



グリーンだより



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

復興税に消費税、そして所得税率アップ

消費税増税法案など社会保障と税の一体改革関連法案が、2012年6月26日午後の衆議院本会議で賛成363票で可決されました。参議院の審議を経たのちに、消費税率は2014年4月に8%、15年10月に10%と段階的に引き上げることになるようです。

また、東日本大震災の復興財源の一部に充てる「復興税」では、所得税額の2.1%上乗せを2013年1月から25年間という長期にわたって実施されます。個人住民税は14年6月から10年間、年1000円の増税が決まっています、国民の負担は増すばかりです。

みなさんも、どうやって苦しい家計を切り詰めるか、頭を悩ませているのではないのでしょうか？頭を悩ませるのは、個人の家庭だけではありません。マンションとして考えなければならないのが、消費増税による長期修繕計画の見直しです。たとえば、1000万円の修繕事業を行うとして、消費税が5%違えばその差額は50万円にもなります。

当管理組合では、以前から消費税が10%程度まで増税されることも想定して修繕計画を立てていましたので、すぐに修繕積立金の値上げ等をお願いすることはありません。しかし、加古川グリーンシティも築26年を超えて、今後さらに計画的な修繕を実施しなければならないのは間違いありません。

理事会および修繕委員会では、将来を見据えた長期修繕計画の見直しを行ってまいりますので、居住者の皆さんも積極的に組合活動に参加するようお願いいたします。



自治会からのお知らせ

第26回グリーンシティ夏祭り

みなさん、お待ちかねの「第26回グリーンシティ夏祭り」を以下のとおり実施します。

夜店の人手が不足しています。たくさんの方の協力と参加をお願いします。

詳細は6、7ページをご覧ください。

記

日時：7月28日(土) 午後4時から

場所：B棟ファイヤーレーンおよびCD棟間

夏祭りホスターひきつつき募集中！

先月号で募集した「第26回グリーンシティ夏祭り」ポスターの応募締め切りは7月14日(土) 午後5時までです。(提出先：管理事務所)



敷地内アスファルト舗装工事について

敷地内アスファルト舗装工事は、駐車場、駐輪場の整備を完了し現在、歩道、車道部の縁石の改修を実施しています。

広範囲にわたって車道の道幅が狭くなっています。また、安全施設(カラーコーン等)の設置で周囲の状況がわかりにくくなっています。車で走行される時は、子どもの飛び出しや自転車の飛び出しに十分注意し、スピードを落として走行してください。

また、6月26日よりB棟ファイヤーレーンの改修工事を行っています。この改修工事は瓦廃材を粉砕して骨材として利用した透水性特殊舗装を採用します。



これは自然に優しい地下浸水型舗装で、照り返しが少なく滑りにくいため歩行感が良く、お年寄りや子ども、障害者にも優しい舗装とされています。夏祭りまでには完成予定ですので、新しい環境の中で今年の夏祭りを実施します。楽しみにしててください。

修繕委員会からのお知らせ

先月号でもお知らせしましたが、修繕委員会では、玄関ドアにモニターを設置したいという要望について検討しています。以下に、玄関用インターホンに関して検討した結果をQ&A方式にて記載します。

Q1：各住戸玄関のインターホンは個人の所有物ですか？
A1：個人の所有物ではありません。管理組合の所有物で防災防犯設備です。
(説明)

平成13年に修繕積立金を取り崩し全戸一斉に現在のインターホン（セキュリティ機能付き）に取替えました。今後、第31期（平成27年）に改修を計画しています。

Q2：セキュリティ機能付きインターホンの役割はなんですか？
A2：①ガス漏れ警報器、火災感知器とも連動している消防法で定められた戸外発報器です。
②緊急事態を戸外へ警報音と警報表示灯で知らせます。
等の役割がありセキュリティシステムと同時に防災防犯設備なのです。

Q3：既存のインターホンを勝手に取替えたら、どうなるのですか？
A3：消防法を遵守するため管理組合は「復旧を命じる」ことになります。
(説明)

