



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

ちょっとしたグリーンシティの「人にやさしい」マナー

グリーンシティでは居住者の方々がルールを守ることにより「迷惑駐車」がほとんどなくなりました。居住者のみなさまに安全で快適な生活、安全安心のまちづくりに協力をいただき本当にありがとうございます。

ところが、こんなことに気づいていない人がいます。

そんな人たちのためのグリーンシティ

駐停車マナー講座

マナーその1

やむなく道路に車を停める場合には、**ハザードランプを点灯**し、安全対策のために有効利用しましょう。

- ・迷惑駐車は重大事故につながります。絶対にやめましょう！
- ・昼夜を問わず、やむを得ず車を停める時は必ずハザードランプを点灯し車両があることを知らせてください。

マナーその2

やむなく道路に車を停める場合でも、カーブしている場所、チェーンゲート付近や駐車場出入り口付近はご遠慮ください。

- ・カーブに停めると正面衝突など重大事故につながります。
- ・出入り口付近は他の人の大きな迷惑です。
- ・チェーンゲート付近に停めて「おしゃべりに夢中」も大変迷惑です。

マナーその3

やむなく道路に車を短時間停める場合は、**停車時間は20分以内**で！

- ・自分だけだから大丈夫だろうは「もってのほか！」用事がすめば駐車場へ移動しましょう。
- ・道路はけっして駐車場ではありません。

車の前後から人の飛び出しに注意！

・車の前後からいつ人が飛び出すかわかりません。20分以上の駐車は必ず契約駐車場または来客駐車場に停めましょう。

グリーンシティの快適な環境は「居住者一人ひとりの小さな心がけから」です。マナーを守り安全で安心、そして快適で明るいグリーンシティをめざしていきましょう。

グリーンシティ西側チェーンゲート前大時計について

正式名称は、「太陽光発電電波式屋外ポール時計(両面)」と言います。チェーンゲート側から見ると「調整中」の貼り紙をしていますが、C棟側からみると時計は動いています。西側道路に面した目立つ所に立っている時計にずっと「調整中」の張り紙があるのは、良くないとは思いますが、新品に交換すると本体価格50万円＋工事費がかかってしまいます。私案ですが、裏側の時計は動いているので、お金をかけるのはもったいないし、「調整中」の張り紙の代わりにキャラクターマスコットの絵を拡大して貼るのはどうでしょうか？(グリちゃんなど・・・)

修繕委員会からのお知らせ

今後の工事予定をお知らせします。

アスファルトオーバーレイ工事の不具合箇所の補修工事が2月12日(火)から始まります。

工事期間中は居住者の皆様のご理解とご協力をお願いしませ



C棟前歩道縁石部



D・E棟間第1駐車場

やっときょよかった、やってよかった防災式

えっ！判りにくいですか？では、判りやすく防災的に言い換えましょう。

もし明日、大きな災害に襲われると判ったなら「あなたならどうする？」をテーマに考えていきます。

◆シリーズ「あなたならどうする？」地震編パート2

大きな地震が明日襲ってくると判ったあなたはどのような行動をとるのでしょうか？

多くの場合「生き残ったことを大前提として考えるグループ」と「生き残るために何をすべきかを考えるグループ」の大きく2つのグループに分類されます。

生き残ったことを大前提として考えるグループは、食料に飲料水等の備蓄品の準備、火災が発生すれば消火、避難方法や避難所、職場や出先からの帰宅方法、家族との連絡方法、ご近所へ声掛けや災害時要援護者対策の確認等、自分自身が災害から生き残れたことを大前提として行動をとるグループです。

もうひとつの**生き残るために何をすべきかを考えるグループ**は、家具の転倒防止、家電の転倒転落防止、ガラスの飛散防止、食器類等の落下防止、避難路確保の為に家の中の片付け、自宅や職場の安全な場所の確認、家の補強、身を守る道具確認等、自分自身が災害発生時に身を守ることでできるような行動をとるグループです。

明日、災害がくるという短時間の対応方法ですが、このグループ分けは、車や設備等の保全方法に似たものがあります。「**予防保全**」と「**事後保全**」です。劣化が進む前、壊れる前に小まめに補修するのが「**予防保全**」です。一方、対症療法的に劣化箇所が壊れてから補修するのが「**事後保全**」です。

