



団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
 管理組合広報委員会  
 グリーンシティ自治会  
 管理事務所 ☎425-6852  
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
 メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

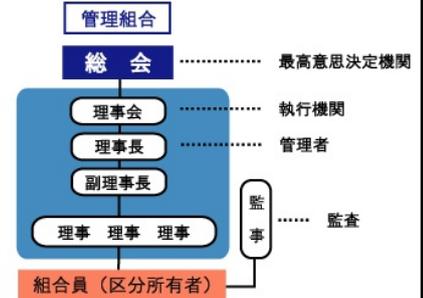
## 第30期管理組合理事を公募します

各棟選出代表理事の任期満了(1期2年および2期4年)に伴い、「第30期新理事候補者」を管理規約に則り公募します。グリーンシティ管理組合は、全住戸のオーナーで構成された自主管理組織です。管理組合を組織する目的は、すべての組合員の大切な共有財産であるマンションを維持管理することです。その管理組合を代表して、組合員にとっての最高意思決定機関となる総会で決議された事項を具体的に執行していくことが理事の役割となります。

「理事って大変そうだな」「面倒くさそう」「仕事が忙しいから引き受けたくないな」と、このように考えている人がかなり多いと思います。実際理事になってみると、話し合うこと、やることがとても多いのは事実です。しかし、管理組合が活発なマンションほど、きちんと管理が出来ているので、築年数の古い物件であっても資産価値が下がらないというメリットがあります。各区分所有者が管理組合の活動に積極的に参加することで、そのマンションはより暮らしやすく価値あるものとなり、全ての区分所有者・住民に大きなメリットをもたらすのです。

大切な財産であるマンションをより快適にするために、自ら積極的に立候補して楽しみましょう！(管理組合活動に興味のある方または改革したい方は、是非立候補してください。) 公募要領については8月25日(月)から、各棟掲示板で、お知らせします。

なお、応募者が定数に満たない場合には9月6日(土)午後7時15分から集会所ホールにて、候補者選出の公開抽選会を行います。



## 修繕委員会からのお知らせ

今期の管理組合事業計画の雑排水立管劣化状況調査は、業者選定を進めております。

当マンションでは、立管に排水用塩化ビニルコーティング鋼管が使用されており、その使用条件としては流体(排水及び通気)の使用温度範囲は、-10から60℃とされておりますので、台所で熱湯を排水されることを繰り返すと、内面のコーティング面が劣化し、鉄素地が直接水に触れることで錆が発生、腐食に至ると考えられます。現在の計画では特に劣化が進行しやすいと思われる台所排水が流れこむ立管だけではなく、洗面、浴室、洗濯及びトイレのタイプ別に立管を調査する方針としています。

## こんな意見がありました

- 回収されないゴミは実物を写真で出した方が判り易いのではないのでしょうか。「燃えるごみ」の日に前日の夜から投棄する人は、12チャンネルの画像を「グリーンだより」の一面に出してください。 D棟居住者
- 先日マンションに住んでいる実家の母が久しぶりに訪ねてきました。掃除の行き届いたグリーンシティにとっても感心し「うらやましい」と言って帰って行きました。日々の清掃員の皆さんに改めて感謝すると同時に私達も最低限のマナーは守らなければ!と思いました。 B棟居住者
- 6月末、天理教の建物の近くで痴漢(自転車に乗っていた)にあいました。季節から皆さん気を付けましょう。 D棟居住者
- A棟の工事車両周辺がきれいになり、雨の日でもゴミ捨てに行きやすくなりました。 A棟居住者
- 夏に湧水、グリーンの会話が透きとおっています。それに夜のうちに洗ってくれてる人達もいるんですよ。暑いけど涼しいですね。 E棟居住者
- 7月30日にE棟エントランスにペットボトルが落下してきました。ボトルの中には飲料が3センチほど残っていました。この行為は、危険ですのでやめて下さい。 E棟居住者
- 今月のクイズわかりやすかったです。 D棟居住者

# 今こそやろう減災式

前回に引き続き、「**自主的**」と「**主体的**」について考え、減災式を導き出します。

「自分の命は自分で守る」この言葉だけでは人は何をすればよいのか判らないのが現状です。特に子どもたちは自分の命を自分で守るためには何をすればよいのか？自分の命が危険にさらされている「危ない」と思う経験が非常に少ないといえます。いや！“不審者が多い現状は把握できている＝経験はある”と思いがちですが、実際は、行政、学校、地域、親に見守られていると勘違いをしている人が大半で、私の安全は誰かに守ってもらえていると、思い込んでいるのです。実際には毎日のように日本中に不審者情報が流れ、更には不審者によって被害に遭うケースが、ニュースでも多く報道されています。でも、被害に遭っている人は、縁もゆかりもない他人であり、私じゃないのです。「私たちの地域でなくて良かった」と心の中で安堵してしまう、すべてが他人目線での危機管理です。

