



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

《自転車登録更新のお願い》

2018年度自転車登録の更新を以下の要領で行います。自転車の所有者は、必ず期間内に登録のうえ新シール(オレンジ色)を貼付してください。

— 記 —

登録受付期間 3月12日(月)～4月14日(土)
午前9時～午後5時30分
※祝日、日曜日は除きます

販売場所 管理事務所
登録費用 1,000円(1台)

なお、廃棄される自転車は、4月14日までに各自で粗大ごみとして処理(加古川市作成“分別の手引きP.9”を参照)を済ませておいてください。

《ふれあい公園の時計》

故障していたポール時計を更新しました。“ふれあい公園”は、居住者の方への休息や交流、遊戯、運動等の憩いの場としての役割と、震災や火災等の避難等に用いるスペースとしての役割を担っています。新しくなった時計と共に、居住者の皆さんが健康的に過ごせる、そんな時が刻めるように望んでいます。



修繕委員会からのお知らせ

1. エントランスドア付近の改修!

2月の委員会において自動ドア改修に際して5社からの見積りを受けました。検討の結果、2社に絞り込みプレゼンを行いました。その中で、自動ドアのセンサーや安全対策の詳細を確認し、最終見積りを依頼しています。提示を受けた後、理事会で業者を決定する予定で進めています。

2. チェーンゲートについて

昨年秋頃より、西側及び南側ゲートのリモコンの反応が悪いのでは?とのご意見があり、業者に点検をしてもらった結果、業者の機器設定に誤りがありました。設定を調整してもらい、現在はスムーズな作動になりました。リモコンを向ける角度や距離により、作動具合にムラが生じることがあるので、**必ず安全確認を含めスピードを落としゲートに侵入してください。**

「民泊」禁止

平成29年11月25日(土)開催の第33期管理組合通常総会における、管理規約の一部改訂の決議及び兵庫県条例により、当マンションでは**民泊禁止**となっています。ご理解をお願いします。

【管理規約第12条】

区分所有者は、その専有部分を住宅宿泊事業法第3条第1項の届を行って営む同法第2条第3項の住宅宿泊事業に使用してはならない。

【民泊とは】

民泊を簡単に言うと「民家に宿泊すること」です。一般的に、宿泊施設と言えばホテルや旅館などが該当しますが、民泊はそのような宿泊専用の施設ではなく、個人の住宅や賃貸物件の一室などを、短期的な宿泊施設として利用することを指します。

【民泊によるトラブル】

なかでも最近多いのが、マンション物件におけるトラブルで、ゴミの分別・搬出の問題や夜間の騒音といったマナーに関するトラブルから、エントランスホールやロビーなどの共用施設を何日も占有したり、入居者の知人などを宿泊させるためのゲストルームを宿泊客のために無断で転用するなどの迷惑行為が各地で報告されています。

連載 防災マニュアルは心の中に!

『地域豊醸化に関わる風の人・土の人・水の人・光の人・火の人からまちづくりを考える』最終回。このシリーズでは、人々が住みやすくイキイキと暮らせるような地域を創る地域豊醸化を説明してきました。

どの地域にも「土・水・風・光・火の人」がいます。土の人は、地に足をつけて温め地域に根ざした人。水の方は、蒔いた種に水をあげる人。風の方は、外の地域から理想の種を運び、地域内の止まった空気を動かし芽生えたものに刺激を与えるアーティスト的な人。

光の方は、地域の中では当たり前すぎて普通になっているモノに光をあて地域外へ発信するメディア的な人。火の方は、パティシエやシェフのように実った作物を見栄えを良く、そして吸収しやすいように変える料理人的な人。これらの人が損得勘定や利益の為ではなく地域のことを本気で考え行動することを目的とした「地域豊醸化プロジェクトチーム」を形成することで地域が豊醸化するといわれています。

ところが実際はそう簡単な話ではありません。「風の人」は一カ所に止まることがない。「土の人」は外からのモノをまったく受け付けない人もいます。「水の人」は、勢いはあるが自分の思いだけで突っ走り他者とぶつかることも多い。では?どうしたらいいのでしょうか。それは「ディレクター(監督・演出家)」の存在の有無で大きく違ってきます。

「風、土、水、光、火」それぞれがパワーのある個性を持った人たちです。それぞれの得意なポジションで活躍してもらうには、様々な視点でモノやコトも含めて地域をまとめていく人の存在が必要となります。この人達はどんな仕事にも通じる役目を持ち合わせ、代わりに仕事を担うことのできるスキルを持つ人のことです。いくら素晴らしいチームでも、バラバラでは力は発揮できません。うまくコーディネートする人の存在が、地域豊醸化の行方を左右します。このディレクターは、最先端の感覚を持ち、常に新しい考え方を手に入れているかによって違ってきます。そのディレクターは地域の各部門に存在すれば理想的な形となり、行き詰まっているテーマに新しいセンスや発想をプラスさせて課題を解決し豊醸化させることができます。