予防保全のほうが、事後保全よりも車や設備等を長持ちさせて更新時期を先送りすることができ、大掛かりな補修も抑えられるので、コスト削減につながると言われています。一般にはこのように考えられ、インフラの維持・補修は事後保全から予防保全へのシフトが進められています。マンションなどでは長期修繕計画をたて、計画的に修繕して出費を抑え不動産価値が下がらないようにする予防保全が当たり前になってきています。まとめると以下の通りです！

事後保全の問題点（故障発生の都度、修理を行う）

- ・事故が突然発生する
- ・修理のための時間が長くなる
- ・不意に多額の費用が発生する



予防保全の利点（故障する前に計画的に実施する）

- ・突発事故を減らせる
- ・故障時の停止時間を最短にする
- ・品質の安定化が図れる
- ・保全費が平準化される
- ・設備の延命化が図れる



防災的事後保全の問題点（災害発生後の対処）

- ・災害が突然発生する
- ・災害により命が危険にさらされる時間が長くなる
- ・日常の中に備えが無く不意に多額の費用が発生する

防災的予防保全の利点（災害発生前に対応）

- ・災害による怪我や死亡を減らせる
- ・災害による命が危険にさらされる時間を最短にする
- ・日常的な備えで安心が図れ、当たり前文化となる
- ・命の延命化が図れる

こんなに差があるにも関わらず「事後保全」が当たり前で正しいかのように行われているのが防災活動の現状です。防災の最優先は何なのか？答えは「人が死なないこと」です。なのに多くの方は、自分はスーパーマンであり、災害が発生しても絶対に死なないと思込んでいます。そして、災害がひとたび発生すれば、災害時要援護者対策、被災地へボランティア、義援金等と「私は死なないんだ」と常に上から目線で防災・災害対策をする人が多い。行政でも同じことが言え「被災者生活再建支援法」で、災害発生後に手厚い行政支援をしますよと言われても、生き残った人達を支援する制度であって、あなたの大切な人の命は生き返らせてはくれないのです。ましてや行政の設備や機能という公を支える人達もスーパーマンであり、私たちは絶対に死なないで支援できるという大前提での話でもあるのです。

勘違いしないでくださいね。決して、各種支援、ボランティア、義援金を否定しているわけではありません。これらも素晴らしい活動です。けれど、限られた時間の中で大切なことは、市民も行政も、**第一に「人が死なないこと」第二番目に「生き残った人にサポート」**ではないかということです。

過去の災害では多くの尊い命を失いました。この方々が一番無念に思われていることは「こんな災害で死にたくなかった」ということです。言い換えれば「生き続けたかった」。私たちはこの声を心で聞き、その言葉を活かし「命」という尊い期限付きの借り物の時間内で**防災的予防保全**を行い、次世代に防災文化を継続継承させる必要があります。

私たちにできることは「自分の大切な人の命を守る」そのために「自分は死んではいけない」。そして自分の大切な人を守るための防災文化「自助努力と近助努力」をやりましょう。千年に一度の災害対応法も大切、更に千年へと続く継続可能な防災文化を創ろう。そうすれば、千年に一度の災害が来ても「やってよかった」と当たり前に対応できるようになるのです。

ヒントは「みんなで楽しく防災文化を創る！」これが今回の「防災式」です！

自治会からのお知らせ

「ふれあいバスツアー」参加者募集

今年は「環境」をテーマに取り入れて「ふれあいバスツアー」を以下のとおり実施します。

兵庫県の助成金制度「走る県民教室」(25,000円)を利用し、大型バスをチャーターして今回は「手柄山温室植物園」「ひめじ防災プラザ」を見学し「もちむぎのやかた」で昼食!「ひょうご環境体験館」で草木染を体験します。

開催日:平成25年3月9日(土)

参加資格:グリーンシティ居住者

(小学生以下は保護者同伴)

募集人数:35名(先着順)

参加費用:1,500円/人(昼食・飲み物付)

申込み先:管理事務所(☎425-6852)

「ふれあいバスツアー」タイムスケジュール

9:00	グリーンシティ出発
9:30~10:10	手柄山温室植物園
10:20~11:30	ひめじ防災プラザ
12:00~12:45	もちむぎのやかた
13:45~15:15	ひょうご環境体験館
16:45	グリーンシティ到着



少年団からのお知らせ

〈廃品回収のお知らせ〉

日時:2月23日(土) 雨天2月24日(日)

*当日の朝8時までに出してください

場所:各棟ゴミステーション

〈平成24年度PTA・少年団地区総会のお知らせ〉

日時:3月2日(土) 午後6時から

場所:集会所ホール

1月26日(土)ジョイプラザでお楽しみ会を開催しました。とても楽しい時間を過ごす事ができました。参加してくれた皆さんありがとうございました。



らく?はや?メニュー

皆さん、粉物の備蓄は万全にしていしゃることでしょね!?

