



団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
 管理組合広報委員会  
 グリーンシティ自治会  
 管理事務所 ☎425-6852  
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
 メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 管理組合からのお知らせ

### 管理規約の専用部分と共用部分の範囲について

マンションには、1つの敷地の中にいろいろな権利が存在しています。住戸番号を付した住戸および、店舗番号を付した店舗を専用部分と言い、専用部分以外の敷地、建物、設備、附属施設などのすべてを共用部分と言います。共用部分の範囲は、管理規約に定められています。共用部分には棟の共用部分と団地共用部分があり、具体的には、建物躯体、基礎部分、廊下、階段、エレベーター設備、エントランス、給排水設備、ガス設備、電気設備、管理事務所、集会所、構内道路、駐車場、公園、植栽、街灯などがあります。**(詳しくは管理規約を確認してください。)**専用部分と間違われやすいのが、各住戸に附属したバルコニー(ベランダ)や専用庭(1階)です。バルコニーや専用庭は共用部分とされています。これらは特定の区分所有者だけが使用できるものですが、その区分所有者に専用使用権が与えられているだけなのです(専用庭・ルーフバルコニーには使用料金がかかります)。

バルコニーや専用庭が共用部分とされているのは、火災などの災害時に脱出ルートや消火・救出用の場所として使用されることと関係しています。バルコニーは非常時の脱出ルートになるため、避難梯子が備え付けられていたり、隣の住戸のバルコニーとのパーティションには、簡単に壊すことができる壁材が使用されています。ですから、居住者はバルコニーの専用使用権があっても、エアコン室外機以外は、**重量物の設置、工作物の設置等緊急時の避難の妨げになるような物品の設置は使用細則によって禁止されています。**他にも玄関扉は錠と内部塗装部分を除けば共用部分であり、窓枠(サッシ)と窓ガラスも共用部分とされていて、勝手に交換することはできません。これらは変更するとマンションの外観に影響を与えるので、マンションの外観の統一性を損なわないために、共用部分とされています。居住者のみなさん管理規約で不明点がありましたら管理事務所にお尋ねください。



## 修繕委員会からのお知らせ

先月号でご案内をしましたが、瓦景観舗装工事が6月2日より始まりました。すでに、BC棟間でお馴染みの舗装形態ですが、A棟ファイヤーレーン付近とEF棟間ファイヤーレーン、D棟プレイロット、E棟プレイロットが改修対象です。改修により砂埃の軽減や雨天時のぬかるみが改善されます。居住者の方々には工事による騒音や敷地内通行規制によるご不便をおかけしておりますが、安全確保のため、くれぐれも立ち入り禁止区域内には進入しないようご理解、ご協力をお願いします。

なお、完成予定は7月上旬です。



EF棟間ファイヤーレーン



D棟プレイロット

## 民生児童委員からのお知らせ

### 高齢者の実態調査についてお願い

加古川市では福祉施策の基礎資料として、また見守り活動の一環として高齢者の実態調査をしています。

70才以上で下記に該当する方は高齢者・地域福祉課、または民生児童委員までお知らせください。

1. 寝たきり
2. 認知症
3. 寝たきりかつ認知症
4. ひとり暮らし
5. 夫婦のみの世帯

<連絡先>

加古川市高齢者・地域福祉課

☎ 427-9208

民生児童委員

〇〇〇〇 〇〇 ☎ 〇〇〇-〇〇〇〇

〇〇〇〇 〇〇 ☎ 〇〇〇-〇〇〇〇

# 今こそやろう減災式

東日本大震災以降、メディア等では「避難」がクローズアップされ、テレビの防災番組でも「避難方法や各地域の活動事例はこれだ!」と放送されています。確かに避難行動は必要なことですが「避難所に必ず避難する」というのは、すべての場合において正しい行動ではないことを、覚えておかなければなりません。

さて、今回はその時の状況・状態における、対応の違いから減災式を考えてみましょう。

過去の災害現場で「近所の人達は?」と尋ねられると「たぶん避難場所に避難したのでは?」と答える人が多いと聞きました。命に関わることでも「たぶん、こうだろう」と。これは日本の防災教育の発端に問題があると云えます。多くの方が経験した小学生時代の防災訓練は、上階の理科室(視聴覚室)から火災が発生した想定で始まります。生徒は廊下に並んで、走らず慌てず避難をします。