現在、当マンションでは消防法で定められた戸外発報器としての機能を有しているインターホンを設置しているため、管理組合の承認なくして他機種への取替えはできません。インターホンの取替えにあたっては事前に管理事務所にご相談ください。

- 現在、管理組合が確認し承認しているインターホンは以下になります。
- ・メーカー名：アイホン
 - ・商品名：セキュリティドアホン
 - ・カラーモニター付：親機（QH-6KVRT）＋子機（VH-KDCP）
 - ・モニターなし：親機（QH-3KAT）＋子機（QF-DK）



Q4：今付いているインターホンにモニター機能を付加したいのですが可能ですか？
A4：現状の機種にモニター機能を付加することはできません。
現在管理組合では、既存のセキュリティ機能を損なわずにモニター機能を実現する方法を検討しています。
(説明)

パナソニックからワイヤレスドアモニター「ドアモニ」という機器が販売されているのを確認しています。この「ドアモニ」について設置を希望される方には申請書を準備する予定にしています。

「ドアモニ」には以下の型番があります。

- ・ワイヤレスドアモニター VL-SDM100
- ・ワイヤレスドアモニター VL-SDM200（通話、録画機能付き）

SDM100とSDM200の違い

モデル名	カメラ機能	通話	録画	室内モニター	室外モニター
VL-SDM100	デジタルビデオカメラモジュールはホワイト	—	—	あり	あり
VL-SDM200	デジタルビデオカメラモジュールはブラック	あり	あり	あり	あり

かんたん

玄関ドアに掛けるだけ！すぐに使えるかんたん設置

無線接続だから配線工事不要

ステップ1

ドアカメラに電池を入れる

※第3形アルカリ乾電池を使用してください。

ステップ2

ドアカメラを扉に掛ける

ステップ3

室内モニターの電源をコンセントにさす

充電台付親機の電源をコンセントにさす。ワイヤレスだから持ち運びらくらく

※室内モニターは、電池残量に応じて充電が必要です。充電しないときも、充電台親機の電源は常に入れた状態で使用ください。

迫り来る東海・東南海・南海の巨大地震

前回よりの続き・・・

想定日時 2012年12月13日(木) 13時

M9の巨大地震が発生

「加古川では震度5強～6弱程度の揺れを感じた」

シリーズ 「災害への想定」 Story6

・・・さて、ライフラインも確認できました。「おや、近所で助けを呼ぶ声がします。大変だ!」

今回は、「**命の救助**」について考えてみましょう。

地震の揺れにより、マンションでは家具転倒や天井材落下、閉じ込め等が起こり、戸建では家屋倒壊により下敷きになっている人等、「救助」を考えなければなりません。やはり一人で対処するには限界があるので、可能な限り大勢で早く多くの機材・資材を調達し、組織的な救出活動を開始する必要があります。

では、場面別の救出方法について考えましょう。

◇使用する資機材の紹介◇

かなづち・ハンマー・おの・のこぎり・バール(大)・太さ10cm以上の角材・太さ5cm以上の鉄パイプ・支点となる堅い角材・自動車用ジャッキ・油圧ジャッキ等

【タンス等の転倒家具からの救出】

救出の手順

- ①声をかけて安心させる
- ②上に乗っているものを取り除く
- ③てこやジャッキで隙間を作る
- ④できた隙間を角材で補強する



ワンポイントアドバイス

- ・転倒物を破壊する場合は、はさまれている人に注意を払うことが大切です
- ・転倒した家具の背部(裏面)をカッターナイフ等で切り抜き、そこから引き出しや内部の物を取り出して可能な限り軽くする



※家具の背板は薄い合板材で出来ている場合が多く、大きめのカッターナイフやノコギリで容易に切り抜くことができます。

【閉じ込められている場合】

救出の手順

- ①声をかけて安心させる
- ②閉じ込められている人数を確認
- ③てこやジャッキで隙間を作る
- ④できた隙間を角材で補強する
- ⑤中にいる人にけがをさせないように、作業しやすい部分から破壊する



ワンポイントアドバイス

- ・柱等の切断による崩れや倒壊に注意する

※長時間の閉じ込めで「暗闇」からの救出時の注意点

- ・救出時にはタオル等で目隠しをする
- ・外光には徐々に慣らし、目隠しは一気に外さない!