例えば「**地域では防犯パトロール・夜回りをやっている**」だから安心だという、どこまでも他人がやっていることに依存する対策ばかりが多いようです。このような中で、いくら行政や地域が安全安心を声高に唱えたとしても、**自分の命の危険**の本来の意味が浸透することはありません。これらを「**自主的**」と「**主体的**」で切り分けて考えてみましょう。

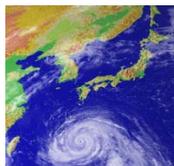
「**自主的**」とは、やれといわれてからやるのではなく、自分でやろうと思ってやることです。だから、参加して下さいと言われてなくても防犯パトロールにすすんで参加すること。



「**主体的**」とは、状況を判断して、自らの責任で最も効果的な行動をとることです。ならば、自ら防犯パトロールに参加して、どのような目的を目指しているのかを考え、その目的を定義し、今後のさまざまな安全対策を企画し実行する。

「**防犯パトロール・夜回り**」は、どこの誰かしら**ない他人の安全を図ることを考えているのではなく、自分や自分の大切な人達の安全を守るための行動**です。

防犯も防災も同じことです。「**台風が接近しているので注意しましょう**」と各所に注意喚起が張り出される。注意をしようとする人はいますが、何のために注意するのか判らない人が多いようです。確かに「台風が大きいね、強そうですね」と興味はあるようです。でも、ベランダの物を室内に、ガラスの飛散防止、ドアの開閉注意、サッシから雨水進入防止を呼びかけても、ほとんどの人はやらない。何故やらなければならないのか、項目ごとに目的を定義してみましょう。



## 【ベランダに置いてる物を室内に入れる】

飛んだ物が落下して人にあたれば大怪我どころではなく、人の命を奪うことになる。



## 【ガラスの飛散防止】

飛んできた物でガラスが割れるだけではなく、割れたガラスでの大怪我、もし就寝中なら枕元のガラスが割れ、頭部に当たれば命をも奪われることになる。

## 【ドアの開閉注意】

片面の窓だけが開いた場合は、さほど風の侵入はないが、両面の窓が開いた途端に強烈な風が家の中を吹き抜ける。これがドアだったら、考えられないような強さでドアが一気に開きます。そのとき、向こう側に人がいたとしたら、それがもしも小さな子どもだったら、当たれば命を奪われることになる。逆に強く一気に閉じた場合に、指を挟んでしまい指を切断しかねない。

## 【サッシから雨水進入防止】

自分の家が濡れ、漏水して階下の家も濡れてしまうだけでなく、自宅内に侵入した水が畳の下に入り込み、濡れてカビやダニが発生することで呼吸器系の疾患へと繋がる場合がある。

**これらすべてが自分の大切な人を対象とすることだと考えたら、大切な人を守るためという目的が定義できれば、自ら対策するはず**です。この程度なら大丈夫と思わず事前に対策！もしも台風が来なければ、笑って済ませましょう。そんな生活防災の習慣を身に付けましょう。次のようなことも、生活防災の知恵となります。

**ベランダに鳩ネット**を付けていれば、日常的にベランダに鳩が侵入せずベランダが汚れない。突然の風でも洗濯物等が飛散せず安心。

**窓ガラスにUV対策シート**を貼り付ければ、日常的に室内温度の上昇を抑え、エアコンもよく効き、電気代も安くなる。飛来物がガラスに当たっても飛散しない。



**玄関ドアのドアマン(ドアクローザー)の開閉速度**を調整していれば、日常的に開け閉めが楽になり、強い風の時も一気に開閉せず安全対策に繋がる。

**サッシから雨水進入防止にタオル**を詰めていれば、雨の進入による水濡れを防ぐことになる。後は一緒にサッシの掃除もでき、家の点検にもなる。

普段から生活の中で目的を設定し、定義することで「命を守ること」に繋がります。**主体的に考えること**、これが今回の減災式です。

最後に、子どもが「**お母さん、赤信号だから渡ってはダメだよ!**」と言っているにもかかわらず、お母さんは「**今、車が来ていないから大丈夫。はやく渡るよ!**」



「**信号を守る**」なぜ守らなければならないのか。こんな簡単なことから考えてみませんか。

# 自治会からのお知らせ

## 夏まつりの報告

「第28回グリーンシティ夏まつり」には、たくさんの方々に参加していただくことができました。よきコミュニケーションの場になったことと思います。

また、各団体や多くの方々から朝早くから協力いただき、事故や怪我もなく無事終了することができました。どうもありがとうございました。



### 「夏まつりポスター」入選者

応募総数32点の中から厳正な審査の結果「最優秀賞」1点、「優秀賞」5点を選出し、夏まつりの会場で賞品を授与させていただきました。残念ながら、入賞できなかった方々にも記念品を贈呈しました。

- 最優秀賞：B0000 ○○さん
- 優秀賞：A0000 ○○さん
- B0000 ○○さん
- B0000 ○○さん
- B0000 ○○さん
- E0000 ○○さん

