



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

管理費等長期滞納への対応について

2005年から連絡先不明で管理費等が長期に渡って滞納になっていた物件が、このたび加古川市公売落札による所有権移転により、滞納額全額(¥1,626,039)を先取特権にて回収することができました。

残る1件の高額滞納者に対しては、顧問弁護士に対応を依頼しています。また、4件の少額滞納者には内容証明郵便を発送し支払いを求めています。

今後、長期高額滞納者には、顧問弁護士と相談の上、訴訟等(氏名の公表も検討)により滞納費の支払いを求めています。

改めて皆さんにご理解をお願いしたいのですが、管理費等(管理費、修繕積立金)は加古川グリーンシティをいつも清潔に保つための清掃費や、業者へ支払う費用、建物の維持管理(修繕等)に使用されます。それぞれの事情はあると思いますが、「ここに居住する上では必ず払わなくてはならない費用」ということを理解してください。

理事交代の件

C棟代表理事から病气要療養との診断書を添えて、理事継続困難の申し出を受けました。3月16日の理事会において検討した結果、辞任を承認しました。それに伴い、昨年の公開抽選会にて補欠に選出されていたC棟〇〇〇〇 〇〇〇〇氏がC棟代表理事(修繕委員)と決定しました。

防災井戸コミュニティ広場について

7月中旬の完成に向けて修繕・環境整備委員会と共同で日々検討し、全体のレイアウト図がほぼできましたので中間報告をします。

また居住者の方々の憩いの場所として、くつろげる防災井戸コミュニティ広場の完成をめざして努力していきます。



【場所】西チェーンゲート前

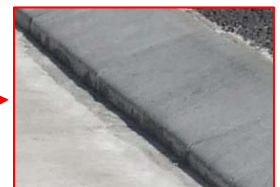


【完成イメージ図】

実際とは異なる場合があります。

修繕委員会からのお知らせ

歩道と車道をつなぐ縁石で、段差の大きい所があります。雨の日に自転車で通行する時は、滑って転倒する場合がありますので居住者の方は注意をしてください。なお、対策については、理事会にて検討中です。



自発光式縁石鉢(ホタル)

昼間は太陽光で蓄電して、夜になると青色LEDで光ります。

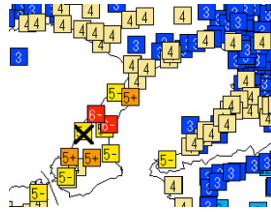


皆さんご存知の縁石の青色発光ホタルですが、危険防止のため26個を貼り付けています。夜間に車道と歩道の区別が必要な場所が他にありましたら、管理組合(管理事務所)に申し出てください。

やっときゃよかった、やってよかった防災式

◆シリーズ「あなたならどうする？」地震編パート5

4月13日5時33分頃に淡路島付近でM6.3の地震が発生。淡路市で震度6弱を観測し、加古川では震度4の揺れに襲われました。さて、この地震発生の瞬間あなたはどのような対応をしたのでしょうか？



「この揺れは大変だと思ったグループ」と「この揺れなら大丈夫だと思ったグループ」の大きく2つのグループに分類して考えてみましょう。

この揺れは大変だと思った人のグループは、その後の行動を少し思い出してみましょう。日本のどこかで毎日のように大小様々な地震が発生し、多くの人が揺れを体感しているので「いつもの揺れと違う！」と思ったのではないのでしょうか。特に緊急地震速報を設置している家庭や、携帯電話・スマホのエリアメールがけたたましく鳴り響き、異様な空気が流れたことでしょう。加古川では「BANBANネットワークス」が提供する緊急地震速報でも「震度5弱、1、0」と発報。先月号でもお話ししましたが、**日頃から少しでも防災アンテナを張る暮らし**をしていれば、異変に対して適切に対応できるのです。その対応は「**構え**」です。構えることができれば、致命傷になる確率が限りなく減るのです。近年の大地震からの教訓の中でも「**構えの大切さ**」が叫ばれています。その構えとは何でしょう。「とっさに取った構えの行動」は各人の置かれた状況や状態によって全く違います。就寝中の人、起床していた人、仕事の人など、個々の状況は違って、「思いはひとつ」だったはず。それが「**死なない構え**」です。その言葉に少しの思考をプラス。それが「**臨機応変の死なない構え**」なのです。あなたの置かれている状況や状態を瞬時に把握し、守るものを守る。これは日頃から防災アンテナを張ることによって自然に行動できる構えです。

