

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

バルコニーの物置設置について

最近の天候は突然、異常気象(突風・豪雨)が発生します。バルコニーに設置している物置が倒れ重大な事故が発生するかもしれませんので以下のことを厳守ください。

管理規約第18条、使用細則第3条(禁止事項)第8号、第9号物置設置について

1. 物置は、1台とする。
2. 物置の設置場所及び置き方は、物置設置許可申請書の図1、2に指定された通りとする。
3. 物置の大きさは、高さ180cm×幅90cm×奥行45cm程度以下の物とする。
4. 高さ100cm以上の物置をバルコニーに設置する場合は、団地管理組合法人が指定する業者で転倒防止工事をを行う。ただし工事代金は、設置者負担とする。
5. 物置の設置に起因する、共用部分及び他の居住者への損害、苦情は設置者が一切の責任を負う。
避難通路の妨げになる個所には絶対に設置しないでください。以上のことを守って物置設置許可申請書に記入して管理事務所に提出し許可をもらってください。

上記の設置要領に違反されている居住者の方は速やかに是正ください、お願いします。

敷地内でのマナー・注意点

- *今流行のジェイボードを車道で遊ぶのはやめましょう。事故が起こってからでは遅い!
- *敷地内では自転車のスピードの出しすぎに注意! 交差点や視界の悪い個所では一旦停止・左右確認をして出会いがしらの事故を無くしましょう。
- *非常用階段及び歩道にタバコの吸い殻が非常に多く見られ火事の原因になります。グリーンシティの敷地は居住者一人ひとりのお庭ですよ! 常識のある行動をしましょう。

自治会からのお知らせ 第27回グリーンシティ夏祭り

みなさん、お待ちかねの「第27回グリーンシティ夏祭り」を以下のとおり実施します。

今年は、経費削減策として生ビール・ジュース冷却用の氷を居住者で作りたいと思います。詳細は「小学校PTA」の記事を参照ください。

記

日時: 7月27日(土) 午後4時から
場所: B棟ファイヤーレーンおよびCD棟間
詳細は6. 7ページを見てね!

夏祭りポスターひきつづき募集中!

先月号で募集した「第27回グリーンシティ夏祭り」ポスターの応募締め切りは7月19日(金) 午後5時までに延長します。(提出先: 管理事務所)



ベランダ雨水管の詰まり

ベランダ雨水管の詰まりが発生すると、梅雨の時期はベランダに行き場のない雨水があふれるとか、雨水管の継ぎ目から溜まった雨水が噴き出す現象が見られます。

プランターの土砂やハトの糞を流すと管詰まりの原因になります。ベランダの排水口はこまめに清掃して下さい。

一代限りのペット登録更新について

今年もペット登録更新を行いました。

現在登録されているペットは、犬6匹、猫2匹です。しかし、実際にはもっと多くの違反ペットを見かけます。

許可なくペットを飼育している居住者は速やかにペットを処分するか、処分できないのであれば、このマンションから退居してください。

一代限りのペット飼育細則は、平成12年度に施行されています。犬や猫の平均寿命から考えると、あと数年後にはグリーンシティにペットはいなくなるはずなのですが。。

修繕委員会からのお知らせ

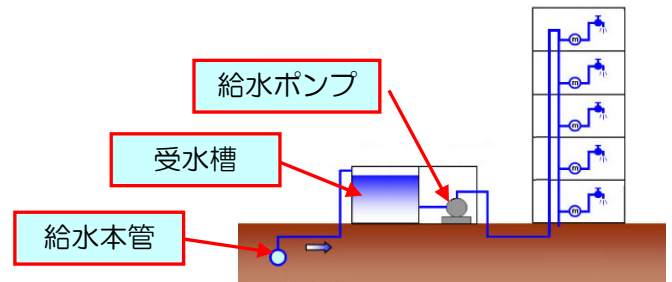
給水設備更新工事の施工業者が決定しました

先月号でお知らせしましたが、昨年の総会で承認されました受水槽および給水ポンプの更新について、施工業者を山本環境整備と三宅建設の2社に絞り、工事見積りとプレゼンテーションを審査しました。その結果、給水設備更新工事を三宅建設で実施することに決定しました。