さらに「走るな!しゃべるな!」と先生が放送までします。不思議に思うのが、一階の教室でも同じ行動がとられています。誰ひとり、一階なのに「窓からの避難行動」を取らないのです。先生が言う通りに行動する。これが私たちの身に染みついた防災訓練なのです。昨今の防災訓練でも「火災」が「地震」に置き換えられただけで、サイレンが鳴れば、机の下に隠れ、その後みんなで廊下に並び避難をする。毎年このような避難訓練を実施していると「地震が発生したら避難」「火災が発生したら避難」と、行動の刷り込みができあがってしまっているのです。その結果として、理科室で火災発生=消火とはならないし、地震発生=救護・救助と関連付のできない人達ができあがっているのが現状です。最初の話に出た「近所の人達は?」の返答に「生き埋めになっているかもしれない」「ケガをしているかもしれない」と思うことがなく、生き埋めになっていても「まずは避難優先」となってしまうのです。

考えてみてくださいね。みんなが避難をしてしまうと、誰が消火活動をするの?誰が生き埋めの人を助け出すの?避難場所に避難するという常識は、本当は非常識な行動ではないのでしょうか。確かに津波が来る、土砂崩れ、大火、爆発など、一般市民にはどうすることもできない、二次災害の恐れがある時は直ちに避難すること。この場合は、避難行動の正しい判断といえます。でも、自分自身の安全が確保できれば、その場所で被害を最小限に止める行動をとる必要があると思います。これについては、災害対策基本法第54条『(発見者の通報義務等)災害が発生するお

それがある異常な現象を発見した者は、遅滞なく、その旨を市町村長又は警察官若しくは海上保安官に通報しなければならない。何人も、前項の通報が最も迅速に到達するように協力しなければならない。』と、義務があることが明記されています。



しかし、義務について全く教わったことがないのです。だから、というわけではないのですが、目の前の災害に対峙する行動をとらないようになったとも考えられます。

また、次のような言葉も昔から言い伝えられています。「火事場の馬鹿力」。人は災害時にとてつもない力を出して助け合い、援助し合う行動をとるともいわれています。でも、この言葉は馬鹿力を出した本人が言ったのでは無く、見ていた第三者の人が発する言葉だと考えられます。言い換えれば「傍観者の言葉」なのです。

過去、あるマンションで火災が発生しました。その時、必死になっての消火活動、消火水による漏水対策シートの配付と展張、避難誘導等自分たちができることを一部の居住者が行いました。でも、その他多くの住民は、別の棟や路上から眺めているだけで手伝えることはしなかったのです。



何故でしょう?その答えは「私ひとりくらい行かなくても」「私以外に多くの人がいるし」「みんな見ているし」と傍観者を決め込んだのです。これは傍観者効果ともいわれ、人口が多く、日頃から刺激の多い都会では、緊急事態に対する当事者意識が鈍くなりがちとなります。要因として「責任の分散・評価懸念・多数の無知」といわれています。

責任の分散とは「私が助けなくても他の人が助けてくれるだろう」。評価懸念とは「軽率な行動だと他の人に馬鹿にされるのではないだろうか」。多数の無知とは「他の人が助けに行かないのは、今助けを必要としていない事態なのではないか」等と、手前勝手な思い込みの心理が働きます。これは他の人がどう考えているのかがコミュニケーションが無かったために、自分勝手に緊急性を過小評価してしまいます。この傍観者効果は、傍観者の数が多ければ多いほど、また周囲に自分より有能な人がいると感じている時ほど顕著に見られるようです。でも一番には、周囲の人や近所の人と、普段からのコミュニケーションがとれていない人ほど傍観者効果は現れやすいのです。こうなるのは、やはり子どもの頃からの間違った「当事者意識のない防災訓練」に発端はあるとも考えられます。『もしも自分の家が!



もしも自分の大切な人が!』と考えれば、当事者意識が発生し協力しようと思いませんか。今からでも遅くはありません!何かが起これば、みんなで助け合う。

明日は我が身・お互い様の減災式を作りましょう!

## 自治会からのお知らせ

### 夏祭り打合せ会を開催します

みなさんお待ちかねの「第28回グリーンシティ夏祭り」を、7月26日(土)に開催します。

今年の「夏祭り打合せ会」は6月27日(金)午後7時30分から集会所ホールで開催します。

各団体は内容を決定しておいてください。また、夜店・フリーマーケット・ゲームなど、一般居住者で出店を希望する方は、その企画を持参の上「夏祭り打合せ会」に参加してください。



### 「グリーンシティ夏祭り」ポスター募集

「第28回グリーンシティ夏祭り」のポスターを以下の要領で募集します。どしどし応募してください。

力作にはささやかながら賞品を用意しています。

応募資格：グリーンシティに居住されている方

提出期限：7月12日(土) 午後5時まで

提出先：管理事務所

応募用紙：4つ切画用紙(各自でご用意ください)

内容：水彩絵具、クレパス、クレヨンなど何でも結構ですが、ポスターの中に以下の文字を入れてください。

- ◎ 第28回グリーンシティ夏祭り
  - ◎ 日時：7月26日(土) 午後4時から
  - ◎ 場所：C・D棟間およびB棟ファイヤーレーン
- なお、作品はお返しできませんのでご了承ください。

## 少年団からのお知らせ

交流会(ボウリング大会)にたくさんのご参加ありがとうございました。

新1年生を迎えて楽しいひと時でした。次はドッジボール大会です。優勝めざしてがんばりましょう。



## こんなこと知ってましたか!?

子どもには身体、運動、ことば、認識、感情、自我、人間関係・・・と育つみちすじがあって伸びる力に個人差はあるけれど、(特に0~5歳=人としての土台が育つ時期を忘れず)お母さん、お父さん、そして、周りの大人達は年齢ごとの発達の見通しを見据えながら支え、助けていきましょう!!

