



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

加古川
 グリーンシティ
 277号

グリーンだより

第30期管理組合理事候補が決まりました

代表理事任期満了に伴い、9月20日(土)集会所ホールにて公開抽選会で選ばれた方々の話し合いによって「第30期新理事候補」が決まりましたのでお知らせします。

理事候補(緑字:新理事候補) 敬省略

A・G棟(1名)	継続	〇〇	〇〇	(2期2年目)
B棟(3名)	継続	〇〇	〇〇	(2期2年目)
	継続	〇〇	〇〇	(1期2年目)
	継続	〇〇	〇〇	(1期2年目)
C棟(1名)	新規	〇〇	〇〇	
D棟(4名)	継続	〇〇	〇〇	(2期2年目)
	継続	〇〇	〇〇	(2期1年目)
	継続	〇〇	〇〇	(1期2年目)
	新規	〇〇	〇〇	
E棟(3名)	継続	〇〇	〇〇	(2期1年目)
	継続	〇〇	〇〇	(1期2年目)
	新規	〇〇	〇〇	
F棟(1名)	継続	〇〇	〇〇	(1期2年目)

【総会に出席しましょう】

11月15日(土)に第29期管理組合通常総会を開催します。議案書が手元に届いたら必ず目を通し、必ず出席し自分の議決権を行使してください。多数の出席をお待ちしております。

●なぜ総会を開くの？

区分所有法という法律により、管理組合は少なくとも年1回は総会を開催しなければならぬと定められています。

●総会では何を決めるの？

総会で決議すべき事項は予め議案としてあげられ、議案は総会の多数決で決められます。例えば、グリーンシティの管理・使用に関すること、組合員や居住者に密接に関係すること等が決められます。

●決められたことの効力は？

総会で決まったことは組合員だけでなく、賃借人にもその効力が及びます。居住者全員は総会で決まったことを守らなければなりません。

雑排水管清掃について

【雑排水管清掃日程表】

例年通り雑排水管の清掃時期になりました。右記の日程で行いますので、必ずご在宅をお願いします。実施時間帯は、配布した案内書でご確認ください。

清掃を受けずに排水管の詰まり等が起こり階下へ水の事故が発生した場合は保険での適用対象外となることもあり、当該住居の改修費用・階下住居への損害賠償費用が個人負担となる場合もありますので、清掃へのご理解ご協力をお願いします。

	10月														
	09 木	10 金	11 土	12 日	13 月	14 火	15 水	16 木	17 金	18 土	19 日	20 月	21 火	22 水	23 木
A棟															
B棟															
C棟															
D棟															
E棟															
F棟															
G棟															

修繕委員会からのお知らせ

今期の管理組合事業計画の「雑排水立管劣化状況調査」業者が決定しました。劣化状況を精査するために、下記の2業者を選定しました。

- 山本環境整備株式会社
- 株式会社東京トルネード

排水立管劣化調査について見積りが、両社から提出されています。実際の排水立管改修のための工事費は数億円にも及ぶことから、一層慎重に劣化状況を精査する為に、両社に調査を依頼し、その評価書をもって今後の検討資料とすることとしました。また、調査期間は平成27年2月～3月に予定して準備を進めていきます。

調査に当たっては調査対象居住者には、調査時期やその方法については詳細に、ご説明しますのでご協力をお願いします。

今こそやろう減災式

前回、突然の自然の振る舞いに付き合うには、防災の知識だけではなく、主体的に災害と向き合い、命を守る行動を臨機応変にとる「責任ある姿勢」「姿勢の防災」が一番大切ということをお伝えしました。しかし、皆さんから『もう少し詳しく』とのご意見があり、引き続き「姿勢の防災」についてお伝えします。

自然を相手にする場合は、防災の知識だけではなく、自分の命を守り、災害に立ち向かう「姿勢」が重要です。皆さんは、阪神・淡路大震災以降の20年間に災害が発生する度、メディアや行政を通じて「災害の恐ろしさ」「防災の重要性」を知る機会が多々あったと思います。でも、多くの人は未だに、家具や家電の転倒防止・落下防止対策をしていないのです。「判っているがお金も掛かる・・・、時間も取れない・・・」とできていない言い訳の準備だけは早々に考えつくようです。でも次の災害時に「やっておけばよかったなあ、しまった！」と思うことになりかねないのです。



人間は、頭や知識で判っていても、行動に結びつけることが難しいといわれています。特に「いざ！その時」という場面では、今までに経験し得たことしか実行行動ができないものです。当然何もやっていなければ、何もできないのは当たり前！ところが、私ひとりくらいは、やらなくても誰かが助けてくれるだろう。地域の人達は「防災減災・災害のための準備を、せっせとやっている。もしも災害が発生したら、地域の人達が助けてくれる。食べ物も分けてもらえる。私の家はそこまで余裕なんて無いからね。日々生きる事に精一杯で、いつ来るか判らない災害の為に無駄にお金や時間は使えない」と思い込んでいる人が、残念ながら未だにおられるようです。