【各業者の見積提示額】

三宅建設(株) ￥

山本環境整備(株) ￥



9月から11月末の工期を予定しています。

工事期間中に各棟で断水が発生します。棟によっては2回断水がありますので、都度配付されるお知らせをよく確認していただきますようお願いします。

また、重機等を使用する作業もありますが、特に安全第一で工事を進めていきます。

環境整備委員会からのお知らせ

防災井戸コミュニティ広場設置工事について

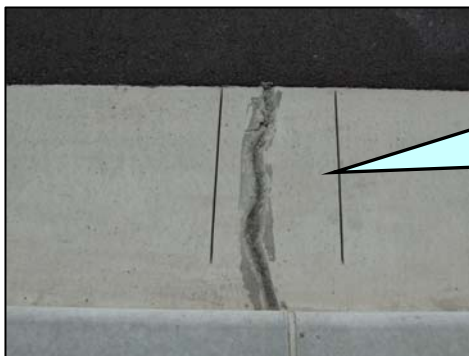
標記工事が7月20日完成を目標に行われており、写真のように全体の形状が出来てきました。

今後、防災井戸コミュニティ広場として必要な設備の設置を、皆さんの意見を聴きながら検討していきます。ご協力をお願いします。



敷地内舗装工事の不具合対応について

昨年実施した敷地内舗装工事において、車道エプロン部に多数のヒビ割れが発生しています。



このヒビ割れ部分を切り取って補修を行います。

7月より順次実施します。

近くを歩行する際には、十分注意をお願いします。また、本工事は騒音が発生します。

ご理解、ご協力をお願いします。

やっときゃよかった、やってよかった防災式

◆シリーズ「あなたならどうする？」地震編パート7

内閣府「中央防災会議」が、巨大地震への対策をまとめ、国の防災基本計画では、食料や飲料水などの家庭備蓄を3日間分の目安から、**1週間分以上**に拡大し地域で自活する備えが必要となりました。

さて、今回は「備蓄食料」について考えましたが、今回は、過去の被災地が抱えた深刻な課題の一つとして「トイレ問題」を考えてみましょう。

過去の災害では、トイレを我慢するために飲食を控え、血栓症を引き起こしたり、栄養不良から抵抗力が落ちインフルエンザにかかる事例がありました。衛生面の悪化により感染症を引き起こすこともあり、非常時のトイレ対策は、飲料水や食料の確保と同等に重要な問題と言えます。水道や電気等のライフラインが断たれた生活では、水洗トイレは使えなくなります。そのため、排せつ物はできるだけ水を使わずに処理しなければならない。しかし実際は、避難所や公園のトイレは汚物の山、悪臭、長蛇の列となり、仮設トイレが設置されるまでにはある程度の時間がかかります。

東日本大震災では、下水処理施設が120ヶ所で被災し、48ヶ所が稼働停止。3ヶ月経っても18ヶ所が停止したまま。下水管は11都県の総延長約66,100kmの内、被害管路は約960kmにおよんだ。

過去の災害時トイレ研究から以下のことが判明！

- ① 仮設トイレの設置までは最低3日以上かかる
- ② バキューム車不足で回収が遅れる
- ③ 仮設トイレは60人に1基が必要
- ④ トイレが不安で水分摂取を控えた人が多い
- ⑤ 消毒薬とウェットティッシュの必要性
- ⑥ 身体が不自由な人の和式トイレが不便
- ⑦ 生理用品の不足
- ⑧ 使用時のルールやマナーが守られない
- ⑨ 清掃作業を一部の人しかやらない

内閣府による南海トラフ巨大地震の被害想定

全国の様相	下水道(トイレ・雑排水)
【発災直後】	9割が利用できなくなる
利用困難	約2,860万人～約3,210万人
【1週間後】	4割が利用できないまま
利用困難	約140万人～約230万人

また、耐震化が進み自宅での滞在が可能になったにも関わらず、停電で自宅のトイレが使用不可に。それだけのことで、快適なはずの自宅で生活が成り立たなくなる等、避難しなくても良い人が避難するという新しい課題もあります。

今回の防災式は『**トイレ対策をすること**』を大前提として考えていきましょう。

【対策1】被災後には、自宅トイレが使用可能かどうかを確認する作業の必要性

戸建てなら自宅周りの排水設備確認だけだが、マンション等集合住宅は、上階からの縦系列排水管を確認完了するまで、排水の使用制限を徹底しなければならない。ところが、これにはルールとマナー違反問題が発生し、大変な問題が発生すると予測される。

