



団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
 管理組合広報委員会  
 グリーンシティ自治会  
 管理事務所 ☎425-6852  
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
 メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 第28期管理組合通常総会のお知らせ

管理規約第43条第3項の規定に則り、第28期管理組合通常総会を以下の要領で開催します。総会は管理組合の最高意思決定機関です。ご多忙と思いますがお繰り合わせの上ご出席ください。

出欠票・委任状の締め切りは11月11日(月曜日)です。管理事務所に特設しています投函箱へご提出をお願いします。(管理事務所の業務時間外には、ドアポストに投函ください。)

毎年この締め切り日までに提出される出欠票の数は、総会開催の要件を満たしていないのが現状です。総会議案書をお受け取り後は速やかにご提出をお願いします。

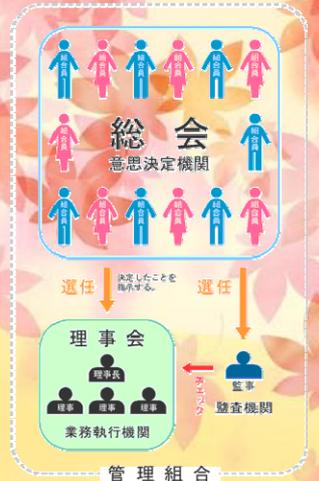
— 記 —

開催日時：平成25年11月16日(土曜日)午後7時から

開催場所：加古川グリーンシティ集会所ホール

### 議題

- 第1号議案 第28期管理組合事業報告
- 第2号議案 第28期決算報告・監査報告
- 第3号議案 第29期理事・役員選出
- 第4号議案 第29期事業計画案
- 第5号議案 その他事業計画案
- 第6号議案 第29期収支予算案
- 第7号議案 自治会運営について
- その他



※総会議案書は全組合員に配布いたします。

## 修繕委員会からののお知らせ

受水槽・給水ポンプ設備更新工事も、大きなトラブル無く11月18日の工事完了に向けて最終段階に入っています。

騒音・断水・交通制限等、皆さんにご不便をお掛けしています。残りの工事も安全第一で進めていきますので、ご理解・ご協力よろしくをお願いします。

工事進捗状況を報告します。

A棟・D棟・E・F棟は完成して、BCG棟は11月18日に完成予定です。



修繕委員会では現在、来期の事業計画を検討しています。  
 来年度も本年度同様、居住者のみなさんのご協力をお願いします。

# やっときゃよかった、やってよかった防災式

災害発生時には「避難準備情報・避難勧告・避難指示」が発令されます。昨今の災害では、行政からの発令が遅いとか空振りだとか、メディアでその都度、批判や非難をする報道がなされています。ところであなたは、「避難準備情報・避難勧告・避難指示」の本当の意味をご存知ですか？今回は、あなたとあなたの大切な人の命を守る『情報』から防災式を考えましょう。

## ◆シリーズ「あなたならどうする？」パート11

災害時の避難に関する法律的な根拠となっている災害対策基本法は、約半世紀前の昭和36年、台風災害としては最大の被害が出た伊勢湾台風(犠牲者 5,098人)を契機に制定されたものです。しかし、当時から比べると、情報伝達手段や情報自体の高度化、社会環境の変化等により、避難の呼び掛け方法も大きく様変わりしています。にもかかわらず、避難方法は『避難所に避難しましょう』といった、平行移動避難の呼びかけが大半です。マンションや高層ビルなどで、上下移動避難を促す避難の呼びかけをるところがまだまだ少ないのが現実です。また、水害発生時に避難所自体が浸水してしまう場所にも関わらず避難場所の指定を受けているとか、水害時も地震時も同じ避難場所という、不思議な計画をたてている地域も多くあるのが現状なのです。

では、私たちの命を守る情報「避難準備情報・避難勧告・避難指示」を判りやすく解説してみましょ。

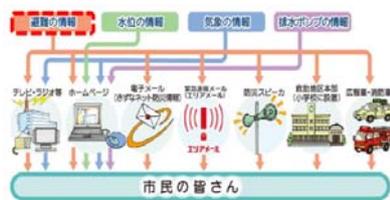
「避難準備情報」には次の2つの意味があります。

- ①人的被害が発生する災害の可能性のある時「災害時要援護者」を早期に避難させる為に、自治体が発令する避難準備情報に基づき要援護者を避難させる。
- ②災害時要援護者ではない人々に、避難準備情報を発令することで、避難を具体的に準備してもらう。

