



団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
 管理組合広報委員会  
 グリーンシティ自治会  
 管理事務所 ☎425-6852  
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
 メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 管理組合からのお知らせ

### 第33期管理組合理事候補が決まりました

管理組合理事任期満了に伴い、立候補者と9月16日集会所ホールにて、公開抽選会で選ばれた方々の話し合いにより、新理事候補が決まりました。これらの新理事候補と継続理事候補を含めて、「第33期加古川グリーンシティ管理組合理事候補」を以下にお知らせします。

理事候補(緑字:新理事候補) 敬称略

A・G棟(1名)	新規	〇〇	〇〇		継続	〇〇	〇〇	(1期2年目)
B棟(3名)	新規	〇〇	〇〇		新規	〇〇	〇〇	
	新規	〇〇	〇〇	E棟(3名)	継続	〇〇	〇〇	(2期2年目)
	新規	〇〇	〇〇		継続	〇〇	〇〇	(1期2年目)
C棟(1名)	継続	〇〇	〇〇		新規	〇〇	〇〇	
D棟(4名)	継続	〇〇	〇〇	F棟(1名)	新規	〇〇	〇〇	
	継続	〇〇	〇〇					

## 総会に出席しましょう!

11月25日(土)に第32期管理組合通常総会を開催します。グリーンシティの1年間の運営方針が決まる大事な総会です。議案書が手元に届いたら目を通し、必ず出席して自分の議決権を行使してください。

### ●なぜ総会を開くの?

区分所有法という法律により、管理組合は少なくとも年1回は総会を開催しなければならないと定められています。

### ●総会では何を決めるの?

総会で決議すべき事項は予め議案としてあげられ、議案は総会の多数決で決められます。例えば、グリーンシティの管理・使用等に関する事、組合員や居住者と密接に関係することが決められます。

### ●決められたことの効力は?

総会で決まったことは組合員だけでなく、賃借人にもその効力が及びます。居住者全員は総会で決まったことを守らなければなりません。

## 環境整備委員会からのお知らせ

### ◆玄関扉の改修について◆

改修工事は、現在D棟までほぼ完了しました。全体の約50%の完成です。

今までの改修工事完了後に、ドア枠と扉の隙間から廊下の照明が見える事象が、3件報告されています。工事が完了した住居は再度確認を願います。もし何か不具合等がある場合は、改修ご意見書に内容を記載の上、提出をしてください。今後とも、ご理解・ご協力を願います。

以下に、C棟・B棟・AG棟の工事予定を示します。

棟	予定日配布	調整・締切日	予定日通知	工事期間	備考
C棟	9月11日	9月25日	10月11日	10/18~10/26	全戸
B棟	〃	〃	〃	10/28~11/14 11/14~11/21	14F~5F 4F~1F
AG棟	〃	〃	10月27日	11/21~11/28	全戸

## 新連載 防災マニュアルは心の中に!

連載初回は「日常の中でできること」を考えます。

防災活動で「日常の中でできること」として、最も重要な『挨拶』からはじまり様々ありますが、防災の危機管理には難しいことが混在しています。日常における安全安心からの安堵感と、災害に対して適切に備えをするという危機感です。相対するこのバランス感覚が非常に難しいのです。

マンションで例えば、高層階で暮らす人が毎朝日の出を見て幸せを感じ、夕日を見て感謝する。また、1階で暮らすガーデニングの好きな人が専用庭を花でいっぱいにして近隣の目を楽しませてくれる。どちらも本当に穏やかな時が流れる幸せで平和な空間です。その空間を楽しむ人に「高層階は地震が発生すると、もの凄く揺れます。長周期地震なら大きな横揺れは止まらず、転倒して命を落とすかも知れませんよ」。また「1階に住んでいたら洪水の時は浸水してしまい上層階に逃げないと溺れて命を落とすかも知れませんよ」と伝えたとするでしょう。たとえ事実でも、人の幸せと平和を破壊する悪者のように思われてしまいます。しかし、幸せで平和な空間であったとしても、何にもしなくてもよいのかといえば、決してそうではありません。災害が頻発する今日、襲い来る危機に怯えるのではなく、それらのリスクに対処する必要があります。パニックにならず、決して脅さず理性的に向かい合い、感情的や不条理にならないように合理的な対応が重要です。



危機管理で更に難しいのは、モチベーションを継続できるかということです。有事が発生したときに備えがなければ大きなマイナスが生じます。そのときに「しまった! やっときゃよかったあ〜」と、命に関わる後悔をすることになります。ところが備えをし続けて、有事が発生したときに勝ち取れるものは「あって当たり前。備えてあるので大丈夫だった」という事実になります。