【対策2】地域全体で非常用トイレを確保する必要性

地域全体でトイレ問題を災害発生までに話し合い、予算を組み、トイレ確保と設置場所の検討をしておく必要がある。しかし、60人に1基と考えるならば、地域で十分な確保は不可能。仮設マンホールトイレ等を設置した場合の排水用水確保も重要となる。設置しても流すことができれば、排便が山盛りになり、たちまち使用不可となる。また、仮設トイレの使用マナーやトイレ清掃方法、清掃の役割分担、衛生面の対策等、多くの課題が考えられる。

【対策3】自宅でトイレの確保を考えておく必要性

家族という小さな単位の「ルールとマナー」は、一番簡単だが、他者に迷惑とならないような方法を考える。それでは「水で流さないで処理する方法」を考えよう。

ネットで「簡易(自前)トイレ」を検索すると多くの商品が見つかる。基本的な機能はほぼ共通で、ポリ袋を便器にセットし、用を足し、凝固剤をふりかけて水分をゼリー状に固め、袋の口を縛ってゴミとして処分する。それなら、自分で作れるのではないだろうか？

イザというときの為に「自前トイレ」を覚えよう！

やはり、自宅のトイレが一番快適なはず。トイレの水が流れなくても、自宅のトイレ空間を利用しましょう。

① 洋式便器の水を排水する。

灯油等を給油するときに使うポンプがあれば簡単。

② ポリ袋を便器に、二重に

もう一枚被せる。その中に丸めた新聞紙を入れる。袋になじみやすく、水分を吸収しやすい。

③ 排便後、凝固消臭剤(マイルット)等、無ければ

ハイター等の塩素系漂白剤等を少しふりかけた後に、空気を抜きながらポリ袋の口を閉じます。

④ 使用済みのポリ袋はゴミ袋にまとめ入れます。

一般ゴミと違いがわかるように保管場所を分けたり、ゴミ袋の表面に明記する。ニオイが出るので屋外に集積する。

今回の防災式「トイレ問題を本気で考えよう！」

1 二重にポリ袋をかぶせます



2 排便後に凝固剤または塩素系漂白剤をふりかけます



3 排便後にポリ袋を取り出し開口部をしっかりと結びます



4 処理袋に排便後ポリ袋入れ袋ごと可燃ゴミとして廃棄する



処理袋は自治体指定のゴミ袋を使用してください

こんなこと知ってましたか!?

防災井戸コミュニティ広場の完成も間近! みんなが楽しみにして待ちわびている頃ですね。暑さが高まる中、何といっても一番心待ちにしているのは子どもたちではないでしょうか!? そうです!! この暑い夏にピッタリの“水遊びが存分にできるのですもの・・・”。

大人の目的とは違って、子どもにとっては、まさに格好の遊び場が2か所に増える喜びは大きいでしょうね! 流れる水に手をかざす。小さな子どもにとっては、これだけでワクワクする体験です。

それを、戸外でのびのびと開放感を味わいながら、ビショビショになって遊べるなんて最高ですね!!

ペットボトルやカップなどの空き容器をもってきて水を入れて、別の容器に移し替えたりするのもとても楽しいし、工夫のいる遊びなのです。

“もっといっぱい入れたいけど・・・?”

“どうやったら、こぼさないでできるかな?”

など、表面的には見えない部分で、子ども達はいろいろ考えています。

また、一か所に水を溜めて、その中に物を入れると、浮くものもあれば沈むものもある。沈む時の速さが違う・・・など子どもの『なぜ? どうして?』をたくさん引き出してくれる要素が、水遊びの中にはあります。

ただし、乳幼児の遊び、特に危険も伴う“水遊び”は、くれぐれも「親が目を離さずに!!」は言うまでもないことです。

もう少し大きい小学生達は、きっと“水のかけ合いっこ”やキャーキャーと逃げ回る“鬼ごっこ”でスリル感を楽しむことでしょう!

しかし、車や人、物などにぶつからないよう十分注意できる、自己コントロール意識も遊ぶ中で養って欲しいと思います。子どもにとって“遊び”にまさるものはなし!“遊び”の中でこそ、子どもは頭を使って考え、知力と心を育てていくもの!! と考え、今回は、その一つ“水遊び”を取り上げてみましたが、今後も私達の身近なところでの『遊び』を見つめながら、みんなで素敵な子育てをしていきたいと思っています。



少年団からのお知らせ

6月9日(日)に行われましたドッジボール大会で、高学年男子が優勝、高学年女子が準優勝しました。子ども達の元気いっぱいのプレーに皆様のご声援ありがとうございました。



<今後の活動予定>

- ・7月22日(月)～26日(金) ラジオ体操
- ・7月27日(土) グリーンシティ夏祭りに出店
- ・7月28日(日) 清掃活動

小学校PTAからのお知らせ

子ども達が待ちに待った夏休みが、いよいよ始まりです。十分に気を付けて楽しい夏休みを過ごしましょう。

車道でのジェイボード禁止!!

