



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

《ミッション終了から思うこと！》

今年も無事『クリーン作戦』が完了しました。うららかな春の一日、参加いただいた居住者の方、お疲れ様でした。そして、ありがとうございました。

参加する方が毎年ほぼ同じ顔ぶれとなってしまう、参加者の高齢化やそれに伴う体力の低下から、事故やけがのリスクが増大することを危惧して、今年は、作業負荷の大きい水路清掃をクリーン作戦直前に業者へ委託しました。費用は掛かりますが、今後も外部委託で行っていかうと考えています。

ところで、クリーン作戦以外でも、敷地内を清掃・整頓して清潔にしておくことは、マンションの資産価値向上に繋がります。普段は業者の方が清掃してくれますが、目についたゴミは、居住者自ら処分するように心掛けて下さるようお願いいたします。

最近気になるタバコのポイ捨て行為は、それとは正反対の行為です。火災になる恐れもあります。自宅でもタバコのポイ捨てをする人はいません。

同じようにグリーンシティの敷地内でもタバコのポイ捨ては止め、環境美化に努めて下さい。なお、敷地内は禁煙となっています。



《南側チェーンゲートの取り扱いについて！》

表題の件ですが、ご案内通り「通り抜け外部車両の危険走行」のため、4月25日から約2週間、本来のチェーンゲートの役割を果たすことを試験的に実施しました。

事前告知から実施までの期間が短く、ご不便を掛けた居住者の方には、反省すべき点と感じております。しかし、敷地内の安全が確保されたと喜んでいただいています。事故が起こってからでは遅いと判断しました。今回の試験実施を参考に、今後さらなるチェーンゲート開放の停止に向けて検討をしていきます。

修繕委員会からのお知らせ



4月23日の委員会で、鉄部塗装と塩ビシート張替について調査結果をもとに共通仕様書を検討しました。当マンションは住戸数584戸で、建物の規模等から応札業者の選定基準を設定したうえで、5社の見積り業者を決めました。今後は、依頼する業者がグリーンシティの下見等を行い、見積りの提示を受けて、施工業者を決定します。その後、居住者向けの説明会を行い、改修工事は本年8月から12月までの間を予定しております。

工事等のご案内は、随時行いますのでご理解・ご協力の程、よろしくお願い致します。

環境整備委員会からのお知らせ



1. 共用部照明のLED化について

各棟エントランスホール、各階エレベータホール、共用廊下部照明のLED化更新工事を6月1日より開始します。詳細日程は決定しだい掲示板等に掲示します。この工事は、通路部で脚立による作業になります。工事中の通行には十分に注意を願います。又、工事中の大物搬入搬出時は、事前に業者に相談を願います。今回の照明色は、居住部が昼光色から電球色に、自転車置場は現行の昼光色になります。

2. インターホン改修について

今期インターホン改修は、時代の変化、防犯面等を考慮して、全住居にモニター付きインターホンを設置できたら良いと考えていますが、現時点で予算面で厳しい状況です。そのため、モニター付き希望者には、前回改修と同様に個人負担でお願いするようになります。現在、今期修繕計画予算の見直し等の結果を見て、機種を選定を7月中に決定し、早期に改修を計画しています。ご理解、ご協力をお願いします。



安心してください! 防災やっていますよ!

熊本県熊本地方を震源とする地震におきまして、被災されました皆さまに謹んでお見舞い申し上げます。一日も早い復旧復興を心よりお祈り申し上げます。

このようなときこそ、グリーンシティ防災会が推奨する日頃からの備え「生活防災」「イツモ防災」をみんなで考えてみましょう。

今回は、皆さんが毎日行っている「掃除」から防災を学んでみましょう。掃除が何故防災になるのか?疑問に思われる方も多いでしょう。みなさんが当たり前に行う「掃除」。これは世界に誇れる「日本の文化」のひとつです。散らかっていたら掃除をする!この当たり前のことがクローズアップされたのは、2014年ブラジルでのワールドカップ。日本の初戦は残念ながらコートジボワールに敗戦、外国の地で負けたにもかかわらず、ゴミ拾いをしている日本の観客の姿が称賛されニュースに取り上げられました。海外で見習うべきとの声も高まっています。日本発のマナーとして広まれば、こんなに素晴らしいことはないでしょう。



これらの行為は、「イツモやっている」「普段の生活の中にあるもの」と特別なことをした意識は持っていないのです。この貴重な意識が「防災」に繋がるとしたらなんと素晴らしい文化ではないでしょうか。

室崎益輝神戸大学名誉教授が次のように仰っています。『私達が震災体験で学んだことが本当に次の地震に対して命を守るだけの文化として育てているのでしょうか。そのことをもう一度考える必要があると思います。そういう意味で体験を風化させてはなりません。嘆いていても始まりません。風化させないために何をすればいいのでしょうか。ひとつは語り継ぐことです。これは、どんなにしつこくてもいいから、絶えず多くの人に、次の子供たちに伝えていくということをしなければなりません。それと同時に、文化にすることが必要です。例えば、家が壊れたらどうして壊れたのかを考えることです。それはみんなが大掃除をし