今一度思い返してください。阪神・淡路大震災では、死者6434人の内、直接死で亡くなった約5500人の内の9割が“15分以内”に亡くなった即死です。この教訓から15分以内の対策の重要性を考えると答えは簡単です！「他人は当てにできない」。では、当てになるのは誰か？家族や近所の人達です。その為にやっておくべきことは、普段からの「地域活動への参加」と「日頃から近所の方々への挨拶」ではないでしょうか。日頃の積み重ねが災害発生時には「あなたの大切な災害保険」となります。

いやいやそんなことはない！私たちの地域には防犯会もあり、確立された自治会、民生委員さんもしっかりしている。素晴らしい運営をする管理組合もある。

しっかりした管理会社にも契約しているから、すぐに誰か助けに来てくれるだろう。だから防災なんて「誰かにまかせておけば大丈夫だ」という意見を持つ方もいる。

確かにそれぞれの組織は、素晴らしい活動をしています。でもそれらは、自分の命を自分で守ろうともしないあなたのために活動しているではありません！

疑問？「じゃあ、何のためにやっているの？」

答え！大きな災害に襲われたとしても「生きぬく」自分や自分の大切な人が生き残れるために活動しているのであって、普段から生き残る努力をしていない人を助けるために活動しているではありません。やはり「生き残る・生きぬく意志」は必ず持つ必要があります。

「自分の命を守る」のは、日本国でも行政でもなく「自分だ」という主体性を強く持つ意志が必要です。主体性を持って行動できれば、なぜ備えなければならないのか。その為には何をしておけばよいのか？が次々にひらめきます。それはあなたしかできないことで「あなたの命を守ることができるのは、あなたしかいないのです」だから地域活動には参加して現実的に目を向ける。どんな先進的な防災組織でも「生きぬく努力をしない人の命を守ることなんて絶対にできない」と言い切れます。

疑問？「そんなに大袈裟に言わなくても！9月1日付



の新聞掲載ハザードマップには、私の家のところまで津波なんて来ないと書いてあったし、揺れだって震度7なんて来ないと書いてあったから大丈夫じゃないの？」

答え！ハザードマップなんて信じるな！と強く言いたい。本当にハザードマップの想定通りになると思いますか？想定より小さいかも知れないし、想定より大きいかも知れない。「想定が最重要だ」と思い込む人が多い。しかし、想定がどのようにできあがったのかも理解せずに丸ごと信じ込み、それ以上のものは襲ってこないと勝手に判断する。これは自分の命を行政に丸投げしている「依存防災」であり、依存するということは、主体的に自分の命を考えていないということになります。

疑問？「どうすれば主体的な防災がやれるの？」

答え！想定に自分の命を委ね、防災は誰かがやってくれて、災害から守ってくれるという傍観者にならないこと！その時に慌てなくてもすむように、災害を冷静にやり過ごせる知恵を手に入れましょう。その為には「挨拶」が非常に効果的です。挨拶をすれば、多くの人と話すことができ、知識が増え、自分の知らなかったことや、ものの見方も変わり「自分の命を守ること」も理解できるようになります。

「姿勢の防災」は、災害に直面したとき、臨機応変に考え行動し、それぞれの状況下においても最善をつくすことができるように「日頃から挨拶を通して地域参画をしておくこと！」これが今回の減災式です。

自治会からのお知らせ 自治会役員が決定しました

第30期自治会役員を以下の方々にお願いすることになりました。1年間よろしくお祈いします。

棟号	氏名	棟号	氏名
A 000	〇〇さん	D 000	〇〇さん
A 000	〇〇さん	D 000	〇〇さん
B 000	〇〇さん	D 000	〇〇さん
B 000	〇〇さん	E 000	〇〇さん
B 000	〇〇さん	E 000	〇〇さん
B 000	〇〇さん	E 000	〇〇さん
C 000	〇〇さん	E 000	〇〇さん
C 000	〇〇さん	F 000	〇〇さん
D 000	〇〇さん	F 000	〇〇さん

敬老事業のご報告

グリーンシティ自治会では、毎月第4土曜日の午前9時30分から集会所ホールで、民生児童委員さんを中心に「なかよしひろば」を開催しています。

今回、9月の「なかよしひろば」を利用してグリーンシティ敬老事業の一環として、グリーンシティに居住されている満70歳以上の方々に記念品「とろろ巻昆布」を贈呈いたしました。(下の写真参照)

当日は約70名の方に取りに来ていただきました。取りに来ていただいた方々には簡単な面接もさせていただき、現在の様子なども確認させていただきました。これからもお元気で過ごしてください。