### 自治会役員を募集します

「グリーンシティ自治会運営細則」に則り、自治会役員を次の要領で公募します。なお、立候補者がいない場合は9月6日(土)午後7時から集会所ホールにおいて公開抽選会を行います。

申込期限：9月6日(土)午後5時まで  
 申込場所：管理事務所  
 対象：グリーンシティに居住する世帯(成人者)

抽選にあたっては、現管理組合役員、少年補導委員、民生・児童委員および70歳以上の老人のみの世帯は除外します。

対象	人数	対象	人数
A棟 2～7階	1名	D棟 1～7階	2名
A棟 8～12階 およびG棟	1名	D棟 8～14階	2名
B棟 1～7階	2名	E棟 1～7階	2名
B棟 8～14階	2名	E棟 8～14階	2名
C棟 1～7階	1名	F棟 1～5階	1名
C棟 8～14階	1名	F棟 6～10階	1名

# こんなこと知ってましたか!?

グリーンシティ夏祭りでは、例年のように家族揃って、友人と一緒になど多くの参加者があり、子ども達の笑顔がたくさん見られたのは何よりでした。

先月号で、「心を育むポイント」の一つとして『心は体験のなかでしか育たない』というお話をしましたが、この夏祭りでの出来事が「楽しい体験」へとつながっていただければ幸いですね!?

今月は、2歳頃に焦点をおいて、ポイントを検索してみたいと思います。ハイハイしている赤ちゃんが、ゴミ入れをひっくり返したとき、大人はどんな対応をするのでしょうか? 「ダメ、ダメ、ばっちい、ばっちい(汚いよ)」などと言いながら片づけて、赤ちゃんからそれを遠ざけるでしょうね!?



と・・・??2歳くらいは、まだ、このように赤ちゃんに対するのと同じ対応でもいいようです!けれども、「何してるの!!ダメでしょ!!」などと声を荒げ、4～5歳児に対するような行動やマナーを求める育児をする人が、近年増えているそうです。

子どもの発達年齢を無視した、ただ大人側の感情による要求では、子どもの幸福感を減らし、内面の育ちを妨げることになるのは明らかですね。家庭内や地域社会の迷惑になることをしてはいけません!ということをお教えはじめるのは、3歳頃からで、本格的には、4歳頃からでいいのですよ。この頃になって、はじめて他者への配慮や、自分のみじめさの感覚が前面に出てくるから・・・と云われています。

2歳からやらなくては手遅れになる[早ければ早いほど良い]ということではないのです。むしろ急ぎ過ぎることの方が問題になるんですよ!つまり、2歳頃は、まだ親(大人)の思いやりのなかで、たっぷり愛情をため込む時期だからです。



もちろん、信号を守ることや、危険なものに手を触れてはいけないこと=命にかかわることは、小さくてもきっちりと伝え続けなければなりません。

しかし、それ以上に、“自分は愛されている”という実感をしっかり養うことの方が大事なんですね。

## 小学校PTAからのお知らせ

今年は8月23日(土)に愛校作業があります。児童は登校班で登校して下さい。立ち当番もよろしくお願ひします。また、9月13日(土)に廃品回収をします。こちらもお願ひします。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

9月							8月																				
7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	12日	11日
			燃えるごみ収集日	かん収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日
広報委員会	専門部長会							修繕委員会	自治会役員会						理事会 なかよしひろば								環境整備委員会				



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止しています！

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！

### “なかよしひろば” 開催

暑い日が続いています。熱中症にご注意を！

こまめな水分補給と、適切なエアコン利用を！そして、楽しい会話で乗り切りましょう！お待ちしております。

日時：8月23日(土)  
9時30分～12時

場所：集会所ホール

### 夜回りのお知らせ

期間：8月25日(月)～29日(金)  
時間：集会所ホール 午後8時30分

低学年のお子さんは必ず保護者同伴でお願いします

### 7月のニューフェイス

F 903 岩宮さん

### 少年団からのお知らせ

夏祭り・清掃活動に参加して頂いた皆さん、ご協力ありがとうございました。

まだまだ暑い日が続きますが体に気をつけて楽しい夏休みを過ごして下さい。

<今後の予定>

☆ラジオ体操 8月25日(月)～29日(金)

☆全員集合会開催日：10月18日(土)

雨天：10月19日(日)

皆さんの参加をお待ちしています。



by 南雲風助(なぐもふうすけ)

## 今月のクイズ

下記のそれぞれの文章には、読みは同じでも間違った使い方をされている漢字一文字があります。(例)のように解答欄に正しい文字を答えてください。

(例) 立派な行いに関心する → (答) 感

①今日は以外に暑い ④人質を開放する  
②適性な価格で販売する ⑤異義のある仕事  
③板前の修行をする ⑥薬の容量を守って服用する

### 先月号の正解

①小 ②険 ③異  
④成 ⑤拾 ⑥過

正解者28名の内、厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを進呈します。

応募用紙

8月の答え

① ④  
② ⑤  
③ ⑥

とどしご応募ください！ 応募締め切り日：8月31日  
提出場所：管理事務所

カガナ 棟号 氏名