なくなっただけです。屋根の瓦が重たかったから壊れたわけではありません。床下にシロアリがたくさんいて、湿気で土台が腐っていたから家は壊れたのです。そうすると、土台が腐らないように手入れをしなければなりません。毎日綺麗に大掃除をして、毎日整理整頓をすることが文化です。そういう意味でいうと、日常の中で家族、親を大切にすることも文化です。そういう日常の生活の中にしっかり体験を受け継いだ暮らし方をしていくということが体

験を風化させないことであると思っています。』

更に教授は『震災の教訓を未来につなげるために、震災前と震災後で何が変わったのか、少なくとも、あなたはどこが変わったのか、私はどこが変わったのかを言えるようにならないといけないと思います。震災前よりはお母さんを大切にするようになった、家の中をきれいに掃除するようになった、あるいは道に花を植えるようになった、そういう形で変わっていかねればなりません』と伝えておられます。



さて、今回の熊本地震で更に学んだことは「点検をする」という重要な項目が少し欠けていたことで「無くても済んだはずの災害」が発生しています。ひとつは「ブロック塀の倒壊」。熊本市が管理する59の公園でブロック塀の倒壊などの被害が確認されました。ブロック塀倒壊は、1978年の宮城県沖地震で危険性がクローズアップされたもので、今回もブロック塀倒壊による犠牲者がでました。東日本大震災を含めた宮城の教訓は届かなかったのです。熊本地震の被災地を調査した古賀一八福岡大工学部教授(建築構造)によると、今回の熊本では「壊れたブロック塀は(塀を直角に支える控え壁などを義務付けた)建築基準法や施行令をクリアしたケースがほとんどなく素人が積んだ塀も多い」とのことでした。(河北新報記事より引用)

これらを防止するためにはやはり「大掃除」が必要です。自分のまちで「ひび割れや傾き等」ちょっとおかしいと思う場所をみんなの目で確認し情報を共有、その情報に基づき、まちをリニューアルしていく必要があります。



グリーンシティでも「クリーン作戦」という大掃除があります。みんなで掃除をしながら点検。おかしな場所があれば改善。そこには、費用も掛かります。その為に中長期での修繕計画が重要で、これらは予防保全といわれ、マンションでは当たり前の「長期修繕計画」です。やはり戸建て住宅においても必要なことではないでしょうか?笑顔でお互い、気遣いができることによる、可能な準備(備え)をしておくことって本当に大切なことではないでしょうか。

確認しましょう! あなたの周辺には危険箇所は有りませんか?タンスの転倒防止も予防保全の計画のひとつです。また台風シーズンを迎えるまでに飛散するものは無いかベランダの点検も重要です。

でも「掃除が防災?」と思われるかも知れません。そんな時、みなさん胸を張って言ってください「安心してください!これも防災訓練です!」

グリーンシティでは「園芸部」が発足、敷地を緑や綺麗な花でいっぱいにしてくださっています。これも掃除と点検の重要防災です。



自治会からのお知らせ 相互援助システム「お互いさま隊」

グリーンシティ自治会では、グリーンだよりでお知らせしています居住者同士が助け合う相互援助システム「お互いさま隊」を「ゴミ出し」に限って始めます。すでに各棟の高齢者から手伝ってもらいたいとの声が届いています。

居住者の方で、ご近所の高齢者の「ゴミ出し」を手伝うことが可能な方は、この「お互いさま隊援助者申込用紙」に必要事項を記入して、管理事務所に申し込んでください。

たくさんの方の申し込みをお願いします。

「ゴミ出し」の「お互いさま隊」の活動内容とゴミの回収手順は以下のとおりです。

- ☆ お手伝いの対象は「ゴミ出し」です
(毎週：月・水・木)
可燃ゴミ、不燃ゴミ、かん、びん、資源ゴミ
(除く粗大ゴミ)
- ☆ 担当援助者が二人以上で約束した時間に伺います
担当援助者は「グリーンシティ」のゼッケンを付けます
- ☆ 「ゴミ」と「費用」(1回の「ゴミ出し」費用は100円です)を回収して、「ゴミ」はゴミステーションに捨ててください
費用は「お互いさま隊」の運営資金とします
- ☆ ゴミ回収日は登録者の安否確認も行います

なお、内容について分からないことがあれば、管理事務所にお問い合わせください。

“なかよしひろば” 開催

春のうららかな陽気につつまれて、楽しい時間をすごしましょう！あなたの笑顔をお待ちしています！

日 時：5月28日(土) 9時30分～12時
場 所：集会所ホール

小学校PTAからのお知らせ

新1年生を登校班に迎え1ヶ月がたちました。今年度も安全に登校できるよう、ご家庭でも『走らない』『集合時間を守る』『休みの連絡をする』などのご指導をよろしくをお願いします。

<運動会のお知らせ>

開催日：5月28日(土) ※雨天順延
地区でのブルーシートは敷きませんので各自でご準備をお願いします。(テント持ち込みは禁止)