4月13日5時33分に戻って、考えてみましょう。あなたは何ができましたか？守るものを守るために行動できましたか？それらは今考えると適切な行動だったと自信を持って言えますか？

あえて「構え」の具体例はお伝えしません。なぜなら、あなたの状況やあなたの守るべきものが私達には判らないからです。日頃からの防災アンテナに引っかかった疑問を、あなた自身で解決しなければなりません。



もし、申し上げることができるとすれば、今からでも遅くはないので「あなたは何を守りたいのか？守るための努力と学びをしているのか？」ということです。

この揺れなら大丈夫だと思ったグループは、なぜ、大丈夫と思えるのでしょうか？これらはメディアが発信する情報をすべて正しいと思い、自分から学びもせず、正しいものと誤りのあるものを選別できずに、誤った方を真に受けている人、特に自分が楽だと思う方を選択するのは大人に多い傾向で「**震度4なら死なない**」と思いついでいる大人達です。東日本大震災でも、この傾向が顕著に出たことがありました。

子ども達は学校で「地震が発生したら逃げなさい」と教えられていました。地震発生！ある子どもが「お父さん、逃げよう」と訴えてもお父さんは「大丈夫だよ」と言う。子どもは「大丈夫じゃないよ、逃げようよ。避難指示も出てるよ」そこでお父さんの言葉が「**最近、津波なんて来ていないから、大丈夫いいから寝なさい**」子どもは「**ダメだって！津波は恐ろしいもので、時には大きな津波が来るんだよ**」お父さんは「**うるさい、もう寝ろ**」という会話だったそうです。

ここであえて申し上げます。地震の怖さや恐ろしさ、襲ってくる後の被害というものを全く理解せず、守り方も判らないのに、守れるような顔をしている！こんな親に育てられているのが、今日の日本の子ども達の現状なのです。特に誤った行動で「**不安だから家族で肩を震わせ寄り添ってやり過ごす**」これらは、この程度だったからできた「**逃げの行動**」であり、守るべきものを守ったような顔をしている典型的な「**楽な方を取る人の心理**」なのです。今回の淡路島の地震では、自分たちだけで守ることができたでしょう。しかし、もっと大きな地震が発生すれば、家族や少人数で、ただ怯えていても何の解決にもならないことを切に理解してほしいのです。そのためにも群馬大学・片田敏孝教授の言葉をご紹介します。それは「**避難の三原則**」です。

原則その1「**想定にとらわれるな**」

あなたが知り得た情報が最大値ではなくもっと大きいものもあるということ

原則その2「**最善をつくせ**」

これ以上の対応はできないと決めずに、精一杯やれることをやるということ

原則その3「**率先避難者たれ**」

ただ単に逃げるのではなく、「まずは自分から行動する。人の様子を伺ってから行動するな」ということ

今こそ「**学び**」が必要な時期が来たといえるのです。

今回の防災式は「学び」。そうすれば、あなたにとって、きっと良いことがあるはずですよ。



自治会からのお知らせ 第20回クリーン作戦の報告

大型連休3日目の4月29日(昭和の日)、総勢約180名参加のもと「第20回クリーン作戦」を実施しました。当日は天気が良いすぎて少々暑かったですが、みなさんのおかげできれいになりました。今回参加できなかった方も来年は必ずご参加ください。



いざ出陣!



過酷な溝掃除!



ちょっとひと休み!



不要自転車の多さにうんざり!



みんなでお片付け!
もうひとふんばり!



ご苦労様でした!
イカ焼きおいしかったよ!

らく?はや?メニュー

旬素材の続きで今月は、歯触りとほろ苦さが魅力の“ふき”を『ふきと油揚げの煮もの』にして、昔ながらのしみじみとした味わいを“おばあちゃんの味”として伝えていきたいものです。もう一品、意外な組み合わせが相性抜群の『ふきのツナマヨサラダ』も試してみられては!?