では、台風の準備に置き換えて考えてみましょう。

豪雨により室内に雨水浸入の可能性があるので、サッシに詰め物をして備えます。また、強風によるランダの飛散物を防止する為に室内に取り込んで備えます。ところが万全な備えは、結果として勝ち取ることができるものは「何も起こらなかった」ということです。台風が直撃した場合も、大きく逸れた場合も「何も起こらなかった」と同じことが残るのです。この「何も起こらなかった」という状況に価値を見出し、喜びを如何に感じさせることができるかが、防災活動を取り入れた日常の『暮らす作法』というものです。

ところが「何も起こらない」ならばやらなくてもよいという人達がいるのも事実です。極端に言えば「何か起こってからやればよい」と考える『保全方法』の考え方の違いです。トラブル発生の都度、壊れてから修理をするのが「事後保全」。トラブル発生前に計画的に実施するのが「予防保全」と呼ばれるものです。

事後保全は「事故が突然発生する。修理の為に時間が長くなる。不意に多額の費用が発生する」等の問題点があります。



予防保全は「突発事故を減らす。故障時の停止時間を最短にする。品質の安定化が図れる。保全費が均一化する。設備の延命が図れる」等の利点があります。

では、防災活動に置き換えて考えてみましょう。



防災的事後保全(災害後に対処)の問題点は「災害は突然発生する。命が危険にさらされる時間が長くなる。日常の備えが無く不意に多額の費用が発生する」

防災的予防保全(災害前に対応)の利点は「災害による怪我や死亡を減らせる。命が危険にさらされる時間を最短にできる。日常的な備えで安心を図り、当たり前前の文化となり継続できる。命の延命が図れる」

ところが、一部の懲りない人達は、昨今の大きな災害を目の当たりにしても「事後保全」でよいと思っています。これが防災活動の進まない要因です。

これは『保険』と全く同じで、事故は起こらない起こさない大前提で車を運転する人がいます。そういう人達は「保険はお金が掛かる。無駄だ!」「何十年事故を起こしたことがない」だから保険に加入しないという考え方なのです。特に災害なんて「何十年に一度の災害」そんな有るか無いか判らないものの為に「備えなんて必要ない。お金がもったいない。無駄金はない」と備えを怠る人達は口を揃えたように仰います。

ところが「備えを怠る人」は、災害が発生すると「そんな話聞いていない。誰も教えてくれない」「困っているのだから助けてくれるのは当たり前だ。備えているなら分ける!」。そして、最も駄目な行為が「備えようとする人の活動を否定し、バカにしダメだしをするという防災活動の破壊者」と呼ばれる人の存在です。この破壊者は「備え」という「自己責任は放棄」していたにもかかわらず、「大災害発生」という看板を掲げ「権利の主張」をします。これが他人を惑わせ、防災活動にブレーキをかける要因なのです。

さて、穏やかな時が流れる幸せで平和な空間を楽しむ人に伝えるべきことは、それを維持する為に「惑わされず予防保全をする」ことです。そのヒントが、小泉八雲が記した実話「稲むらの火」の濱口梧陵さんの偉業「住民百世の安堵を図れ」にあります。 続く

次回は「惑わされない予防保全活動」



## 自治会からのお知らせ

### 《自治会役員決定》

第33期自治会役員を以下の方々にお願いすることになりました。1年間よろしくお願ひします。

棟号	氏名	棟号	氏名
00000	〇さん	00000	〇〇さん
00000	〇〇さん	00000	〇〇さん
00000	〇〇さん	00000	〇〇さん
00000	〇〇さん	00000	〇〇さん
00000	〇〇さん	00000	〇〇さん
00000	〇〇さん	00000	〇〇さん
00000	〇〇さん	00000	〇〇さん
00000	〇〇さん	00000	〇〇さん
00000	〇〇さん	00000	〇〇さん
00000	〇〇さん	00000	〇〇さん

## 園芸部員募集!!

グリーンシティのあちらこちらに咲いている秋の草花に癒される毎日ですね。

これからの「春の草花に植替える作業」に向けて、園芸部では「植替え作業をお手伝いしていただける方」を募集しています。『園芸部員高齢化のため(笑)』年齢、性別は問いません。園芸に興味のある方や、力のあり余っている方、ぜひ園芸部に入部してください。

管理事務所に申し込んでいただければOKです。お待ちしております。



### <行政懇談会開催のお知らせ>

10月18日(水) 19:00から、氷丘公民館にて地区別行政懇談会が実施されます。時間のある方は参加して下さい。加古川市長も参加されます。

## 小学校PTAからのお知らせ

### <ふれあい音楽会のご案内>

日時：10月20日(金)  
 ♪開場：9時20分  
 ♪開演：9時50分  
 場所：氷丘南小学校体育館



## らく?はや!メニュー

いよいよ本格的な秋、不思議なくらい食べ物が恋しくなる“食欲の秋”の到来ですね~!! 久しぶりに『らくはや』がちらつき、今回は、作る人が体も心も『楽』になりながら、栄養のバランスも自然にとれるお勧め献立「一汁一菜」を取り上げたいと思います。(調味料の分量は、文中に記載しています)

