グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎４２５－６８５２
ホームページ http://www.greencity.gr.jp/
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

第３１期管理組合理事候補が決まりました

代表理事任期満了に伴い、９月２６日（土）集会所ホールにて公開抽選会で選ばれた方々の話し合いによって「第３１期新理事候補」が決まりましたのでお知らせします。

理事候補（緑字：新理事候補）敬省略

Ａ・Ｇ棟（１名）	新規	○○	○○
Ｂ棟（３名）	継続	○○	○○（２期１年目）
	継続	○○	○○（２期１年目）
	新規	○○	○○
Ｃ棟（１名）	継続	○○	○○（１期２年目）
Ｄ棟（４名）	継続	○○	○○（２期２年目）
	継続	○○	○○（２期１年目）
	継続	○○	○○（１期２年目）
	新規	○○	○○
Ｅ棟（３名）	継続	○○	○○（２期２年目）
	継続	○○	○○（２期１年目）
	継続	○○	○○（１期２年目）
Ｆ棟（１名）	継続	○○	○○（２期１年目）

【総会に出席しましょう】

１１月２８日（土）に第３０期管理組合通常総会を開催します。議案書が手元に届いたら必ず目を通し、必ず出席し自分の議決権を行使してください。

多数の出席をお待ちしております。

●なぜ総会を開くの？

区分所有法という法律により、管理組合は少なくとも年１回は総会を開催しなければならないと定められています。

●総会では何を決めるの？

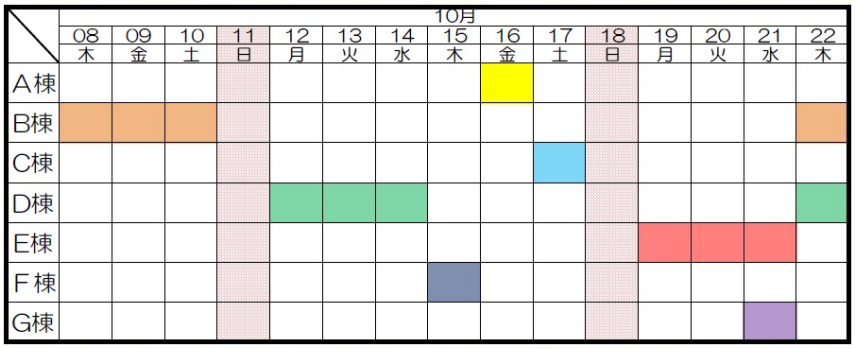
総会で決議すべき事項は予め議案としてあげられ、議案は総会の多数決で決められます。例えば、グリーンシティの管理・使用に関すること、組合員や居住者に密接に関係すること等が決められます。

●決められたことの効力は？

総会で決まったことは組合員だけでなく、賃借人にもその効力が及びます。居住者全員は総会で決まったことを守らなければなりません。

雑排水管清掃について

【雑排水管清掃日程表】



例年通り雑排水管の清掃時期になりました。

左記の日程で行いますので、必ずご在宅をお願いします。実施時間帯は、配布した案内書でご確認ください。

清掃を受けずに排水管の詰まり等が起こり階下へ水の事故が発生した場合は保険での適用対象外となることもあり、当該住居の改修費用・階下住居への損害賠償費用が個人負担となる場合もありますので、清掃へのご理解ご協力をお願いします。

修繕委員会からのお知らせ

＜運転速度は徐行（20ｋｍ以下）＞

第１駐車場（Ｄ・Ｅ棟間）から車道に出る場所で、歩行者・自転車との接触事故が起こりそうな事例がたびたび発生しております。両サイドの視界が悪いため、一旦停止して左右を確認してから発進するようにして下さい。居住者の皆様には、敷地内での運転速度は徐行（20ｋｍ以下）となっておりますので、十分に注意して運転して下さい。

環境整備委員会からのお知らせ

1．外壁の水膨れ補修について
補修工事は、11 月 4 日～11 月 14 日で実施する事が決定しました。対象住居者へは、日時、時間を別紙でお知らせします、約半日の在宅が必要になりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