【ドアに挟まれた人・ドアが開かない場合の救出】

この場合「バール」が非常に役立ちます。

エンジンカッター等は火花が出るのでガス漏れの可能性が疑われる時には絶対に使用してはいけません。

救出の手順

- ①挟まれている箇所、姿勢を確認する
- ②隙間をバール等で広げる
- ③クサビ等をいれて徐々に広げる



ワンポイントアドバイス

- ・チェーンロックは大型クリッパーで切断する
- ・木製ドア等の構造によっては解体する
- ・挟まっている人の姿勢を変えれば外れる場合がある
- ・中で人が動ける場合は必ず開錠しておく
- ・ベランダの隔壁を破壊し隣宅へ避難させる

◆役立つ自家用車のジャッキ◆

ジャッキ使用時の注意点!

- ・ジャッキをかけるところが壊れやすい場合は当て木をする
- ・操作中にジャッキが横へずれたらすぐに作業停止する
- ・持ち上がらないときは無理に操作しない
- ・持ち上げた箇所にあて木で補強してから中に入る



◇長時間身体を挟まれていた場合「クラッシュ症候群(挫滅症候群)」を疑え!◇

突然死に至るクラッシュ症候群の過程としては、瓦礫等で挫滅した筋肉から発生した毒性物質が、救出による圧迫開放で血流に乗って全身に運ばれ、臓器に致命的な損害を及ぼし、死亡やその他重篤な症状になるものです。

○クラッシュ症候群の簡単な見分け方○

- ・2時間以上挟まれている(筋肉壊死の時間的目安)
- ・挫滅部位がパンパンに腫れたり点状に出血している
- ・茶褐色(ワインレッド色)に変色した尿が出る
- ・挟まれた部分の感覚がない
- ・挟まれた部分が動かない

もし上記の兆候が見られた場合、直ちに、災害拠点病院か血液透析ができる病院へ搬送します。また、**クラッシュ症候群が疑われる傷病者には、水分補給や止血帯法を応用すること**で、挫滅部位から毒素を全身へ拡散させない様にすることが重要です。

災害時には、いろんな状況で判断を迫られるので、日頃から感心を持つことが必要です。**災害発生時は、誰もが被災者です。「みんなで力を合わせて救助にあたりましょう」。**もしも、あなたの家族がと考えた場合、あなたは傍観者でいるつもりですか?

「おや、エレベーターで誰かが閉じ込められているようだ」
次号に続く

らく?はや!メニュー

そうめんのおいしい季節がやってきました～!で、麺だけではかたよりがちな栄養バランスも、具だくさんの“食べるつけつゆ”にすることで栄養価をUPさせ、変化のある味わいを楽しんでみてください!!

つゆは、市販のめんつゆやポン酢を使って、少しでも“らくはや?”にしましょう!!!

1つ目は『角切りトマトのしょうがつゆ』、2つ目は『なめたけおろしのさっぱりつゆ』そして、つゆ素材をプラスし、バージョンアップした3つ目は『さば缶の冷や汁風ごまみそつゆ』です。4つ目は少々手間をかけ具を炒めたり、煮て温ったかつゆで食べる『豚ひき肉ともやしのみそラーメン風つゆ』はいかがでしょう!?