こんなこと知ってましたか？

「言うことを聞かない子どもを、どう叱ったらいいでしょう?」「子どもの心に響く叱り方は?」など、お母さん達の多くの悩みを思い起こしながら、“叱り方”に視点を置いて考えてきましたが・・・ある識者は、「子どもの叱り方を学ぶ前に、まず、ほめ方を学ぶ必要がある」と言われています。なるほど、ほめ方が上手になれば、それだけ叱ることが減ってくる訳ですね!! 次の例からも分かるような気がします。

例：子どもが、歯磨きできたことを「よくできたね～!!」ってほめたら、次の日も、びっくりするくらい素直に自分からやっていたんです。今までは、怒ってばかりいたので、子どもも機嫌が悪いし、やる気も出さないし、素直じゃないから、よけいにガミガミ言っていました。

このように、ほめ方が上手になれば、叱り方も上手になるんですね?! そうすると、子育てが楽になるかもしれませんよ!!

極めつけの言葉として、「ほめる」とは、子どもを評価することではありません。子どものがんばり、成長を見つけて、その喜びを伝えていくことです。「叱る」とは、子どもに腹を立てることではありません。子どもが、自分も他人も大切にできるように、1つずつ教えていくことです。と言われています。そして、“ほめ方”“叱り方”は子育てに限りません。夫婦でも、学校でも、会社でも相手をいかに上手にほめ、上手に注意するか、ということがどれほど大切で、求められている時代か!! とも・・・

今後も、“ほめ方”“叱り方”を改めて見直していきましょう!!



少年団からののお知らせ

少年団交流会(お楽しみ会)と「SHOSAPOあそびクリエイターと遊ぼう」を以下のとおり、行います。


少年団交流会(お楽しみ会)
日 時：5月21日(土) 午前10時
場 所：グリーンシティ集会所ホール

SHOSAPOあそびクリエイターと遊ぼう
開催日：6月18日(土) ※雨天決行
場 所：氷丘南小学校体育館



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

6月										5月																		
12日	11日	10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	
日	土	金	木	水	火	月	日	土	金	木	水	火	月	日	土	金	木	水	火	月	日	土	金	木	水	火	月	日
			燃えるゴミ収集日	燃えないゴミ収集日		燃えるゴミ収集日				燃えるゴミ収集日	かん収集日		燃えるゴミ収集日		なかよし広場・小学校運動会		燃えるゴミ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるゴミ収集日		少年団交流会	粗大ゴミ・電池・蛍光灯収集日	燃えるゴミ収集日	びん収集日		燃えるゴミ収集日	
		環境整備委員会				広報委員会	専門部長会							修繕委員会		自治会役員会						理事会						



前日からのごみ出しは、放火など
犯罪を誘発する危険があるため、
禁止しています！

6月は4日(土)、5日(日)に卓球が
できます。

こんな意見がありました

- 植えて育てて咲かせた桜 満開満面満
咲花見 愛でる歓声また来る春も
E棟居住者
- 今年もきれいな桜を楽しませてもらい
ました。ソメイヨシノの後、公園に八
重桜が一本咲くのもうれしいです。
A棟居住者
- 2003年に植えた桜が、あんなに美
しくりっぱに…! 10年後ちょっとした
名所になってるかも!? 本当、毎年
楽しませてもらっています。
B棟居住者
- 神戸から帰った息子が「この子供達
は、エレベーターで会えば、皆あいさ
つしてくれる。えらいなあ」と感心し
ていました。大人も皆あいさつでき
るようになればいいですね。
D棟居住者

- 最近、敷地内にて歩きタバコをよく
見かけます。禁煙のはずでは?
D棟居住者
- 毎年の事ながら、みごとな桜を見
せてもらい、どこへもお花見に行
かなくて済みます。しかし、雨の
後、風が吹き、お掃除の方々が大変
です。本当にご苦労様です。
B棟居住者
- 来年度からは、防災訓練の際には、
以前配って頂いた安否確認表
示のマグネットシートを、スター
トアナウンスの際、玄関ドアの外
側に貼り付けてからの避難指示す
る手順も踏まえて、マグネットシ
ートを活用して欲しいです。
D棟居住者

4月のニューフェイス
DOOO OOさん



あれ? グリちゃん
どこ行くの?
九州の方!!

私が行って
大きな事ができる
わけじゃないけど...

元氣を届けよう!!
ボクも行く!!

自分で行けることも
小さくてもやろう!!

被災地の
いち早い復興を
願うと共に
亡くなられた方々の
ご冥福を
お祈り致します。

今月のクイズ

先月号の正解

下記の文には、読みは同じでも間違っただけの漢字
一文字があります。(例)のように解答欄に正しい文字を答えて
ください。(例)立派な行いに関心する → (答)感

① 茄子の朝漬け ④ 日本の安全保証政策
② 台風一家 ⑤ 遺憾の意
③ 曖昧な表現 ⑥ 有頂点

正解者29名の内
厳正な抽選の結果
5名の方に図書カ
ードを進呈します。

by 南雲風助(なくもふうすけ)

応募用紙

5月の答え

① ④
② ⑤
③ ⑥

どしどしご応募ください! 応募締め切り日: 5月31日
提出場所: 管理事務所

棟 号 氏名