今回からは、「心を育むポイント」について考えていきましょうか!?

まず、笑顔が絶えない家の中で、生活が楽しくてたまらない状況なら、私達は「生きるって楽しいな〜!」と感じ、気分が高揚し充実するでしょう。どんなことでもがんばれそうな気がするし、多少のことなら我慢できそうな気がします。こんな時は、人にやさしくもなりますよね!?“幸福感”これが豊かな心の原点になるのはいうまでもないでしょう!!

時にむしゃくしゃする気分になっても“幸福感”があれば、それを解消するのに時間はかからないですね。この「生きるって楽しい!」という実感を、子どもの内に育ててやることは、幼児期の育児の最大の目標になるわけです。とりわけ2~3歳の時期は、それだけを考えて育児をしてもいいくらいだそうです。あらゆる能力は、この実感の上に花開いていくと云われています。

幼児期の子どもに「生きるのってつらいなあ!」と感じさせるような育児だけは、なんとしても避けなければなりません。多少そんなことがあっても、楽しいこと、うれしいこと、おもしろいことがすぐその感覚をカバーするような生活が大切なんですね!そのためには過剰な負担を子どもに与え続けられないこと!を忘れないでいきましょう!!

そして、どんな困難にも、粘り強く取り組むことができる心の強さも、この“幸福感”が基礎になって育っていくんですね!!



## 小学校PTAからのお知らせ

5月31日(土)の運動会は子どもたちみんな元気に活躍し楽しい1日となりました。

みなさんご協力、ご声援ありがとうございました。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

7月										6月																		
13日	12日	11日	10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	
			燃え不尽ごみ収集日	燃え不尽ごみ収集日	燃え不尽ごみ収集日					燃え不尽ごみ収集日	かん収集日		燃え不尽ごみ収集日				燃え不尽ごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃え不尽ごみ収集日				燃え不尽ごみ収集日	びん収集日		燃え不尽ごみ収集日	
								専門部長会	広報委員会						夏祭り打合せ会	自治会役員会							理事会					
															なかよしひろば													



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止されています！

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！

### “なかよしひろば” 開催

曇りがちな梅雨の間のひとときを楽しみたい会話で晴らしませんか！気楽にお越しください。お待ちしております。

日 時：6月28日(土)  
9時30分～12時

場 所：集会所ホール  
(民生児童委員より)

### 4月のニューフェイス

〇〇〇〇〇 〇〇さん  
〇〇〇〇〇 〇〇さん  
〇〇〇〇〇 〇〇さん

### 5月のニューフェイス

〇〇〇〇〇 〇〇さん

### こんな意見がありました

○今月号のクイズの問題わかりやすかったです。 D棟居住者

○今年も夏祭りがもうすぐですが、盆踊り、カラオケを最近やっていませんが今年はどうでしょうか。得意な方もたくさんいらっしやると思いますが(子供さんを含めて) E棟居住者

○歩道は歩行者のための道路です。「駐車禁止」のコーンが歩道にあったら車道側におろしましょう D棟居住者

○連日の深夜、早朝のカラオケの音で眠れず本当に困っています。全く睡眠もとれない夜もありもう限界です。せめて22時～7時頃の時間帯は控えていただくようお願いします。 B棟居住者



by 南雲風助(なくもふうすけ)

## 今月のクイズ

先月号の正解  
①丸 ②破 ③行  
④命 ⑤凶 ⑥予  
正解者25名の内、厳正な抽選の結果5名の方に凶書カードを進呈します。

下記のそれぞれの文章には、読みは同じでも間違った使い方をされている漢字一文字があります。(例)のように解答欄に正しい文字を答えてください。

(例) 立派な行いに関心する → (答) 感

①同郷とわかり身近感がわく ④大学に合格して有頂点になる  
②あの人とは馬が会う ⑤チームが逆点勝ちで優勝した  
③同窓生が一同に会する ⑥観用植物を育てる

応募用紙

① ④  
② ⑤  
③ ⑥

6月の答え

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：6月30日  
提出場所：管理事務所

カガナ 氏名  
棟 号