◆7月22日(月)～26日(金) ラジオ体操!!

お願い!!

夏祭りでジュースを販売します。ジュースを冷やす氷を、グリーンシティ居住者の皆様にご協力をお願い致します。各家庭で牛乳パック・ペットボトル・ビニール袋などに氷を作って、以下の時間に、B・C棟間ファイアーレーンにお持ち下さるよう、お願いします。

D・E棟の方 午後3時

A・B・C・F・G棟の方 午後6時

こんな意見がありました

- ◆暑くなって来て、子ども達が井戸の回りやポンプの所で遊ぶ事が目立っていますが、この間スナック菓子の袋が2つ3つ捨てられていたのを見ました。お掃除の方が片付けておられましたが、子どもを見たら注意しましょう。 B棟居住者
- ◆グリーンシティ夏祭り、楽しみです。 D棟居住者

◆防災2号井戸を皮切りに受水槽、給水ポンプ取替え工事と工事が続きますがどうか無事故、無災害での完工をお願いします。 D棟居住者

◆最近、深夜から早朝にかけてふれあい公園に外部より男女数人が塔屋の屋根に上ったり、タバコの吸殻を捨てたり、喧騒で安眠を妨げており、段々とエスカレートしています。注意しに行ったらトラブルを起こしても困りますので何か対策をお願いします。 A棟居住者

第27回グリーンシティ夏祭り

みなさん、お待ちかねの『第27回グリーンシティ夏祭り』を以下のとおり開催します。各団体による夜店・ゲームがあります。また、恒例の「じゃんけんポンゲーム」、子どもたちによる「ラムネ早飲み大会」、おとなによる「ビール早飲み大会」、「グリーンだよりクイズ敗者復活戦」、「大抽選会」とイベントも盛りだくさんです。グリーンシティに居住する皆さんのコミュニケーションの場として、子どもたちも、お父さんも、お母さんも、おじいちゃんも、おばあちゃんも、お誘いあわせの上ご参加ください。

日時：7月27日(土) 午後4時から

場所：B棟ファイヤーレーンおよびC D棟間

◎ 夏祭りプログラム



午後4時～	大抽選会抽選券受付開始 (午後7時30分受付締切り)
午後4時30分～	夜店販売開始
午後5時～	ポスター表彰式 お菓子引き換え(～午後7時30分) ☆小学生以下の子どもたち引換券を 持ってきてね!
午後5時30分～	じゃんけんポンゲーム ☆おとなも子どももどしどし参加し てね!
午後6時～	ラムネ早飲み大会 ☆小学生以上20歳未満の方!
午後6時45分～	ビール早飲み大会 ☆20歳以上の方なら誰でも歓迎!
午後7時20分～	グリーンだよりクイズ敗者復活戦
午後8時～	大抽選会

◎ 夜店のご案内

管理組合	焼鳥	50円
	焼きそば	200円
	生ビール	200円
	ポップコーン	100円
防災会	イカ焼き	200円
少年団	フランクフルト	100円
	ヨーヨーつり	100円
	スーパーボールすくい	100円
	輪投げ	100円
小学校 PTA	アイス	100円
	ジュース	100円
	くじ引き	100円

なお、大抽選会は当日会場にいる方を対象としますので取りに来られない方は、権利なしとします。

◎ ゲームのご案内

□ じゃんけんポンゲーム

じゃんけんによる生き残りゲームです。
勝ち残った人には賞品を用意しています。

□ ラムネ早飲み大会

子どもたちによるラムネの早飲み競争です。
ビー玉をいかに止めるかが勝負の分かれ目です。

□ ビール早飲み大会

おとなによるビールの早飲み競争です。
今年も**本物のビール**を用意しました。
勝者には賞品としてビールを用意しています。
ゆっくり味わって早く飲んでください。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止しています！

by 南雲風助 (なぐもふうすけ)

氏名
フリガナ