2．洗車設備の設置について
当委員会では、洗車設備の設置に関して検討をしています。今回、居住者に洗車設備設置の有無を含めて幅広いご意見等を伺うことしました。後日アンケート用紙を配付しますので、回答・ご意見等をお願いします。

見つけよう防災の種

２回に渡ってカードゲーム「クロスロード」を紹介してきました。災害対応は、必ずしも正解があるとは限らず、過去の対応事例が常に正しいことばかりではないこともあります。それぞれの災害場面で、誰もが誠実に考え対応すること、そのためには災害が起こる前から推定し、そして気づくことが重要であることから考案されたものです。それぞれの場面で「正解」は、変化するので「正解なんて無いのでは？」と思わせる感覚で、想定外を無くそうというゲームでした。

今回は、加古川グリーンシティ防災会が考案した防災ゲーム「災害ハンター」を体験してみましょう。「クロスロード」は正解が変化するゲームですが、「災害ハンター」は正解があるゲームです。日常の備え、災害発生の直前直後、災害発生後というステージがあり、各ステージでは「クエスト」が次から次へと、あなたに襲いかかります。不正解だと「ライフ」が減っていきます。あなたの「ライフ」がゼロになる前に、最初に用意した「準備品」や、あなた自身の「知識」で生き残る方法を手に入れます。これは現時点での「あなた自身への問いかけ」でもあるので、あなたは正直にクエストに対して答えなければなりません。備えていないのに偽って「備えている」と答え、ゲームに勝つことはできても「本当の備えへの学び」が不十分で、意味の無いゲームになります。あなたの正直度も問われるゲームです。たとえ「ライフ」がゼロになってしまっても、チームの中で「ライフ」をシェアし、チームというコミュニティから救済を受けることも可能なシステムです。

