



団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
 管理組合広報委員会  
 グリーンシティ自治会  
 管理事務所 ☎425-6852  
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
 メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 管理組合からのお知らせ

### 第20回「クリーン作戦」

恒例となりました『クリーン作戦』を以下の要領で実施します。今年もお隣・友だち同士誘い合っで参加をお願いします。明るく住みよいグリーンシティを創るには、住民一人ひとりのご協力が必要です。

— 記 —

開催日時：平成25年4月29日(祝日)  
 午前9時30分から2時間程度  
 雨天の場合は5月6日(祝日)  
 集合場所：B・C棟間ファイヤーレーン  
 内 容：水路・敷地内清掃・自転車整理



自転車には、新シール(オレンジ色)を貼付してください。また、不用自転車は所有者が廃棄札をつけ、責任を持ってF棟西バイク置場北側に移動・整理してください。



今年もグリーン名物『いか焼き』をごちそうします！

### ペット飼育許可書更新について

「1代限りのペット飼育細則」第9条に基づくペット飼育許可書の更新を行います。

日 時：平成25年5月13日(月)  
 ~5月18日(土)

午前9:00~午後6:00

場 所：管理事務所

必要書類：狂犬病予防注射接種済証明書写し  
 (犬のみ)

2ヶ月以内に撮影した登録済ペットの写真(犬猫共)

★グリーンシティでは平成12年の「1代限りのペット飼育細則」制定時に登録されたペット以外は飼育禁止です。新規飼育は一切許可していません！！細則を守らない居住者には注意勧告をし、それでも守らない方には「1代限りのペット飼育細則」第18条(罰則)に基づき違反者として必要な法的措置等をとる場合があります。

## 修繕委員会からののお知らせ

- ★インターホンの内、モニター付インターホンの経年劣化による不具合が発生しているケースがあります。修理を希望される方は管理事務所に問い合わせの上、修理費は各自の負担で行ってください。修理費用は9,000円~12,000円程度と聞いております。なお、計画修繕による更新は3年後に予定しております。
- ★A棟エレベーターホール横の扉の錠前修理を完了しました。
- ★植栽剪定について  
 5月7日(火)から約1ヶ月の予定で、中低木の剪定と消毒を実施します。期間中はご協力をお願いします。



## リフォームをされる方に！

住戸内をリフォームされる場合は、管理規約・使用細則の定めにより事前に「専有部分内装工事届出書」の提出が必要となっておりますが、最近は届出なく工事業者が出入りするケースが多発しています。必ず事前に(3週間前まで)管理事務所へ届出をしてください。

また、フローリング床施工等、階下に影響を及ぼす恐れのある工事の場合には、階下の「承諾書」も必要となりますので併せて提出してください。

## マンションの品質アップはマナーから！

マンション敷地内において、禁止となっている「タン・ツバ」を吐く人や喫煙者及びタバコの吸殻を散見します。こうした行為を目撃された時は、勇気をもってマナー向上への協力を呼びかけ合いましょう。

全国ネットTV等でたびたび取り上げられたマンションの、入居者一人ひとりが誇りと自覚をもって、マンション全体の品質アップにいま一度マナーから見直しましょう。

# やっときゃよかった、やってよかった防災式

もし明日、大きな災害に襲われると判ったなら「あなたならどうする？」をテーマに考えていきます。

## ◆シリーズ「あなたならどうする？」地震編パート4

大きな地震が明日襲ってくると判ったあなたはどのような行動をとるのでしょうか？

地震の後に火災が発生した場合、多くは「**火災警報器が鳴るから安心と思うグループ**」と「**火災警報器が鳴ったら怖いと思うグループ**」の大きく2つのグループに分類されます。

**火災警報器が鳴るから安心と思うグループ**は、「**火災警報が鳴る=火災発生**」という図式が描けていない場合が多いのです。グリーンシティでは、すべての住戸のすべての部屋に住宅用火災警報器を設置しました。よって火災が発生すれば、火災警報器は鳴動します。しかし、そこから消火活動に至る動作や消火方法はわかっているのでしょうか。消火器は共用廊下に設置されているが、各住戸内に消火器を置いていないのが大半です。このような現状で、火災が発生した瞬間に「廊下にある消火器を取りに行こう」と理解をして動けるでしょうか？心のどこかに「誰かが助けてくれる」「誰かが消してくれる」「誰かが消防に通報してくれる」「誰かが避難を伝えに来てくれる」「誰かが・・・」と多くの人が、自分の命や自分の大切な人の命を、他人に丸投げした上にあぐらをかいているようです。「いやいやそんなことはない」と思うあなたは「火災の恐ろしさ」を知っていますか？