1.『角切りトマトのしょうがつゆ』

【材料はいずれも2～3人分】

トマト・・・2個(へたを取って1cm角)
きゅうり・・・1/2本(端を切って5mm角)
市販の麺つゆ(2倍希釈)、水・・・各1/2カップ

【トッピング】しょうがのすりおろし1かけ分

※具とつゆの材料をさっと混ぜ、5分ほどおいてなじませる。器に盛り、しょうがをのせる。

2.『なめたけおろしのさっぱりつゆ』

大根おろし・・・400g
(ざるに上げ、かるく水気を切る)
なめたけ(びん詰)・・・大さじ4



少年団からのお知らせ

6月3日(日)に行われましたドッジボール大会で、低学年女子、高学年女子の2チームが優勝しました。子ども達の元気いっぱいのプレーに皆様のご声援ありがとうございました。



<今後の活動予定>

- ・7月23日(月)～27日(金) ラジオ体操
- ・7月28日(土) グリーンシティ夏祭りに夜店出店
- ・7月29日(日) 清掃活動

青じその葉・・・8枚
(軸を切り、手で小さめにちぎる)
市販のポン酢しょうゆ・・・1/4カップ
水・・・1/2カップ

3.『さば缶の冷や汁風ごまみそつゆ』

さばの水煮缶詰(160g入り)・・・1缶
きゅうりの細切り・・・1本分
みょうがの細切り・・・2個分
白すりごま・・・大さじ1
みそ・・・大さじ2
砂糖・・・小さじ1
水・・・1/2カップ



※さばは缶汁ごとボールに入れ、身をよくつぶす。つゆの材料、残りの具を順に加え、そのつどよく混ぜる。

4『豚ひき肉ともやしのみそラーメン風つゆ』

豚ひき肉・・・100g
もやし・・・小1袋(約200g)
ホールコーン(缶詰)・・・大さじ4
にんにくのすりおろし・・・少々
鶏ガラスープの素(顆粒)・・・小さじ1
みそ・・・大さじ2
水・・・1.5カップ
ごま油・・・大さじ1
粗びき黒こしょう・・・少々

※コーンは缶汁を切る。鍋にごま油を中火で熱し、ひき肉を入れて、肉を粗くほぐしながら炒める。肉の色が変わったら、もやしを加えてさっと炒め合わせ、にんにく、スープの素、水、コーンを加えて混ぜる。1～2分煮てみそを溶き入れ、火を止める。器に盛り、粗びき黒こしょうをふる。



小学校PTAからのお知らせ

子ども達が待ちに待った夏休みが、いよいよ始まります。グリーンシティ内や周辺のあそび場など、十分に気をつけて楽しい夏休みを過ごしましょう。

※地区水泳のお願い

昨年度の他県のプール事故を受け、学校より厳しく指導がありました。地区水泳引率当番表の<参加者の注意事項>を親子でよく読んで話し合ってください。

こんな意見がありました

- ◆6月19日E棟自転車置場で、自転車のハンドル部分が盗まれているのを発見しました。管理事務所のアドバイスで加古川警察署へ被害届を提出しました。お気づきの事があれば管理事務所へご一報ください。(E棟居住者)
- ◆子どもが木登りをしていて怪我をしたようです。危険なのでやめましょう。(E棟居住者)
- ◆夏祭り楽しみにしています。(D棟居住者)
- ◆グリーンシティのクイズに当たるとうれしいです。TOTOPiggに当たればもっとうれしいです。当たったらグリーンシティに寄付します。(D棟居住者)

- ◆上階の方が何度もタバコの灰を落とし困っております。やめていただくようお願いします。(F棟居住者)
- ◆E棟喫煙者へ、エレベータホールからエントランス屋上部への「タバコのポイ捨てやめましょう」夜回りで子ども達が懸命に呼びかけているのが聞こえないのですか。(D棟居住者)
- ◆B棟東の第一駐車場利用者へ、E棟東の第一駐車場利用者へ、D等北側植込み横断者へ、あなたがたの近道行為により植込み部が痛んでいます。舗装工事の立入禁止区域もお構いなしです。直ちに止めて!(D棟居住者)



8月					7月																						
5日	4土	3金	2木	1水	31火	30月	29日	28土	27金	26木	25水	24火	23月	22日	21土	20金	19木	18水	17火	16月	15日	14土	13金	12木	11水	10火	9月
			燃えるごみ収集日 	かん収集日		燃えるごみ収集日 				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日 		燃えるごみ収集日			粗大ごみ収集日	燃えるごみ収集日 	びん収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日
広報委員会	専門部長会 氷丘まつり					清掃活動	グリーンシティ夏祭り	自治会役員会						修繕委員会					海の日		理事会						
										夏休み学習会																	
										ラジオ体操																	
										夜回り																	