『ふきと油揚げの煮もの』

◆[材料1束分(4人分)]

- ふき・・・1束(6本、600g)
- 油揚げ・・・・・・・・・・2枚
- だし・・・・・・・・・・カップ2
- 砂糖・・・・・・・・・・小さじ2
- 酒・・・・・・・・・・大さじ2
- みりん・・・・・・・・・・大さじ2
- 塩・・・・・・・・・・適量

☆



◆[作り方]

- ①ふきは葉を落とし、フライパンに入る長さに切り分け、塩をたっぷりめにふって板ずりする。⇒まな板に並べて塩をふり、両手で転がしてこする=板ずりといい、ゆでた時に皮がむきやすく色もよくなる。
- ②フライパンに湯を沸かし、ふきを洗わずに入れて6~7分ゆで(1本取り、熱いので水につけて少し冷まし、爪がくい込むくらいやわらかくなっていればOK)、水にとって冷ます。皮をむき(切り口の皮を包丁でひっかけて少しずつむき、むきかけの皮を手でまとめて一気にむく)、5cm長さに切り、太いものは縦半分に切る。
- ③油揚げは熱湯をかけて油抜きし、5mm幅に切る。
- ④鍋に☆を入れて煮立て、②、③を加えて落としむたをし、中火でやわらかくなるまで15~20分煮る。できれば冷めるまでおいて味を含ませる。

【86Kcal、塩分1.0g】

『ふきのツナマヨサラダ』

◆[材料2人分]

- ふきの煮もの・上記煮ものふきの半量
- ツナ缶・・・・・・・・小1/2缶(40g)
- マヨネーズ・・・・・・・・大さじ2

◆[作り方]

- ①ふきの煮ものは汁けをきって冷ます。
- ②ボウルにツナとマヨネーズを入れて混ぜ、ふきの煮ものをあえる。



【169Kcal、塩分1.3g】

少年団からのお知らせ

少年団交流会(ボウリング大会)とドッジボール大会を以下のとおり行います。

少年団交流会(ボウリング大会)

開催日: 5月18日(土)

場所: ジョイプラザ

集合: C・D棟間に午前9時40分

ドッジボール大会

開催日: 6月9日(日) *雨天中止

場所: 氷丘南小学校集合

C・D棟間に午前8時

廃品回収のお知らせ

日時: 6月22日(土) 午前8時まで

*雨天順延: 6月23日(日)

ご協力よろしくお願ひします

小学校PTAからのお知らせ

4月11日(木)から新一年生を迎えての登校が始まりました。班長さん、副班長さんを中心に、みんなで安全に登校できるように「走らない」「集合時間を守る」「休みの連絡をする」などのご協力を各家庭でもご指導よろしくお願ひします。


<運動会のお知らせ>

5月25日(土) 雨天順延



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

6月						5月																						
9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	
土	金	木	水	火	水	火	土	土	金	木	水	火	水	火	土	金	木	水	火	水	火	土	金	木	水	火	水	火
少年回トッポボール大会		燃えるごみ収集日	かん収集日	燃えるごみ収集日						燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日			粗大ごみ収集日	燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日		少年回ボウリング大会		燃えるごみ収集日		びん収集日		燃えるごみ収集日
	環境整備委員会							広報委員会	専門部長会	自治会役員会					なかよしひろば													



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止されています！

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！

“なかよしひろば” 開催

日時 5月25日(土)
9:30~12:00
場所 集会所ホール
汗ばむ季節になりましたね。少し涼しいお部屋で、お茶を飲んで、ちょっとお菓子をつまんだりしながらの楽しい時間を、ご一緒しませんか？

4月のニューフェイス

F0000 OOさん

先月号のクイズの解答について
「衆」と書かれた方が多かったのですが「眾」が正解のため、誤りとなりました。

こんな意見がありました

- ◆今回の漢字問題は「しゅう」に関わるものが多く辞書で調べやすかったです。久しぶりの大きな地震・被害はありませんでしたが、倒れやすいものがまた出ているのを確認しました。
D棟居住者
- ◆今年の春は異変不順な天候ですが、ピカピカの一年生だけは笑顔が光っています。時には温かい眼差しを・・・
E棟居住者
- ◆先月のグリーンだよりの訂正です。「グリーンシティのTVアンテナ線をFMラジオに接続すると、誤25局、正15局の放送が楽しめます。」
E棟居住者



by 南雲風助 (なぐもふうすけ)

今月のクイズ

下記のそれぞれの文章には、読みは同じでも間違った使い方がされている漢字一文字があります。(例)のように解答欄に正しい文字を教えてください。

(例) 立派な行いに関心する → (答) 感

①パンの焼き方を修得する	④条理を兼ね備えた対応する
②私有地を収容し空港にする	⑤所期の目的を達成する
③花嫁修行に料理を習う	⑥所要で欠席する

先月号の正解

①任 ②局 ③拾
④正 ⑤衆 ⑥拾

正解者12名の内、厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを進呈します。

応募用紙	①	④
5月の答え	②	⑤
	③	⑥

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：5月31日
提出場所：管理事務所

カガナ
棟 号 氏名