



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

敷地内アスファルト舗装工事について

標記工事は現在D・E棟間第1駐車場が完了しました。本工事については、第1ブロック完了後、一部で地盤不良が見られたため、業者と協議した結果、第2ブロック以降については地盤改良工事を施し一旦完了してから、第1ブロックの再工事を行いました。当該駐車場利用者には、車両の移動で大変ご不便をおかけしました。今後、B棟、C棟、G棟東側、D棟東側第一駐車場の工事を順次実施します。

また、敷地外の第4、第8駐車場も、地主さんからの連絡では5月20日頃に区画線等の整備工事を予定されているようです。順次ご連絡します。天候等により日程の変更が予想されますので、工事期間中は各棟エントランスの工事用掲示板で日程を確認のうえ、指定された駐車場へ車両を移動してください。なお、工事に関する質問等については管理組合、又はA棟1階の現場事務所へお問い合わせください。今後ご理解、ご協力をお願いします。

今後、外周道路の工事に入ります。引越し、リフォーム等については必ず事前に管理事務所へご相談ください。

マンション内駐車場設備の将来は？

1. 電気自動車の充電設備導入は？

最近、街中でも電気自動車を見かけることが多くなりました。電気自動車は、安価な夜間電力を利用して充電し、その電気で走ることによって燃料費を大幅に低減できるというメリットがあります。また、発電時に発生するCO₂を考慮しても、ガソリンを燃やして走る従来の自動車よりはCO₂削減効果が期待できるため、今後は更にハイブリッドカーや電気自動車が普及することが予想されます。それに伴って新築のマンションではEV充電器が必須の設備になると思われます。

居住者の皆様の中にも電気自動車購入を検討したいが、マンション内に充電設備が無いために断念する方がおられるのではないのでしょうか？

一戸建ての住宅なら、車庫を改造して電気自動車の充電器(EV充電器)を設置することができますが、既存のマンションの場合は駐車場にEV充電器を設置するときは、共用部分の変更に当たるため、総会の決議が必要になります。

グリーンシティでは、昨年の総会の第5号議案でご提案したとおり、EV充電設備導入の可否について研究・検討しています。

2. マンション内で洗車がしたい

「マンション内に洗車場が欲しい」という要望をよく聞きます。たしかに、ワックス掛けや車内清掃は契約駐車区画で出来ますが、洗車(水の使用)ができないためにあきらめている方が多いのではないのでしょうか？これについても、設置場所や運用方法等の課題が多くあり、十分に検討していく必要があります。

マンションの将来として、本誌240号で募集した「未来のまち・未来のグリーンシティ」実現のためにも一部の役員だけでなく、居住者全員で考えていく必要があります。皆様の積極的な参加をお願いします。

修繕委員会からのお知らせ

1. 雑排水管改修工事について

先月号でお知らせした排水管の改修工事が完了しました。しかし、新たな箇所での管の割れが発見されたため、改修工事が必要となっています。当該の居住者と日程を調整の上、改修を行う予定です。

2. 植栽剪定について

5月7日(月)から約1ヶ月の予定で、中低木の剪定を実施します。期間中はご協力をお願いします。

また、防除作業については7月を予定しています。

棟、号、氏名の記載を！

管理組合事業の推進にあたり居住者のみなさまのご理解、ご協力に感謝いたします。しかしながら文書によるご意見、ご要望を寄せられる際に「棟、号、氏名」を記載されない方がいます。

内容についての真意の確認や管理組合からの連絡等に支障をきたしているのが実情です。

文書によるご意見、ご要望については必ず「棟、号、氏名」の記載をお願いします。

迫り来る東海・東南海・南海の巨大地震

内閣府中央防災会議 2011年12月「東海・東南海・南海の巨大地震を暫定的に**M9**に高める」との発表内容に基づき、「想定」という許される枠の中での検証内容を、皆様にお伝えしていきたいと思ひます。あくまでも加古川グリーンシティにおける想定であり、全国を一律に考えたものではありません。

想定日時 2012年12月13日(木)13時

M9の巨大地震が発生

「加古川では震度5強～6弱程度の揺れを感じた」

シリーズ 「災害への想定」 Story 4

今回は強烈な地震の後にやってくる長周期地震動のゆっくりとした長い揺れがおさまった後を検証してみましよう。

さあ、揺れはおさまったが、突然のことで心の動揺はおさまらず不安が大きくなります。「何が起こった？」と頭の中では全く判断がつかない状態。「地震？地震なの？」とひとりの場合には特に判断が遅れます。そんな時は、ラジオやテレビのスイッチを入れましよう。一番の不安材料は「情報が無い」ことです。情報を手に入れることで、落ち着きを取り戻すことができます。また、大地震では停電になる場合が多く、電池式ラジオは防災グッズの中でも必需品です。