早速「災害ハンター」を体験してみましょう。答えはAかBでお答えください。

【ステージ０】災害発生前の日常生活の中で普段からやっておくことを学びます。

【クエスト０１】あなたの家では「水の確保」をしていますか？　A.日頃から備蓄をしている　B.水の備蓄はしていない

【クエスト０２】「自宅の建物の耐震確認」をしていますか？　A.自宅の耐震性は知っている　B.知らない

【クエスト０３】「就寝する部屋に備え」を置いていますか？　A.何も備えていない　B.靴やスリッパ等を備えている

【クエスト０４】普段「持ち歩いているもの」の確認です。　A.アメやチョコレートを持っている　B.邪魔になるので何も持っていない

【クエスト０５】「非常持ち出し袋」の準備をしていますか？　A.準備をしている　B.準備はしていない

【クエスト０６】「大切な人」と、出会える連絡方法を決めていますか？　A.決めなくても大丈夫「愛」があるから　B.連絡方法や集合場所は決めている

【クエスト０７】非常用品はどの程度用意していますか？　A.近くにコンビニがあるので何も用意していない　B.家族が数日間暮らせる分を用意している

【クエスト０８】普段から防災グッズを何かしら携帯していますか？　A.懐中電灯・ラジオ・笛等を持っている　B.特に用意していない

【クエスト０９】家具の転倒防止をしていますか？　A.ほとんどしていない　B.大半の家具はしている

【クエスト１０】冷蔵庫の転倒防止をしていますか？　A.転倒防止をしている　B.しなくても大丈夫

【クエスト１１】照明器具の落下防止はしていますか？　A.特にしていない　B.落下防止をしている

【クエスト１２】食器棚の対策はしていますか？　A.何もしていない　B.ストッパー等をつけている

【ステージ１】ここからは災害発生の瞬間からの対応クエスト。（ゲームでは地震イメージビデオ上映）

【クエスト１３】自宅や会社で「緊急地震速報」が放送された！あなたの行動は？　A.揺れる前に机の下にもぐる　B.揺れ始めるまで様子を見る

【クエスト１４】突然、大きな揺れに襲われた。あなたならどっち？　A.とりあえず走って逃げる　B.しゃがんで頭を守る

【クエスト１５】頭を守るときの注意点！あなたならどうしますか？　A.手で頭をカバーする　B.近くにあるものを使って頭をカバーする

【クエスト１６】大きな揺れに襲われた！「入浴中の場合」あなたはどうする？　A.まっさきに衣服を身につける　B.衣服を持ち脱出口を確保する

【クエスト１７】大きな揺れに襲われた！「就寝中の場合」あなたなら・・・？　A.最悪を考え脱出口の確保　B.頭から布団をかぶり様子を見る

【クエスト１８】大きな揺れに襲われた！「キッチンにいる場合」あなたの行動は？　A.鍋で頭を守る　B.消せるなら火を消し、安全な所へ移動

【クエスト１９】難問クエストだ！大きな揺れに襲われ「トイレにいる場合」あなたなら？　A.トイレは安全なので様子を見る　B.トイレから出て脱出口を確保

※この難問クエストはどの状態かで判断が大きく変わりそうですが（笑）

このように備えの大切さや、災害発生での瞬間対応を学習！間違えたってＯＫです。本番で「本当の命を失わない」ための事前準備です。

続きの「クエスト」体験・・・次回お楽しみに！最終回は答えと解説。（答えを知りたい人は防災会ＨＰへ）

自治会からのお知らせ

自治会役員が決定しました

第３１期自治会役員を以下の方々にお願いすることになりました。１年間よろしくお願いします。

棟号	氏　名	棟号	氏　名
○　○○○	○○さん	○　○○○	○○さん
○　○○○	○○さん	○○○○○	○○さん
○　○○○	○○さん	○○○○○	○○さん
○　○○○	○○さん	○　○○○	○○さん
○　○○○	○○さん	○　○○○	○○さん
○　○○○	○○さん	○　○○○	○○さん
○　○○○	○○さん	○○○○○	○○さん
○○○○○	○○さん	○○○○○	○○さん
○　○○○	○○さん	○　○○○	○○さん

敬老事業のご報告

グリーンシティ自治会では、毎月第４土曜日の午前９時３０分から集会所ホールで、民生児童委員さんを中心に「なかよしひろば」を開催しています。

今回、９月の「なかよしひろば」を利用してグリーンシティ敬老事業の一環として、グリーンシティに居住されている満７０歳以上の方々に記念品「おかき」を贈呈いたしました。（下の写真参照）

当日は約７０名の方に取りに来ていただきました。取りに来ていただいた方々には簡単な面接もさせていただき、現在の様子なども確認させていただきました。これからもお元気でお過ごしください。

グリーンシティには７０歳以上の方々が約１５０名居住されており、毎年１０～１５名の方が仲間入りされ確実に高齢化が進みつつあります。

行政からはお年寄りに関する情報提供は「個人情報保護法」を理由に一切ありません。グリーンシティでは独自に「高齢者調査」を実施しています。「グリーンシティ高齢者調査票」をまだ提出されていない方は至急提出をお願いします。また、生活するうえでお困りのことなどありましたら自治会まで連絡ください。

こんなこと知ってましたか？

９月号に続き『“甘えさせる”ほど、生きる力が育つ』ことを前提にして・・・と言っても、子育てを一人でするのは、本当に難しいもの！！不安になりやすいし、自分の言動には案外気づきにくいものでしょうから・・・『人に対する信頼感や人と関わる力、自立する力を育てるには、子どもをかわいがり、時には甘えを受け入れることが大事』が分かったとしても、甘えさせ過ぎてしまったり、良かれと思ってしたことが、次につながらないこともあるでしょうね！？確かに“間違ったかわいがり”は、子どもの世界をせばめ、自立の芽を摘んでしまうことにもなりかねません。いったい、どこまで介入したら良いのだろう？？と不安になりますよね！？そこで“ＮＧかわいがり”にならないように、甘えさせ方について、きちんとポイントを押さえていきましょう！！

ＮＧ①なんでも言うことを聞いてしまう

子どもから「やって！」と言われるままに、親（大人）が何でもやってやることは簡単です。でも、子どもが自分でやれることにも手を貸したり、周囲の状況や人の気持ちを考慮せず、わが子が言うことだけに対応している子育ては、自立や社会性の育ちを遅くします。今、かわいがるだけでなく、先を見通して対応することが大切です。