粉物の中でも、いろいろ配合されたホットケーキミックスは魔法の粉と言われているようですが、2月はミックス粉を使って“バレンタインチョコスイーツ”を手軽に作ってみられてはいかがでしょう!?

『蒸しガトーショコラ』

◆[材料(直径7.5cmの耐熱容器4個分)]

ホットケーキミックス.....50g

板チョコレート(ビター).....50g

溶き卵.....1/2個分

生クリーム.....大さじ3

ココア.....小さじ1

[下準備]

*ホットケーキミックス、ココアは合わせてふるう。

*鍋の中にふきんを敷き、1cm深さの湯を沸かす。

*鍋のふたを別のふきんで内側から包む。



◆[作り方]

①板チョコレートを包丁で細かく刻んで耐熱容器に入れ、ふんわりとラップをかける。電子レンジで約1分20秒加熱して溶かす。

②ボウルに溶き卵、合わせておいたホットケーキミックスとココアを加えてゴムべらで混ぜる。①と生クリームも加えてなめらかになるまで混ぜ、耐熱容器に入れてならす。

③下準備した鍋に②を並べて入れてふたをし、5~8分蒸す。竹串を刺して何もついてこなくなったら取り出して、好みで粉糖をふってもOK!

(1個分 177Kcal)


小学校PTAからのお知らせ

年初から南北道路工事に伴い、グリーン北側道路が迂回路とされており、大渋滞の中を子ども達が通学していることに一早く気づき、迂回路の変更など、多大なるご尽力を頂きました皆様へ心よりお礼を申し上げます。親として、グリーンの子もたちはたくさんの方々に見守って頂けていることに感謝いたしております。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

3月							2月																					
10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	12日	11日	
土	金	木	水	火	水	火	土	金	木	水	火	水	火	土	金	木	水	火	水	火	土	金	木	水	火	水	火	土
ふれあいバスツアー	燃えるごみ収集日	かん収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日
環境整備委員会							広報委員会	専門部長会																				建国記念日



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止されています！

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！

“なかよしひろば” 開催

日 時：2月23日(土)
9時30分から

場 所：集会所ホール

最近なかよし広場に来られる方が増えました。とてもうれしく思います。これからも一人でも多くの方が来て下さるのをお待ちしております。 民生児童委員

こんな意見がありました

- 日々「何を作ろうかな？」と迷った時、らく？はや！メニューを参考にさせて頂いております。 D棟居住者

- ベランダのフェンスにCDや、洗濯物のすそに挟んだ洗濯バサミが風にあおられて当たり、鐘が鳴るような騒音に昼夜大変困っています。フェンスに物が当たったりしないようにお願いします。 C棟居住者
- 管理人さん長い間ご苦労様でした。親子共々いろいろな面でいっぱいお世話になりました。これからもお体に気をつけてご活躍してください。 B棟居住者
- クイズ毎月楽しみにしています。最近難しい問題が多いですね・・・なので子供さん専用のクイズやお楽しみコーナーのようなものがあれば親子で楽しめる方達も多いと思いますがどうでしょう？ E棟居住者



も！がりちゃん
豆ばかり食べてる...

竹節の豆は、自分の年齢の数だけ食べよう...

あと、200個かな？
えん？

えん？がりちゃんって何歳なの？

by 南雲風助(なぐもふうすけ)

今月のクイズ

以下のそれぞれの文章には、読みは同じでも間違った使い方がされている漢字一文字があります。(例)のように解答欄に正しい文字を答えてください。

(例) 立派な行いに関心する → (答) 感

①政治資金規制法を施行する	④原型をとどめないほどに壊れた
②協同出資で会社を立ち上げる	⑤歌舞伎の興業に出かける
③議長の決済を仰ぐ	⑥はば広い交遊関係

先月号の正解

答え：
①議 ②思 ③状
④開 ⑤界 ⑥現

正解者29名の内厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

①	②	③
④	⑤	⑥

✂

どしどしご応募ください！

応募締め切り日：2月28日
提出場所：管理事務所

カガナ
氏名

棟 号