避難勧告や避難指示が発令されてからでは「災害時要援護者」の避難終了が間に合わないために考え出されたものです。避難準備情報の発令に基づき、要援護者などの避難が始まるので、事実上、避難が開始されることになるはずですが・・・。

「避難勧告」は、対象地域の居住者や滞在者等の生命・身体の保護を目的として、安全な場所への立退きを求め、早めの避難を促すために出されます。居住者等を拘束するものではありませんが、発令する市町村長は、その「勧告」を尊重することを期待して避難を勧め促します。

災害対策基本法60条で「避難のための立退きの勧告」と規定されています。



「避難指示」は、「避難勧告」の状況よりも、さらに水害災害等の危険が切迫している場合に発令されます。避難勧告に従ってすでに避難した人は、迅速かつ確実に避難を完了する必要があります。まだ避難していない人はすぐに避難しなければいけません。もし、避難をする(時間的)余裕がない人は、**生命を守るための最低限の行動をしなければならない段階**です。

法律では、災害対策基本法60条で「避難のための立退きの指示」とされています。

さて、私たちの加古川グリーンシティを含めたマンションと呼ばれる集合住宅では「避難」に関してどのように検討すれば良いのでしょうか？



想定される災害で「避難」の呼びかけが行政から発令された場合を考えてみましょう。

大雨で水害の恐れがある場合、各人のとるべき行動は「避難場所に避難する方法」と「避難と同様の行動をとる方法」の2通りがあります。避難所に避難するよりも、避難と同様の行動をとる方が良いのではないかと思います。この場合の「避難と同様の行動をとること」とは、上層階への避難を示します。水害の場合、加古川グリーンシティで**約1m程度浸水する**と想定されています。つまり1階の住戸が対象となります。

では、上階のどこに避難すれば良いのでしょうか？

それは、あなた自身が日頃から地域コミュニティに参加していれば、知り合いや友達ができるはずで、そしてそのお宅に一時避難をするしか方法がないでしょう。やはり水害が発生するまでに「もしもの時はお願いね」と、お互いが言える友達を作っておくことが大切です。

しかし、上階の人だって安心しては居られません。水害発生時は、大変なことが発生します。それは何か？「**トイレ問題**」です。1階が浸水した場合は、**トイレの使用は控えなければなりません**。排水されるはずの汚水は、1階の浸水により排水ができなくなり、2階、3階・・・の家から汚水が噴き出すこととなります。決して他人事ではありません。**災害発生時のマナーは非常に重要なことであり、二次被害の防止となります**。その際、防災放送などで「**排水停止のお願い**」の呼びかけを行います。各住戸で簡易トイレを準備し、排泄するようにしなければなりません。

簡易トイレの作り方は「グリーンだより262号」に掲載しています。「**自然による被害**」と「**人による被害拡大**」があることを忘れずに！

今回の防災式は、「災害対応は伝達された情報をあなた自身が真摯に受け止め尊重すること」です。

「避難」に関して次号に続く

## 自治会からのお知らせ 「ふれあいもちつき大会」ポスター募集

恒例の「ふれあいもちつき大会」の季節がやってきました。

最近では、なかなか体験できない「おもちつき」をもち米の下ごしらえから、臼と杵を使って「もち米」をついて「おもち」になるまでをおしいちゃん・おばあちゃんからお父さん・お母さん、そして子ども達へと教えてもらいながら、グリーンシティ居住者全員で作業を分担することで、世代間交流の場にしたいと考えています。

おいしいおもちの食べ方や地方に伝わるちょっと変わったおもちの食べ方(例：香川県の餠餅雑煮)など、ご存知の方はぜひ教えてください。



「ふれあいもちつき大会」のポスターを以下の要領で募集します。どしどし応募してください。

力作にはささやかながら賞品を用意しています。



### 応募要領

応募資格：グリーンシティに居住されている方

提出期限：12月7日(土)

提出先：管理事務所

応募用紙：4つ切画用紙(各自でご用意ください)

内容：水彩絵具、クレパス、クレヨンなど何でも結構ですが、ポスターの中に以下の文字を入れてください。

### 「ふれあいもちつき大会」

日時：12月21日(土) 午前11時から

場所：B棟ファイヤーレーン

なお、応募作品については返却できませんのでご了承ください。

## 中学校PTAからのお知らせ

11月1日(金)～22日(金)まで「見守り運動」を実施します。危険箇所を立て、下校時に子ども達の安全を守り「声かけ」を行います。

### 〈廃品回収のお知らせ〉

日時：12月8日(日) ＊雨天：12月15日(日)