そんなあなたにお尋ねします。「**消火器での消火の限界は？**」答えは「**天井に燃え移ったら逃げる**」です。ご存じの方もいたのでは？



では、大地震で物が散乱したところに火がついた場合も同じ答えと考えるのでしょうか？

あの日、あの瞬間を思い出してください。そうです。答えは、阪神・淡路大震災の教訓の中にあるのです。

**【教訓】**阪神・淡路大震災の火災で亡くなった方のほとんどは建物の倒壊・家具の転倒・脱出不可で火災から逃げ出せなかったのです。実際には建物が倒壊しなければ、延焼火災の発生数は大幅に減少するといわれています。倒壊しなければ、出火しても初期消火がしやすかったのです。火は小さい内なら初期消火で簡単に消すことができます。しかし、倒壊した建物から出火すると、我々素人が消火器等を使用しての消火活動は、ほぼ不可能になります。阪神・淡路大震災の時は消火器



で消せるタイミングといわれる「初期消火」を担当するはずのその家人が家屋の倒壊で下敷きになったことで、近隣の人々が消火活動することよりも、下敷きとなった人の救出を優先せざるを得なかったという事実があるのです。また、倒壊家屋に阻まれて、エキスパートである消防隊も火災現場に近づくことが遅れて火が大きくなり延焼したのです。



「**火災警報器が鳴れば即行動する**」意識を身に付けておき、色々なパターンで想定し、臨機応変に対応可能な備えや準備をしておきましょう。

**火災警報器が鳴ったら怖いと思うグループ**は、「火災警報器が鳴ると怖くて動けない」となれば、焼け死ぬのを待つだけです。ただし、怖いと思う意識は大切。でも、怖いから動けないことにはならないようにしましょう。本当に怖いのは「火災」ではなく、「命が亡くなること」なのです。怖いと思うのであれば、火災警報器の鳴動、怖くても消火活動。怖ければ怖いほど、大声で「火事だー、助けてー」と火事ぶれ(通報)をしましょう。ここで大切なことは、火災警報器の音、火事ぶれの声、普段と違う音や雰囲気といった、日常の中で感じることのない違和感に「敏感であれ」ということです。

火は小さなうちに押さえ込めば、大事には至りません。でも、見て見ぬふりや聞いて聞かぬふり、私がやらなくてもといった少しの油断が「あなたの大切なものを根こそぎ奪い去る」のです。

東日本大震災時、岩手県沿岸の山田町での火災。最初は炎も見えない一筋の煙が、数時間後には**町全体が燃えてしまった**のです。これも初期消火にあたるはずの家人が消火にあたることができず大火になってしまった典型的なものです。



日頃から少しだけ「**防災アンテナ**」を張る暮らしが、必要な時といえます。怯えて暮らす必要はありませんが、ほんの少しの心構えが必要なのです。その為に日頃から意識を持つこと、そのアイテムになるのが、今回の防災訓練で貼り替えた「**玄関ドアの役割分担シール**」です。帰宅したときに、ちょっとシールに目をやることで「**構えや防火**」を意識し、出掛けるときには「**火元の確認チェック**」の意識を啓発します。

**【役割分担シールについて】**玄関ドアの役割分担は、貼り付けられた役割だけを担えばよいものではありません。各人が災害の瞬間に、あなたができることを**お互い様の精神**で、それが「あなたの大切な人の命を守る」ことに繋がります。今回の防災式は、**日常の暮らしの中で「防災アンテナを張ろう」**です。そうすれば、あなたにとって、**きっと良いことがあるはずですよ。**

# 自治会からのお知らせ ふれあいバスツアーの報告

とても暖かい穏やかな日和に恵まれて、4歳児から米寿を迎えるおじいちゃんまで、総勢34名で今年は「環境」をテーマに「ふれあいバスツアー」に行ってきました。

ひめじ防災プラザでは煙にまかれた暗闇の中での避難の仕方、水消火器による消火訓練の体験をしました。

ひょうご環境体験館では「そよぎ」の葉っぱを染料とした草木染のトートバッグ作りを体験し、とても楽しい1日が過ごせました。



いざ出発!



胡蝶蘭(植物園にて)



「もちむぎのやかた」にて



草木染トートバッグ

# 中学校PTAからのお知らせ

平成25年度新役員を紹介させていただきます。

- (施設) B0000 〇〇
- (愛護) B0000 〇〇
- (広報) E0000 〇〇

本年度も昨年同様よろしくお願いいたします。連絡網は現在作成中ですが、転居・電話番号の変更等がありましたら、地区代表の森までお知らせください。

# 小学校PTAからのお知らせ

新一年生の皆さん、ご入学おめでとうございます。  
平成25年度新役員を紹介させていただきます。

## 常任委員

(愛護) CD棟長 C0000 〇〇

## 副常任

(愛護) B棟長 B0000 〇〇

(広報) A棟長 B0000 〇〇

(研修) B棟長 B0000 〇〇

(人権) EF棟長 E0000 〇〇

本年度も昨年同様よろしくお願いいたします。

# らく?はや?メニュー

思いっきり旬素材を使ってみたい季節になりましたね! ? 今月は『春キャベツの生春巻き風』の超簡単レシピです!!