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止しています！

夜回りのお知らせ

期 間：7月23日（月）

~7月27日(金)

集合場所：集会所ホール

集合時間：午後8時30分

(約1時間程度)

低学年のお子さんは必ず保護者同伴で
お願いします

夏休み学習会のお知らせ

期 間:7月23日(月)~7月27日(金)

時 間：午後2時から午後5時30分

主催者：〇〇〇〇〇 〇〇

6月のニューフェイス

○○○○○ ○○さん

今月のクイズ

バラバラになった漢字を、式に当てはまるようにして、2文字の熟語をつくりましょう。

- ① 木 + 田 + 見 + 力 + 立 =
- ② 未 + 日 + 心 + 口 + 立 =
- ③ 土 + 口 + 成 + 十 =
- ④ 舌 + 川 + 言 + 言 =

“なかよしひろば”

今月は夏祭りのためお休みします。

来月は、8月25日（土）
を予定しています。

先月号の正解

正解：力戦奮闘
(力の限りを尽くし、気持ちを高ぶらせて戦うこと。)

正解者24名の内、厳正な抽選の結果
5名の方に図書カードを贈呈します。



by 南雲風助 (なぐもふうすけ)

応募用紙

7月の答え

①

②

③

④

とどしご応募ください！ 応募締め切り日：7月31日
提出場所：管理事務所

氏名
フリガナ

棟 号

第26回グリーンシティ夏祭り

みなさん、お待ちかねの『第26回グリーンシティ夏祭り』を以下のとおり開催します。各団体による夜店・ゲームがあります。また、恒例の「じゃんけんポンゲーム」、子どもたちによる「ラムネ早飲み大会」、おとなによる「ビール早飲み大会」、「グリーンだよりクイズ敗者復活戦」、「大抽選会」とイベントも盛りだくさんです。グリーンシティに居住する皆さんのコミュニケーションの場として、子どもたちも、お父さんも、お母さんも、おじいちゃんも、おばあちゃんも、お誘いあわせの上ご参加ください。

日時：7月28日(土) 午後4時から

場所：B棟ファイヤーレーンおよびC D棟間

◎ 夏祭りプログラム



◎ 夜店のご案内

午後4時～	大抽選会抽選券受付開始 (午後7時30分受付締切り)
午後4時30分～	夜店販売開始
午後5時～	ポスター表彰式 お菓子引き換え(～午後7時30分) ☆小学生以下の子どもたち引換券を 持ってきてね!
午後5時30分～	じゃんけんポンゲーム ☆おとなも子どももどしどし参加し てね!
午後6時～	ラムネ早飲み大会 ☆小学生以上20歳未満の方!
午後6時45分～	ビール早飲み大会 ☆20歳以上の方なら誰でも歓迎!
午後7時20分～	グリーンだよりクイズ敗者復活戦
午後8時～	大抽選会

管理組合	焼鳥	50円
	焼きそば	200円
	生ビール	200円
	ポップコーン	100円
防災会	イカ焼き	150円
	ヨーヨーつり	100円
	ジュース	100円
	スーパーボールすくい	100円
少年団	くじ引き	100円
	フランクフルト	100円
	かき氷	100円
	一元玉落とし	100円

なお、大抽選会は当日会場にいる方を対象としますので取りに来られない方は、権利なしとします。

◎ ゲームのご案内

□ じゃんけんポンゲーム

じゃんけんによる生き残りゲームです。
勝ち残った人には賞品を用意しています。

□ ラムネ早飲み大会

子どもたちによるラムネの早飲み競争です。
ビー玉をいかに止めるかが勝負の分かれ目です。

□ ビール早飲み大会

おとなによるビールの早飲み競争です。
今年も**本物のビール**を用意しました。
勝者には賞品としてビールを用意しています。
ゆっくり味わって早く飲んでください。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