ＮＧ②友だち関係をしばる

「あの子は乱暴だから、×××だからあそんじゃダメ！！」などと、わが子を親（大人）の気に入らない友だちから遠ざけることもあるのでは？

わが子のことを思うがゆえでしょうが、社会の中には、さまざまな人がいますし、みんな長所も短所もあるのです。友だちのことは、友だちとの関係の中で学ばせ（体験させ）ないと、かえって人との関わりを苦手にしてしまうでしょう。（ただし、乳幼児は、親が目を離さずの見守りが必要）

ＮＧ③子どもから離れられない

かわいがり過ぎると、子どもが親から離れられなくなるのでは？？という心配の裏側には、親の子離れの不安が感じられます。かわいがりつつ、少しずつ距離をとっていけば、子どもは自然と自分の世界を広げていくものです。かわいがることと、べったりとくっついて子どもから離れられないことは、まったく違うので混同しないようにしましょう！！

少年団からのお知らせ

＜全員集合会のお知らせ＞

開催日：１０月１７日（土）
　　雨天１８日（日）
時　間：午前８時２０分～（受付８時～）
場　所：氷丘南小学校運動場

☆小学生のみなさまへお願いです☆

全員集合会の当日の朝、集合場所で抽選券を回収しますので引率の役員に渡して下さい。

よろしくお願します。

ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。（ご記名をお願いします）

11月								10月																		
8日	7土	6金	5木	4水	3火	2月	1日	31土	30金	29木	28水	27火	26月	25日	24土	23金	22木	21水	20火	19月	18日	17土	16金	15木	14水	13火	12月
			燃えるゴミ収集日	かん収集日		燃えるゴミ収集日				燃えるゴミ収集日	ペットボトル紙衣類収集日		燃えるゴミ収集日		なかよし広場		燃えるゴミ収集日	びん収集日		燃えるゴミ収集日				燃えるゴミ収集日	燃えないゴミ収集日		燃えるゴミ収集日
広報委員会	臨時理事会				文化の日			専門部長会		自治会役員会					修繕委員会							理事会					体育の日

前日からのごみ出しは、放火など犯罪を誘発する危険があるため、禁止しています！

来月は7日（土）、8日（日）に卓球ができます。

こんな意見がありました

●先日（９月１６日）びんの日に割れたガラス食器が捨てられていました。危険なのでもえないごみに出して下さいネ！　　Ｂ棟居住者

●今月は”なかよしひろば”が広がりました。更にひろく、もっとひろく、皆でひろく。　　Ｅ棟居住者

●Ｃ棟の駐輪場がすくないように思います。常にあふれている状態なので、もう少し増やしていただけるとありがたいです。　　Ｃ棟居住者

→Ｂ棟、Ｄ棟の空いている所に置いてください。　管理組合

“なかよしひろば”開催

秋の深まりにつれて、朝はめっきり冷え込んでまいりました。

体調に気を付けて、笑顔でみんなと語りあいましょう。お待ちしています！

日　時：１０月２４日（土）
　　９時３０分　～　１２時

場　所：集会所ホール

小学校ＰＴＡからのお知らせ

<ふれあい音楽会>　１０月２３日（金）

１０月２８日（水）～２９日（木）は６年生の修学旅行があり、校外学習を行う学年も多くあります。朝夕冷え込むようになりましたので、体調に気をつけて、楽しく過ごせるよう、ご協力をお願いします。

by 南雲風助（なぐもふうすけ）

今月のクイズ

下記のそれぞれの文章には、読みは同じでも間違った使い方をされている漢字一文字があります。（例）のように解答欄に正しい文字を答えてください。

（例）立派な行いに関心する　→（答）感

①道具を自参する　　④友人の意外な則面を知る
②成積が上がる　　⑤推直な線を引く
③じっくりと講想を練る　　⑥常織では考えられない

先月号の正解

①工　②格　③否
④真　⑤小　⑥信

正解者３６名の内厳正な抽選の結果５名の方に図書カードを進呈します。

応募用紙

１０月の答え

①　④
②　⑤
③　⑥

どしどしご応募ください！　応募締め切り日：１０月３１日
提　出　場　所：管理事務所

棟　　号　　ﾌﾘｶﾞﾅ 氏名