グリーンシティには70歳以上の方々が約150名居住されており、毎年10~15名の方が仲間入りされ確実に高齢化が進みつつあります。

行政からはお年寄りに関する情報提供は「個人情報保護法」を理由に一切ありません。グリーンシティでは独自に「高齢者調査」を実施しています。「グリーンシティ高齢者調査票」をまだ提出されていない方は至急提出をお願いします。また、生活するうえで困りのことなどありましたら自治会まで連絡ください。



小学校PTAからのお知らせ

10月24日(金)ふれあい音楽会、10月28日~29日は6年生の修学旅行があります。

校外学習のある学年もたくさんありますし、朝夕冷えこむことが多くなりましたので、体調に気をつけて楽しく過ごせるようにご協力をお願いします。

らく?はや!メニュー

10月は、お祭りの時期!お祭りと言えば“おすし”が浮かびますが・・・野菜をたっぷり使った“サラダずし”が大注目の昨今、今月は、見た目もかわいい『なすのソテーのロールずし トマトソース』を、お子さんと一緒に作ってみたいとは思いませんか?!

[材料10貫分]

炊き立てのご飯・・・120g
なす・・・2個(約200g)

<合わせ酢>

酢・・・小さじ2
砂糖・・・小さじ1
塩・・・小さじ1/6

<トマトソース>

トマト(大)・・・1/4(約45g)
にんにくのすりおろし・・・少々
塩・・・少々
オリーブオイル・・・大さじ1/2
パセリのみじん切り・・・適宜
塩・・・ひとつまみ
オリーブオイル・・・大さじ1/2



[作り方]

- ①合わせ酢の材料を混ぜる。ボールにご飯を入れ合わせ酢を加え、切るように混ぜて粗熱を取る。
- ②なすはへたを切り、縦に幅5mmの薄切りにする。塩をふって5分ほどおき、水けを拭いてオリーブオイルをからめる。フライパンになすを並べて中火で熱し、両面に焼き色がつくまで3分ほど焼いて取り出し、粗熱をとる。
- ③トマトはへたと種を取って粗く刻み、残りのトマトソースの材料と混ぜる。まな板に②のなす1~2枚を重ねて縦長に置く。①のご飯の1/10量をかき取って俵形にのぎって手前に横長にのせ、手前から巻く。残りも同様にして合計10個作る。器に巻き終わりを下にして盛り、トマトソースをかけてパセリをのせる。
(全量で377kcal、塩分2.9g)

中学校PTAからのお知らせ

11月5日~21日まで「見守り運動」を実施します。危険個所に立って下校時に子ども達の安全を守るために「声かけ」を行います。

<廃品回収のお知らせ>


日時:11月16日(日)
雨天:11月30日(日)

当日の朝8時までにお出してください。
ご協力よろしくお願いします。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

11月					10月																							
9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	
			燃えるごみ収集日 かん収集日	燃えるごみ収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日	
						文化の日	広報委員会	専門部長会	自治会役員会					修繕委員会									理事会					体育の日
	環境整備委員会														なかよし広場													



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止されています！

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！

こんな意見がありました

- 来客駐車場が空いているのに夕方から朝まで一晩管理事務所前の道路上(フェンス寄り)に止めてあり、ルール違反と思われる。 B棟居住者
- 氷丘まつりへ行ったとき、グリーン出店の夜店で食べたポテチパンがおいしかったです!! よかったらレシピ教えてください!! A棟居住者
→ レシピ紹介を検討します。(広報)
- グリーンシティに花壇を作りませんか「駐車禁止」の赤コーンより花壇で迷惑駐車を止めましょう。場所は西側チェーンゲート付近のゼブラゾーンです。 D棟居住者

- 9月のなかよしひろばは多くの方が来られました。これからも視品がなくても気軽に出かけましょう。毎月第4土曜日忘れないで。 E棟居住者
- 今月号のクイズわかりやすかったです。 D棟居住者

今月のニューフェイス

A000 Oさん D000 OOさん

少年団からのお知らせ

<全員集合会のお知らせ>

開催日: 10月18日(土)
雨天: 19日(日)
時間: 午前8時20分~
場所: 氷丘南小学校運動場



by 南雲風助(なぐもふうすけ)

今月のクイズ

下記のそれぞれの文章には、読みは同じでも間違った使い方がされている漢字一文字があります。(例)のように解答欄に正しい文字を教えてください。

(例) 立派な行いに関心する → (答) 感

①緊張が局限に達する ④のんびりと余勢を楽しむ
②パレ工団の全国講演 ⑤事態を収集する
③食べ過ぎないように自省する ⑥学校を主席で卒業する

先月号の正解

①時 ②立 ③会
④象 ⑤気 ⑥正

正解者19名の内、厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを進呈します。

応募用紙

10月の答え

① ④
② ⑤
③ ⑥

とどしご応募ください! 応募締め切り日: 10月31日
提出場所: 管理事務所

カガナ
棟 号 氏名