



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

第28期管理組合理事を公募します

各棟選出代表理事の任期満了(1期2年および2期4年)に伴い、「第28期新理事候補者」を管理規約に則り公募します。

マンション管理組合は、全住戸のオーナーで構成された自主管理組織です。管理組合を組織する目的は、すべての組合員の大切な共有財産であるマンションを維持管理することです。

その管理組合を代表して、組合員にとっての最高意思決定機関となる総会で決議された事項を具体的に執行していくことが理事の役割となります。

分譲マンションを購入すれば自動的にそのマンションの管理組合員となり、その中から理事が選出されます。

最初はとっつきにくいかも知れませんが、同じ敷地内に居住する人たちと、家族や地域のために真剣にかつ、楽しく活動していくうちに、ほとんどの人が積極的に理事会活動に参加するようになっていきます。実際理事になってみると、話し合うこと、やることがとても多いのは事実です。しかし、管理組合活動が活発なマンションほど、きちんと管理が行き届いているので、築年数が古くなっても資産価値が下がらないというメリットがあります。

大切な財産であるマンションをより快適にするために、組合活動を積極的に楽しみましょう!

公募要領については8月20日(月)に掲示板、グリーンネットでお知らせします。

なお、応募者が定数に満たない場合には9月1日(土)午後7時15分から集会所ホールにて、候補者選出の公開抽選会を行います。



修繕委員会からのお知らせ

①消防用送水口表示板の改修について

送水口表示板は火災発生時、送水口の所在をわかりやすく表示する目的で設置しておりますが先日、表示板の角で怪我をされるという事故が発生いたしました。消防署と確認をしながら改善策を協議してまいりましたが現在の表示板を撤去し、送水口の背後の壁面に移設する事を理事会で決定いたしました。



②E棟F棟給水ポンプの交換について

現在、E棟F棟給水ポンプは5台で稼働しておりますが、E棟給水用ポンプ1台に故障が発生しました。今までは故障するたびに部品の交換等で対応してきましたが、5台の給水ポンプのいずれもメーカー交換期限を経過しており、今後も故障の頻度が増す恐れがあります。理事会で検討した結果、5台の給水ポンプを新品に交換することとなりました。交換工事は8月22日頃を予定していますが詳しくは後日ご案内いたします。

尚、工事の際は断水が必要ですのでご理解、ご協力の程、よろしくお願いします。

また、交換が終わっていない他の棟については、順次交換していく予定です。

敷地内アスファルト舗装工事のお知らせ

標記工事では長期間に渡り、歩車道が通行しにくい状況となっており、大変ご不便をお掛けしております。

今後、歩道部分の整備と車道舗装を行い、8月末には工事を完了する予定です。夏休み期間中ということもあり、特に子どもたちには十分に目を配り、事故の無いようお願いいたします。

玄関扉の開放について

暑さ対策のため、玄関扉を開け放つ住戸が多いようですが、あまり広く開けられると通行の妨げになります。扉を開け放たれる場合、**共用廊下側への飛び出し幅は30cm以下**に留めていただくようお願いします。ご理解いただけない場合は、一切禁止するしか方法はありません。ご協力ください。

迫り来る東海・東南海・南海の巨大地震

前回よりの続き・・・

想定日時 2012年12月13日(木) 13時

M9の巨大地震が発生

「加古川では震度5強～6弱程度の揺れを感じた」

シリーズ 「災害への想定」 Story7

前回の続きで、居室内の閉じ込め救助中に「エレベーターで誰かが閉じ込められているらしい」と聞こえた。しかし、しばらくすると「動いた!」との声が!

今回は、エレベーター(以下、EVと表記)の閉じ込めについて考えます。

地震の揺れにより、マンション等ではEVの停止による閉じ込めが発生すると懸念されています。EVには、地震感知装置のついている新しいタイプとついている古いタイプがあります。

地震感知装置のついているEVは、地震が発生すると自動的に最寄りの階に止まります。止まったら直ちに降り、その後は階段で避難してください。

地震感知装置のついていないEVの場合は、最寄りの階には自動的に止まりません。その場合は階ボタンをすべて押してください。その後、止まった階で降りて階段で避難してください。ところがEVの機種によってはすべての階ボタンを押すと、イタズラと機械が判断して、押したはずの階ボタンがキャンセルされる場合があるので、焦らず動いている進行方向の階ボタンをすべて押してください。

地震が起こったとき、万が一EVの中に閉じ込められてしまうということも想定しなければなりません。

EVで閉じ込められると、不安になりパニックになるかもしれませんが、EVが落下することはまずないと思って、落ち着いて適切な対処を行いましょう。対処方法は、非常ボタン等がEVの中にあるので、それを使用して外部に知らせてください。

連絡がつけば救助が来るので、それまでは絶対に焦ってドアをこじ開けたりしないでください。重大な事故を引き起こすことになります。このような場合は、如何に冷静でいられるかということが問われます。

また、地震直後にEVが動いても、

絶対に乗ってはいけません。次の余震で、再度停止して閉じ込められることもあります。また、火災発生の場合は、煙の通り道になる可能性もあるので利用は控えましょう。



◆不安を解消する災害時のEV Q&A

Q: EVのカゴ(人が乗る所)は落ちるのか?

A: EVは最低3本の頑丈なロープで支えているので、もし2本が切れても大丈夫。残った1本だけでも満員状態のカゴを支えられる強度はあります。3本全部切れても、安全装置がカゴをロックし落下はしません。

Q: EVに乗っているときに地震に襲われたら?