## 『春キャベツの生春巻き風』

[材料2人分]

- 春キャベツの葉.....大4枚
- 青じそ.....4枚
- 焼き豚(厚切り).....2枚(50g)
- たれ.....マヨネーズ大さじ3、砂糖小さじ1/4
- 豆板醤・しょうゆ各小さじ1/2、おろしにんにく少量
- 塩.....少量



[作り方]

- ①熱湯に塩少量を入れ、キャベツをやわらかくなるまで1~2分ゆでる。ざるに広げて冷まし、芯の部分を麺棒などでたたいて平らにする。
- ②焼き豚は細長くなるように半分に切る。たれの材料は混ぜ合わせる。
- ③キャベツの水気をふいて2枚ずつ重ね、中央に青じそを2枚ずつ並べ、焼き豚を2切れずつ重ねてのせる。
- ④キャベツの片側を折って手前からクルクル巻き、もう片側を中へ押し込んで棒状にし、半分に切って器に盛り、たれを添える。

# “なかよしひろば”開催

日時 4月27日(土)9時30分~12時  
場所 集会所ホール

あたたかい、いい季節になりましたね。お散歩がてらに、集会所のホールをのぞきにきてください。いつもと違う時間がすごせますよ。

# 少年団からのお知らせ

新一年生の皆さん、ご入学おめでとうございます。少年団の活動を通じて上級生や地域のお友達と楽しく遊びましょう。

平成25年度新役員の紹介

- (地区代表) B0000 〇〇
- (副代表) B0000 〇〇
- (会計) C0000 〇〇
- ACG棟長 B0000 〇〇
- B棟長 B0000 〇〇
- D棟長 D0000 〇〇
- EF棟長 B0000 〇〇

本年度も昨年同様よろしくお願いいたします。

<今後の予定>

- 交流会(ボウリング)5月18日(土)
- ドッジボール大会 6月9日(日)※雨天中止



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

5月										4月																			
12日	11日	10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日		
			燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日	かん収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日		
						広報委員会	広報委員会								なかとびは														
						振替休日	この日の日	みどりの日	憲法記念日				昭和の日			自治会役員会													



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止しています！

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！

### こんな意見がありました

- 少年団、小学校PTA、中学校PTAの役員の皆様ごきょうげです。廃品回収の年間スケジュールを是非、開示して下さい。月日の確定までは困難としますので、せめて実施月だけでもお願いします。(資源ゴミの日に大量の紙が出されています。)
- D棟居住者
- 管理事務所の職員の方の写真を拝見しました。これからもよろしくお願いします。
- D棟居住者
- グリーンならではの楽しいバスツアー、余席は勿体ないです。次回は満席で行きましょう
- E棟居住者
- 毎月のクイズ、楽しみにしています。
- D棟居住者
- ふれあいバスツアーに参加して、それぞれ(神戸、淡路、姫路)の防災の大切さを体験してよかったです。
- C棟居住者
- 知っているかもしれませんが、グリーンシティのTVアンテナ線をFMラジオ

に接続すると、25曲ほどの音楽放送が楽しめます。BAN-BAN ラジオは、86.9MHz から、78.8MHz に変わりますが、在阪のFM局などクリアに聞くことができます。

E棟居住者

・グリーンだよりを1ページ多くして新1年生の写真を掲載してはどうですか？思い出になると思います。

D棟居住者

・一代限りのペット飼育細則ができてすでに13年近くになると思いますが、犬では78才になります。新しく飼われているのではないかと、近くにはペット同居可のマンションが出来ましたが、このマンションも認めてはどうでしょうか？

E棟居住者

**加古川グリーンシティはペット飼育禁止です。(1面を参照ください。)**

**今月のニューフェイス**  
BOOO OOさん DOOO OOO.さ



### 今月のクイズ

下記のそれぞれの文章には、読みは同じでも間違った使い方がされている漢字一文字があります。(例)のように解答欄に正しい文字を教えてください。

- (例) 立派な行いに関心する → (答) 感
- ①私が適役と自認します
  - ②事件が終極を迎えた
  - ③収集がつかない事態になった
  - ④人工衛星の軌道を修整した
  - ⑤周知を集めて解決策を探す
  - ⑥落ちていた定期券を取得した

先月号の正解

①官 ②持 ③期  
④採 ⑤生 ⑥態

正解者24名の内、厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを進呈します。

by 南雲風助(なくもふうすけ)

応募用紙

4月の答え

解答の漢字を記入して下さい

①      ②      ③  
④      ⑤      ⑥

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：4月30日  
提出場所：管理事務所

カガナ 棟号 氏名