例えば、防災訓練は大切な身を守る社会的に必須の学びですが、どうしても敬遠されがちです。やはり楽しさやワクワク感がなければ、多くの方は関心を持たないのです。しかし興味をそそる美味しい備蓄品があり、更にその備蓄品を食べることで他の地域にも防災

貢献できる!そんな備蓄品がもれなくもらえとなれば「防災力アップ+貢献」という大義名分で参加意欲もそそられます。ここには人の心に自主性以上の主体性や共感を誘う「自分の行動が役立つ」という、知らず知らずのうちに防災を自ら学んでいく仕組みがプランニングできます。このプランニングは防災訓練を「やらされてる・強制参加」ではなく、「やりたい・参加したい」という意識を方向付けるもので「防災訓練をする意味」にも大きく影響します。防災訓練もデザイナー的な人、クリエイター的な人、エンターテナー的な人が持つ「継続することで育まれた知識と向上したスキル」+「消防隊」というスペシャリストによって防災訓練のクオリティもコントロールできます。

でも完全なものには必要ありません。「不完全で良いのです!」完全にできあがったものは、地域住民に「やらされている感」を与え、自分のものになり得ないのです。プランニングの中に少し「スキ」をつくっておくようにするのです。ただし、同時にそのプランには一定の強度がなければなりません。

『地域のイベントや訓練では、ルールを完全に決めず、地域住民が自分たちで好きなようにカスタマイズできるようにしながら、コアとなる仕組み自体は非常に楽しかったり、感動的であったり、非日常的なことであったりする。強度がありつつも、変わりやすく、境界部分がとても緩くつくりされている。そんなプランが後々必ず地域に根付く。まちづくりは誰の為のものなのか、自分の役割はどうあるべきかを常に考え、前に出さず自分の立ち位置に作法をもって取り組むことが大切』と、“情熱大陸”や“世界一受たい授業”にも出演した「防災をアートに変える天才プロデューサー」永田宏和さんは語る。更に永田さんは『強度のある優れたコンテンツをいくら用意しても、たった1人が欠けるだけですぐに崩れる。地域にも住民にも、自分事としてのリアリティのないまちづくりは脆いもの』と苦言も呈されています。

完全に決められた役割分担やルールづくりは、地域の人が運営として入る余地がなくなるシステムをつくり、継続性も欠け、更には一番やってはいけない「楽しさ自体も奪い取る」といった傲慢で、太古から向上していない不要な過去の遺物となるのです。入り込む余地のある「不完全」の状態が、地域住民が関われる状況を生みだし、やがてそれは住民自身のものになるのです。「不完全プランニング」こそが、災害や犯罪に強く、笑顔の溢れる楽しいまちづくりとなります。地域みんなで既成概念にとらわれない地域豊醸化プロジェクト「不完全プランニング」をやりましょう。

3月24日は防災訓練です。

あなたも参加してみませんか?



自治会からのお願い

「見守りボランティア」を募集します

下記の場所・時間帯のいずれかに、登校・下校の小学生の安全を見守っていただけませんか。週に1度だけでもかまいません。無理のない範囲でお願いします。

- | | |
|-----------|----------------|
| 1. JR高架下 | 午前 7:20 ~ 7:40 |
| 2. // | 午後 3:00 ~ 3:20 |
| 3. // | 午後 3:50 ~ 4:10 |
| 4. 溝之口交差点 | 午前 7:20 ~ 7:40 |
| 5. // | 午後 3:00 ~ 3:20 |
| 6. // | 午後 3:50 ~ 4:10 |

参加していただける方は、管理事務所までお伝えください。

“なかよしひろば” 開催

日増しに暖かくなってきましたが、皆様いかがお過ごしですか。季節の変わり目です、体調管理には十分気をつけましょう。

お菓子とお茶を用意して皆様の参加をお待ちしております。

日時：3月17日(土)
9時30分~12時
場所：集会所ホール



中学校PTAからのお知らせ

1年間、中学校PTA活動に、ご理解ご協力をいただきまして、ありがとうございました。

平成29年度PTA役員一同

2月のニューフェース

〇〇〇 〇〇さん

こんなこと知ってましたか？

日常生活の中で、子育てだけでなく、料理や洗濯・掃除などを行っている最中に「こんな時どうしたらいいんだろう？」と、困った経験は誰にでもあるでしょうね？そんな時、古くから伝えられていて『おばあちゃんの暮らしの知恵』などと云われる、身近にあるほんのちょっとした物の活用術や、簡単にできるアイデアを知っていれば、役立つだろうな！