### 主菜「厚揚げとえびの豆板醤炒め」(1人分)

<材料> えび…4尾、厚揚げ…1/2枚、アスパラガス…4本、長ネギ…1/4本、パプリカ…1/6個

- ①えびは殻をむいて背ワタを取り、塩・こしょう(各少々)をふる。
- ②厚揚げは熱湯をかけて油抜きし、横半分にしてから薄切りにする。
- ③アスパラガスと長ねぎは斜め切り、パプリカは細切りにする。
- ④フライパンにゴマ油(小さじ2)を熱して、にんにく(薄切り2枚分をみじん切り)、①を炒め、②③を入れてさらに炒める。醤油(小さじ1/2)と豆板醤(小さじ1/4)を加え、全体にからめる。

### 汁「きのこの和風コンソメスープ」(1人分)

<材料> しいたけ…1枚、万能ネギ…1本

- ①しいたけは軸を取って半分に切り、さらに薄切りにする。万能ネギはざく切りにする。
- ②耐熱の器にいただいた固形スープの素、醤油(小さじ1/2) 塩・こしょう(各少々) 水(3/4カップ)を入れて混ぜ合わせ、①を加える。
- ③②にラップをして、電子レンジ(600W)で2分30秒加熱する。

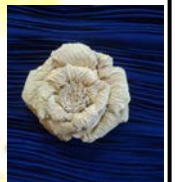


## “なかよしひろば” 開催

金木犀の香りが漂う今日この頃、いかがお過ごしでしょうか?

今月は『新聞紙でコサージュ』を作ります。ボールペン、ハサミを持参していただければ、どなたでも参加できますよ! 一度覗いてみてください。

温かいお茶や、お菓子を用意して多くの方のご参加をお待ちしております。



日時：10月28日(土)  
 9時30分~12時  
 場所：集会所ホール



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

11月								10月																				
12日	11日	10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	
土	金	木	水	火	月	日	土	金	木	水	火	日	月	日	土	金	木	水	火	月	日	土	金	木	水	火	月	日
			燃やすゴミ収集日	燃やさないゴミ収集日	燃やすゴミ収集日	燃やすゴミ収集日				燃やすゴミ収集日	かん収集日	燃やすゴミ収集日					燃やすゴミ収集日	ペットボトル紙衣類収集日		燃やすゴミ収集日				燃やすゴミ収集日	びん収集日	燃やすゴミ収集日	燃やすゴミ収集日	
	修繕環境整備合同							広報委員会	臨時理事会	文化の日					なかよしひろば	自治会役員会							理事会			行政懇談会		
										兵庫県津波一斉避難訓練実施																		

前日からのごみ出しは、放火など  
犯罪を誘発する危険があるため、  
禁止しています！

来月は4日(土)、5日(日)に卓球が  
できます。

### こんな意見がありました

- 植木がすっきりして良かったのですが、丁度その最終日に風が強く吹いていて、切った葉を集める人も、お掃除の方々も大変な様子でした。ご苦労様です。  
B棟居住者
- 専用庭で犬がワンワン鳴いて遊んでいたりと、駐車場に犬を抱いて行き、車に乗り出掛けて行くのを見かけました。  
D棟居住者
- 台風など風の強い時に入口の扉を閉められると思いますが、C棟では1階に降りて閉まっていれば2階に上がったから、また階段を降りなければなりません。できればエレベーター内にも「C棟玄関ドア閉鎖中」と掲示して頂けるとありがたいです。  
C棟居住者
- 新しい玄関ドアがつくのが待ち遠しいです。  
D棟居住者

お月さまキレイだ、たね、

そういえば今月から粗大ごみの収集が変更なんだよね

戸別有料収集に変わるんだよね

詳しくはごみ収集日程表をご覧ください!!

300円～900円だよ

300円～900円

ごみ削減!!

by 南雲風助(なくもふうすけ)

### 中学校PTAからのお知らせ

9月3日(日)の廃品回収にご協力いただきまして、ありがとうございました。

## 今月のクイズ

先月号の正解

① 10月14日  
② F棟 ③ 赤飯  
正解者37名の内厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを進呈します。

《次の問いに教えてください》

- ① 第32期管理組合通常総会は、何月何日でしょう。
- ② 水丘南小学校のふれあい音楽会は、何月何日でしょう。
- ③ なかよし広場で作るのは、『〇〇〇でコサージュ』。

応募用紙

10月の答え

① 月 日  
② 月 日  
③

どしどし応募ください! 応募締め切り日: 10月31日  
提出場所: 管理事務所

カガナ 氏名  
棟 号