当日の朝8時までにお出してください。ご協力よろしくをお願いします。

## こんなこと知ってましたか？

これまでグリーンシティ内での子ども達の遊びを覗き見しながら、子どもにとっての“遊び”の大切さを改めて考え続けていますが、幼児期のお子さんを育てていらっしゃる皆さんなら、そんなことはもう十分ご承知のことだろうと思っています。けれども、なぜ、どのように大切なのか？ということについては、なかなか分からないこともあるのではないのでしょうか？

そこで、いろいろな文献を参考にしながら、少し掘り下げて皆さんと一緒に考えていけたらな！？と思いました。

「EQ」という言葉をご存じですか？人は、頭が良い＝IQ(知能指数)が高い＝出世できると考えがちで、それが育児にも反映しているようです。ところが、IQが高いだけでは幸せな人生を送ることができない！というのは、考えてみれば当然のことでしょう！！

そこで、識者によってIQよりもっと大事なものがあるのではないかと、目をつけられたのが「EQ」というもので、情動指数と訳すことができ、精神のエネルギーをコントロールする力と言い換えてもOKだそうです。



「困難に出合ってもめげない」「やる気をうまく起こすことができる」「落ち込んでも立ち直りが早い」「相手の気持ちを大事にする」など・・・！！心身のエネルギーに満ちて、それをコントロールするのが上手な子どもに育つためには、この「EQ」を高める工夫や努力が大事！！とされています。

感情をいっぱい出し、それを対人関係の場面でもうまくコントロールするためには、幼児期に十分な遊びを体験していることが重要になります。子どもは“遊び”のなかで五感をフルに使い、エネルギーを高め、想像力を膨らませます。そして、他人と協調し、考えることができるようになるのです。

だからこそ、子どもの頭と心と身体をバランスよく育てるためには、“遊び”にまさるものはない！！といわれているのですね。

今回は子どもの遊びの原点を探ってみましょう！！



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

12月							11月																					
8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	12日	11日	
燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日
中学校PTA廃品回収																												
広報委員会	専門部長会																											



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止されています！

12月は7日(土)、8日(日)に卓球ができます。

### こんな意見がありました

らく?はや!メニューの「さつまいものハニーセサミマッシュ」早速作ってみました。とてもおいしかったです。教えて頂いてありがとうございました。

D棟居住者

敷地の中でも安全運転をお願いします。小さい子どもを連れていると特に危険を感じます。「とまれ」ではいったん停止をぜひお願いします。 A棟居住者

### 'なかよしひろば' 開催

日 時: 11月23日(土)  
時 間: 9時30分~12時  
場 所: 集会所ホール

朝晩めっきり寒く感じられるようになってきましたね。毎月第4土曜日は、集会所にてなかよし広場を開催しています。お友達や、お子さん、お孫さんも一緒に集会所へ、遊びに来て下さい。お茶や、お菓子の準備もしております。一度のぞいてみて下さいね、お待ちしております。

### 少年団からのお知らせ

10月20日(日)の全員集合会は、雨の為中止となりました。多くの方々に参加登録いただきましたが残念でした。来年もご参加お待ちしております。

### 小学校PTAからのお知らせ

平成26年度役員選出会のお知らせ  
日 時: 11月22日(金)午後7時  
場 所: 集会所ホール  
対象の方はご出席をお願い致します。



## 今月のクイズ

下記のそれぞれの文章には、読みは同じでも間違った使い方がされている漢字一文字があります。(例)のように解答欄に正しい文字を教えてください。

(例) 立派な行いに関心する → (答) 感

①彼とは気が会う                      ④熱くお礼申し上げます  
②急に時間が開いた                    ⑤資料の謝りを指摘する  
③暖かいもてなしを受けた          ⑥犯人が本性を表した

先月号の正解

①観   ②形   ③源  
④小   ⑤情   ⑥率

正解者 23 名の内厳正な抽選の結果 5 名の方に図書カードを進呈します。

by 南雲風助 (なぐもふうすけ)

応募用紙	①	④
11月の答え	②	⑤
	③	⑥

とどしご応募ください! 応募締め切り日: 11月30日  
提出場所: 管理事務所

フリガナ  
棟 号 氏名