A: 地震時管制運転装置という装置が国内の約7割のEVには備わっています。平成21年度に設置が義務化されているので、それ以降のEVには全て備わっています。地震を感知すると最寄りの階まで自動で進んで止まり、ドアを開放する機能です。

Q: EV内で地震に遭遇、まずすべきことは?

A: 災害対策が備わっているEVは、押された階の予約はキャンセルされ、最寄りの階で自動停止します。しかし、そうでない場合も想定して、揺れを感じたら進行方向の階ボタンを全部押してください。そうすることで、どこかの階で停止してくれます。

Q: EVに閉じ込められたら、どうやって助けを呼べばいいですか?

A: 非常ボタンで救助を要請してください。大抵のEVには備え付けられています。停電時でも非常ボタンは繋がるようになっています。非常ボタンは繋がると同時に、何処のビルのどのEVからの連絡かがピンポイントで分かる仕組みになっており、速やかに救助員を派遣できます。携帯電話で連絡する手段もありますが、それは最終手段と考えてください。電話だとビル名や住所などの必要情報を口頭で伝える時間のロスが発生します。出先でたまたま乗ったEVのビル名や住所はなかなか判らないものです。

Q: 閉じ込められた人がいる場合、救出しても良いか?

A: 専門的な訓練を受講していない者が救出してはいけません。二次災害を引き起こす可能性があります。

【今回の復習】

1. EVはロープが切れても落下しないし、切れることはまずない。
2. 揺れを感じたら、進行方向の階ボタンを全て押す。
3. もし、閉じ込められても、慌てず外部とインターホンで連絡を取る。
4. 災害時にはEVは利用しない。
5. 普段から混みあっているEVには乗らず、次のEVを待つ余裕を持つ。

災害発生時は、誰もが被災者。「みんなで力を合わせて救助にあたりましょう」。もしも、あなたの家族が考えた場合、あなたは傍観者でいるつもりですか?

・・・「火事だあー」

次号に続く

自治会からのお知らせ

夏まつりの報告

「第26回グリーンシティ夏まつり」には、たくさんの方々に参加していただき、よきコミュニケーションの場になったことと思います。

また、各団体や多くの方々に朝早くから協力いただき、事故や怪我もなく無事終了することができました。どうもありがとうございました。



「夏まつりポスター」入選者

応募総数35点の中から厳正な審査の結果「最優秀賞」1点、「優秀賞」5点を選出し、夏まつりの会場で賞品を授与させていただきました。残念ながら、入賞できなかった方々にも記念品を贈呈しました。

- 最優秀賞：B1101 OO OOさん
- 優秀賞：B 407 OO OOさん
- B 409 OO OOさん
- B 603 OO OOさん
- B1004 OO OOさん
- B1105 OO OOさん

自治会役員を募集します

「グリーンシティ自治会運営細則」に則り、自治会役員を次の要領で公募します。なお、立候補者がいない場合は9月1日（土）午後7時から集会所ホールにおいて公開抽選会を行います。

申込期限：9月1日（土）午後5時まで

申込場所：管理事務所

対 象：グリーンシティに居住する世帯（成人者）

抽選にあたっては、現管理組合役員、少年補導委員、民生・児童委員および70歳以上の老人のみの世帯は除外します。

対象	人数	対象	人数
A棟 2～ 7階	1名	D棟 1～ 7階	2名
A棟 8～12階 およびG棟	1名	D棟 8～14階	2名
B棟 1～ 7階	2名	E棟 1～ 7階	2名
B棟 8～14階	2名	E棟 8～14階	2名
C棟 1～ 7階	1名	F棟 1～ 5階	1名
C棟 8～14階	1名	F棟 6～10階	1名

らく？はや？メニュー

暑い夏にピッタリのメニュー！『なすとトマトのイエローカレー』。素材のなすとトマトは、一緒に使っ

てこそ更においしくなるし、10分あればでき上がるし、市販のカレールーで手軽に作れる～！！

アジアンカレーを、家族みんなで気楽に作ってみてはいかがでしょう？！



◆【材料4人分】

- なす・・・・・・・・・・4本
- トマト・・・・・・・・・・2個
- 鶏もも肉・・・・・・・・1枚
- ココナッツミルク・・・・1缶（400ml）
- カレールー（市販品）・・3皿分
- ナンプラー・・・・・・・・大さじ1
- ごはん・・・・・・・・・・4皿分

◆【作り方】

- ①鶏肉はひとくち大に切る。なすはヘタをとり、縦4等分にして1/2～1/3に切る。トマトはヘタをとり、くし形に切ってから半分に切る。
- ②フライパンに鶏肉、なす、ココナッツミルクを入れ、煮立ったら中火にして5～6分煮る。
- ③火を止めて、カレールーを溶かし、再び中火で3～4分煮てトマトを加え、ナンプラーで調味し火を止める。
- ④器にごはんと③を盛り、好みにライム（またはレモン）を絞っていただく。

（230Kcal／1人分）

少年団からのお知らせ

夏祭り・清掃活動に参加していただいた皆さん、ご協力ありがとうございました。まだまだ暑い日が続きますが体に気をつけて楽しい夏休みを過ごしてください！！

<今後の予定>

☆全員集合会

- 開催日：10月21日（日）
- 雨天時：10月28日（日）
- 皆さんの参加お待ちしております。

小学校PTAからのお知らせ

ラジオ体操 8月27日（月）～31日（金）

登 校 日 8月29日（水）

 ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。（ご記名をお願いします）

前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止しています！

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！

棟 号