では、ラジオをつけた場合にどのような情報が流れてくるのか？大地震発生後の、ニッポン放送で流される予定の情報内容を確認してみましよう。

大地震直後は「注意事項や注意喚起」のような内容が放送されます。揺れている間の放送は「身の安全確保・火の元の確認・津波の警戒」などです。揺れがおさまってからは「余震対策・ガス漏れ注意・火を使用しない・協力して消火や救助」など、呼びかけが放送されます。

以下に具体的な放送内容をご紹介しますので、備えを考えてみましよう。

- 『揺れは一応おさまっていますが、まだ余震の可能性があるので、もう地震はおさまったと、安易に考えないでください』
- 『デマや噂に惑わされず、冷静に行動してください。自分勝手な行動はしないでください。勝手な憶測を言うとはデマの元になります』
- 『ガス漏れの恐れがないことを確認するまで、タバコを吸わないでください。マッチやライター、ロウソクも使わないでください。また、電気のスイッチを入れたり切ったりしないでください。漏れているガスに引火する恐れがあります』



- 『電話は回線に限りがあります。消防車や救急車の必要な人以外は、電話の使用は控えてください』
 - 『ガス・水道・電気は注意して隅々まで点検してください』
 - 『家の中でガラスや食器が割れている場合、ケガをしないように、底の厚い丈夫な靴を履くようにしてください。また、軍手などの厚手の手袋も用意してください』
 - 『クローゼットや食器棚の中も確認してください。戸を開けた途端に、中の物が崩れてくる場合があります』
 - 『棚の上の物や、テレビの台などを点検してください。すわりが悪くなっていると、余震で落ちてくる場合があります』
 - 『隣近所と連絡を取り合い、お互いに協力して助け合いましよう』
 - 『子どもやお年寄りに注意を向けましよう。小さい子どもは、例え大丈夫そうに見えても、不安を解消するために、優しく話しかけ、そっと抱いてあげてください。ひとり暮らしのお年寄りが近所にいたら様子を見てあげてください』
 - 『むやみに外へ出ないようにしましよう。上から落ちてくる物などでケガをすることがあります』
- 以上のような内容が放送される予定です。



災害時では、どんなに冷静な人でも気が動転してしまうものです。そんな時に大切なことは、近くの人たちと協力して大きな声で安全を確認しあうことです。

また「**落ち着け！**」「**落ち着いてください！**」のひと言で、周りの人のパニックを防ぐこともできます。

パニックになってしまうと、逃げ惑い、人を押し退けたり、人を突き飛ばしたり、倒れた人の上をのり越えて逃げるなど、考えられないような行動をしてしまひます。まずは「**落ち着くこと**」です。さらにその時、あなたに余裕があれば「しゃがんで頭を守ってください」などの、注意喚起を発することでもパニック防止になります。誰かが落ち着いた行動をとることができれば、無用なケガや無用な死を抑止できると思ひます。



「みなさん、**落ち着いてください**」の発声も、防災訓練の中に盛り込めば、いざというときに発することができるようになるのです。

勇気を出して大きな声で言う「みなさん、落ち着いてください」この言葉が「あなたの大切な人を守ること」に繋がっているのです。

・・・おや？ラジオからの情報に変化がみられた。

『ガスや電気・水道が停止している場合しばらく自分たちだけで暮らしていくための準備をしてください』・・・(次号へ続く)

参考：生き残るための75の教え



自治会からのお知らせ 第19回クリーン作戦の報告

大型連休2日目の4月29日(昭和の日)、総勢約170名参加のもと「第19回クリーン作戦」を実施しました。当日は天気良すぎて少々暑かったですが、みなさんのおかげできれいになりました。今回参加できなかった方も来年は必ずご参加ください。



中学校PTAからのお知らせ [廃品回収のお知らせ]

日 時: 6月3日(日) ※雨天: 6月10日(日)
当日の朝8時までにお出してください。
ご協力よろしくお願いします。

少年団からののお知らせ

少年団交流会(ボウリング大会)とドッジボール大会を以下のとおり行います。

交流会(ボウリング大会)

開催日: 5月12日(土)
場 所: ジョイプラザ
集 合: C・D棟間に午前9時40分

ドッジボール大会

開催日: 6月3日(日) ※雨天中止
場 所: 氷丘南小学校
集 合: C・D棟間に午前8時

廃品回収のお知らせ

日 時: 6月9日(土) 午前8時まで
※雨天順延: 6月10日(日)

ご協力よろしくお願いします

らく?はや?メニュー

季節の野菜を使ってスピードクッキング。おかずやつまみにもう一品というときに役立ててください!!

