都度、適切なアドバイスをすれば、そのうちに何も言わなくても、子どもは自分からそれを察して心配りができるようになるでしょう!!

親(大人)から見ると、子どもの仕事ぶりは最初は危なっかしくて仕方がないかもしれませんが、親(大人)がしてしまった方が、よほど気が楽だし能率が良いこともあるでしょう。しかし、**子どもにとっては「任された」という自覚が大切なのであり、子どもはこの自覚を通して“責任感”と“自主性”を養っていくのです。**大人はできることを考慮してから、子どもにも責任ある仕事を与えましょう!!



少年団交流会(お楽しみ会)

開催日時：5月12日(土)午前10時から
集合場所：グリーンシティ集会所




ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

6月										5月																		
10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	
土	金	木	水	火	水	火	土	金	木	水	火	水	火	土	金	木	水	火	水	火	土	金	木	水	火	水	火	土
			燃やすごみ収集日	かん収集日	燃やすごみ収集日					燃やすごみ収集日			燃やすごみ収集日	なかよしひろば・小学校運動会			燃やすごみ収集日	ペットボトル・衣類・紙類収集日		燃やすごみ収集日			蛍光灯・乾電池収集日	燃やすごみ収集日	びん収集日		燃やすごみ収集日	
少年団廃品回収																												
環境整備委員会																												
										消防設備点検																		
										修理委員会																		
										自治会役員会																		
										理事会																		
										お互いさま隊連絡会																		
										専門部長会																		
										広報委員会																		

前日からのごみ出しは、放火など
 犯罪を誘発する危険があるため、
 禁止しています！

0月(3日)(日) 10時から 15時まで
 車検びんごみです。



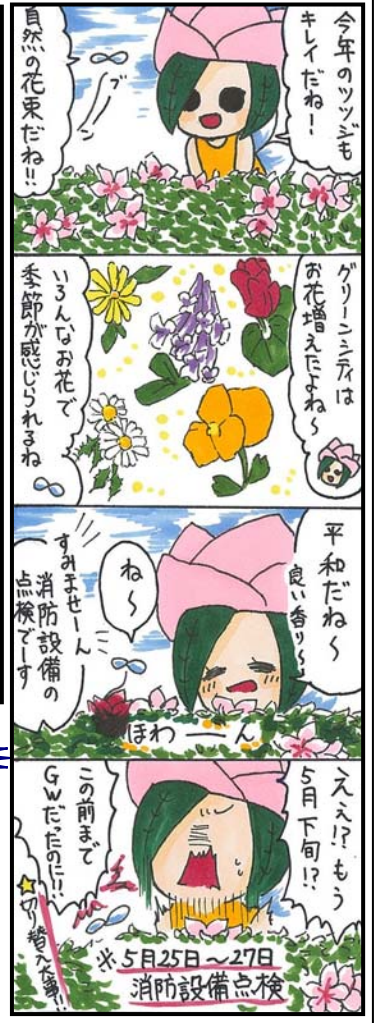
こんな意見がありました

- グリーンだよりに載っていて驚いたのですが、いつ、お花見の告知があったのですか。知っていたら、参加したかったな・・・ B棟居住者
- 毎年この時期に思います。自分で買った自転車自分で始末したいものです。来年からは、もう無料ではありません。各自で都合のよい日に粗大ゴミとして処分しましょう。 B棟居住者
- こんなこと知ってましたか?の「料理・キッチン編」実践してみようと思います。 D棟居住者
- E棟のよこにある公園のすなばが、くさいし、ねこのうんちがたくさんあるのですけど・・・どうにかできませんか? B棟居住者

●ふれあい公園の砂場に、よく猫のフンがおちています。安心して子どもを遊ばせられません。ネットでおおうなど、対策をしていただけませんか? B棟居住者
 →巡回員と清掃員で都度対応します 管理組合

4月のニューフェイス

○	○○○	○○さん
○	○○○	○○さん
○	○○○	○○さん
○	○○○	○○さん
○	○○○	○○さん
○	○○○	○○さん



今年のお花見もキレイだね！

グリーンニキは お花増えたよね！

自然の花束だね！！

季節が感じられますね

いっしょにお花で

すいません 消防設備の点検です

平和だねー 良い香り

ええ!? もう5月下旬!?

GWだのに!!

この前まで

※5月25日～27日 消防設備点検

by 南雲風助(なくもふうすけ)

今月のクイズ

《今号を読んで、次の問いに教えてください》

- ① エントランスドア改修工事は、5月〇〇日より開始。
- ② 小学校の運動会は、5月〇〇日。
- ③ 消防設備点検は、5月〇〇日～〇〇日。

先月号の正解

①桜 ②25
 ③7種類
 正解者26名の内
 厳正な抽選の結果
 5名の方に図書カ
 ードを進呈します。

応募用紙

5月の答え

① 5月 日
 ② 5月 日
 ③ 5月 日～ 日

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：5月31日
 提出場所：管理事務所

カガナ 氏名
 棟 号