子育て世代のお母さん達にそれを知らせることで、日々の家事や暮らしが少しでも楽しく、快適になればいいなあと思ったので、ほんの一例ですがご紹介します。

(経験豊かな方、既にご承知の方もいらっしゃるでしょうが・・・)



〇洗濯物の干し方

マンションの高層階に住んでいる人や、風の強い春先は、洗濯物が飛ばされてしまうことがよくありますが、そんな時は、ハンガーを2本で1セットとして使いましょう。引っ掛ける部分をお互いに向き合わせ、重ねた状態で物干し竿にかけると、ハンガーがはずれにくくなります。そこに洗濯物をかけましょう。もちろん洗濯バサミで押さえることも忘れずに！

また、物干し竿にロープをらせん状に巻き、ロープと竿の隙間にハンガーを通すと、しっかりとハンガーが安定し、飛ばされるのを防ぐことができます。

もし、風に悩まされている人は、試してみてください。

〇ファスナーの動きをスムーズにする方法

バッグや衣類に使われているファスナーは、開け閉めがしにくくなる場合があります。そんな時は、鉛筆の芯をこすりつけましょう。粉状にしてからつけてもよいですし、そのまま鉛筆をこすりつけてもOK！

ただし、白や薄い色のバッグや衣類の際は、芯が周囲の生地につかないように注意して、慎重にやってください。

〇ショルダーバッグがずり落ちないテクニック

肩にかけていると、ズルズルとひもが落ちてくる場合、こんな時は、窓やドア用のスキマテープを使ってみましょう！10センチほどに切ったテープを、肩に当たるバッグのひもの裏側部分に貼り付けるだけでよいのです。クッション素材のテープが肩に引っかかるため、ずり落ちるイライラから解放されまーす。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

4月								3月																				
8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	12日	
土	金	木	水	火	月	日		土	金	木	水	火	月	日	土	金	木	水	火	月	日	土	金	木	水	火	月	日
			燃やすゴミ収集日 かん収集日			燃やすゴミ収集日				燃やすゴミ収集日	ペットボトル衣類・紙類収集日		燃やすゴミ収集日		防災訓練		燃やすゴミ収集日	びん収集日		燃やすゴミ収集日			蛍光灯・乾電池収集日	燃やすゴミ収集日	燃やすゴミ収集日	燃やすゴミ収集日	燃やすゴミ収集日	燃やすゴミ収集日
広報委員会	環境整備委員会							専門部長会	自治会役員会						理事会		氷丘南小学校卒業式	春分の日		氷丘南幼稚園卒園式			修繕委員会	お互いさま隊連絡会				



**前日からのごみ出しは、放火など
犯罪を誘発する危険があるため、
禁止しています！**

4月は8日(日) 10時から 15時まで
卓球ができます。

こんな意見がありました

●先月号で、窓ガラスや網戸の修繕をお願いしたいという意見がありました。私も網戸の張替えをお願いしたいと思うのですが・・・
D棟居住者

◆管理事務所にお問い合わせください。
管理組合

●微かに聞こえてくる重低音。深夜午前0時前から朝7時前頃までの事。以前は、深夜午前0時前後に音楽がはっきりと聞こえてくることも・・・安眠できません！！音楽を聴くならイヤホンかヘッドホンで聞いてください。
F棟居住者

小学校PTAからのお知らせ

至らぬ点多々ありましたが、皆様のお陰で無事に1年間、務める事ができました。ご協力ありがとうございました。
平成29年度PTA役員一同

少年団からのお知らせ

2月の廃品回収へのご協力ありがとうございました。また1年間、少年団活動にご理解・ご協力いただき、ありがとうございました。今後ともよろしく申し上げます。
平成29年度少年団役員一同



今月のクイズ

《次の問いに答えてください》

- ① 自治会が募集しているのは「〇〇〇ボランティア」
- ② ふれあい公園で更新したのは「ポール〇〇」
- ③ 当マンションでは民泊は禁止？ (Yes or No)

先月号の正解

- ① 3月24日
- ② 脳卒中
- ③ EV椅子

正解者31名の内
厳正な抽選の結果
5名の方に図書カードを進呈します。

応募用紙

3月の答え

①

②

③ Yes or No

✂

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：3月31日
提出場所：管理事務所

カガナ 氏名
棟 号

by 南雲風助 (なくもふうすけ)