今月は、小鉢を2品『スナップえんどうのチーズドレッシング』、『じゃが芋のさっぱりきんぴら』を紹介致します!!!

◆『スナップえんどうのチーズドレッシング』4人分
スナップえんどう・・・・・・・・・・250g
ドレッシング

ブルーチーズ[室温に戻す]・・・・30g
白ワインビネガー・・・・・・・・小さじ1
塩、粗びきこしょう・・・・・・・・各適量
オリーブ油・・・・・・・・大さじ1.5

◇[作り方]

- ①スナップえんどうは両側の筋をとり、塩ゆでする。水にとってさっと冷まし、すぐに水気をきる。
- ②ドレッシングを作る。ブルーチーズはやわらかく練り、残りのドレッシングの材料を加えてなめらかに混ぜ、①をあえる。



◆『じゃが芋のさっぱりきんぴら』4人分

じゃが芋・・・・・・・・2個(250g)
三つ葉・・・・・・・・20g
らっきょう・・・・・・・・40g
くこの実・・・・・・・・少々
A [醤油、塩・・・・・・・・各少々
サラダ油・・・・・・・・大さじ1]



◇[作り方]

- ①じゃが芋は皮をむいて細切りにし、水に放す。水気をきって耐熱皿に広げてラップをかけ、レンジで3~4分加熱してから水にとる。
- ②三つ葉は3cmのざく切りにし、らっきょうは薄切りにする。くこの実は水につけて、電子レンジで30秒ほど加熱してもどす。
- ③水気をきった①に②とAを加えて混ぜ合わせる。

小学校PTAからののお知らせ

4月12日(木)から新1年生を迎えての登校が始まりました。班長さん、副班長さんを中心に、みんな安全に登校できるように「**走らない**」「**集合時間を守る**」「**休みの連絡をする**」などのご協力を各家庭でもご指導よろしくお願いします。

＜運動会のお知らせ＞

5月26日(土) 「雨天順延」



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

6月										5月																	
10日	9土	8金	7木	6水	5火	4月	3日	2土	1金	31木	30水	29火	28月	27日	26土	25金	24木	23水	22火	21月	20日	19土	18金	17木	16水	15火	14月
			燃えるごみ収集日 かん収集日 			燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日			粗大ごみ収集日	燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日 		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	びん収集日 		燃えるごみ収集日
	環境整備委員会						広報委員会	専門部長会			自治会役員会				修繕委員会 氷丘南小運動会							理事会					



毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止しています！

“なかよしひろば” 開催

日時 5月26日（土）
9時30分～12時
場所 集会所ホール

今月も「なかよしひろば」でおしゃべりしたり笑ったり、小物を作ったりと楽しい時間を過ごしませんか。
ぜひ一度「なかよしひろば」へ来てみてください。お待ちしております。

4月のニューフェイス

BOOOO Oさん

こんな意見がありました

- グリーンだよりの絵柄が、春らしいですね。 D棟居住者
- いつも楽しいクイズ有難うございます。今月は私（77歳）に関係が深いのではずんで応募致します。 E棟居住者
- B棟で掲示物へいたずらする人がいます。やめてください。 B棟居住者

高齢者の実態調査についてお願い

加古川市では福祉施策の基礎資料として、また見守り活動の一環として高齢者の実態調査をしています。65才以上で以下に該当する方は、高齢者・地域福祉課、または民生児童委員までお知らせください。
①寝たきり、②認知症、③寝たきりかつ認知症、④ひとり暮らし、⑤夫婦のみの世帯市高齢者・地域福祉課 ☎427-9208
民生児童委員 D OOOOO ☎OOOO-OOOO D OOOOO ☎OOOO-OOOO

今月のクイズ

上下・左右につなげると、それぞれ二文字の熟語になる漢字一文字を、中央のマスに入れてください。そして、中央に入れた四つの漢字で四字熟語をつくって教えてください。

折

統

服

歩

納

独

策

意

千

車

親

替

快

選

動

手

先月号の正解

①還暦 ②古希 ③喜寿
④傘寿 ⑤米寿 ⑥白寿

正解者26名の内、厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを進呈します。

朝

ふあふあ

グリーンだよりの南雲達

南雲はお絵描き中

昼

クリーン作戦です!!

夜

よふかしする人

※早くねなさい

また休んでた

今日の朝

学校だん!!

次

by 南雲風助（なぐもふうすけ）

応募用紙

5月の答え

応募用紙

5月の答え

とどしご応募ください！ 応募締め切り日：5月31日
提出場所：管理事務所

棟 号 氏名