



# グリーンだより



団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
管理組合広報委員会  
グリーンシティ自治会  
管理事務所 ☎425-6852  
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

245号

## マンション標準管理規約の改正について

昨年の通常総会で報告しましたが、平成23年7月27日に国土交通省から、マンション管理組合が管理規約を制定、変更する際の参考となるマンション標準管理規約の改正が発表されました。

【今回改正の主なポイント】

1. 役員のなり手不足に対応するための理事等の資格要件の緩和
2. 理事会運営の手続き規定の整備
3. 組合員の議決権の行使取扱いルール明確化
4. 管理組合の財産管理・長期修繕計画書の保管責任者の明確化と閲覧・保存方法規定の追加
5. 共用部分の範囲に関する用語の整理

くわしくは国土交通省のホームページを参照してください。

理事会ではこれらの内容について調査・検討し、加古川グリーンシティの実情に照らし合わせて現管理規約の見直しを行っていきたいと思います。

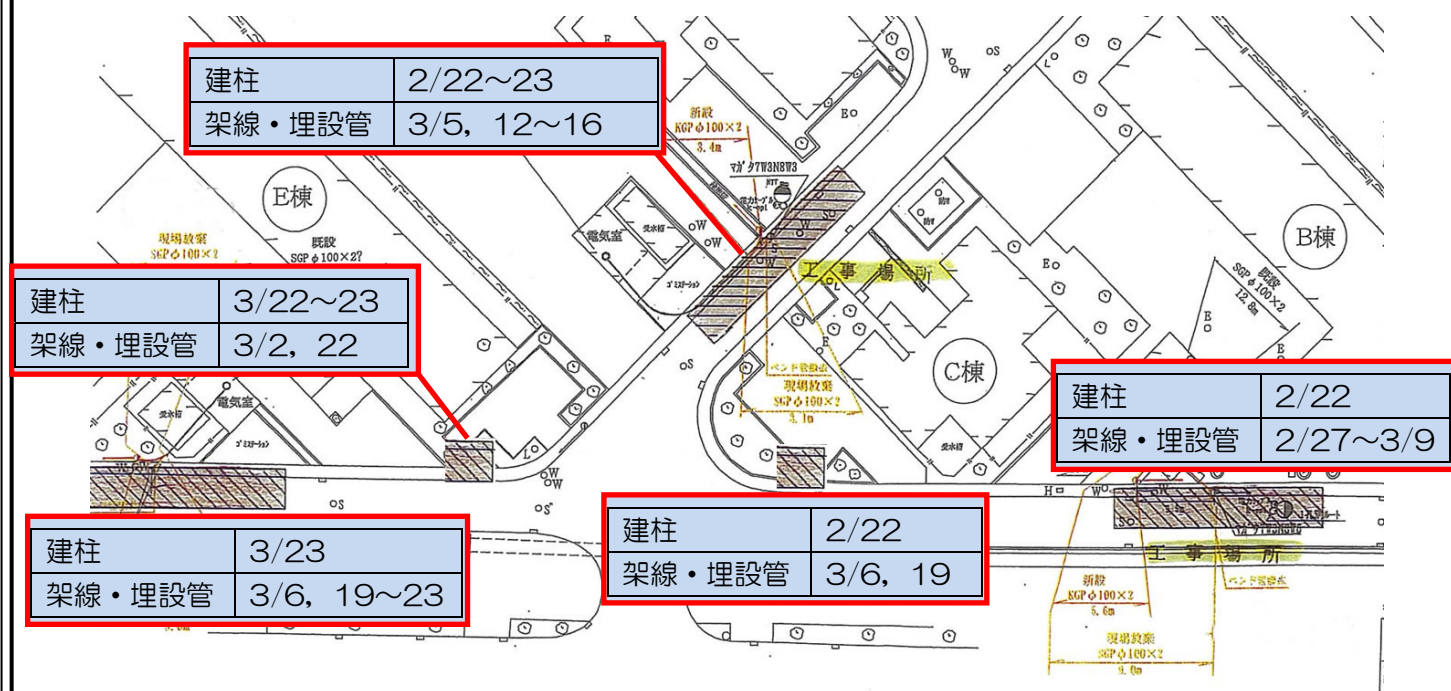
## 管理費等長期滞納者への対応について

標記の件、2005年から連絡先不明で、長期に渡り管理費等が滞納になっている居住者に対し、顧問弁護士に依頼して弁護士職権により現住所の搜索をお願いしていました。このたび、当該居住者の連絡先が判明しましたので滞納している管理費等の支払いを求め、神戸地方裁判所姫路支部に提訴しました。

## 修繕委員会からのお知らせ

敷地内アスファルト舗装工事に伴う歩道の電柱移設工事を2月～3月に実施します。

この工事では、歩道の幅を拡幅し、歩道と車道の段差を少なくします。また、通行の妨げとなっている歩道上の電柱を移設します。電柱の移設には、電線の張替え、車道、歩道の掘削を伴いますので、多くの工事車両が入ります。安全対策はとります



## 迫り来る東海・東南海・南海の巨大地震

先月号に引き続き、内閣府中央防災会議発表「東海・東南海・南海の巨大地震を暫定的にマグニチュード9に高める」との発表内容に基づき、私たち市民が考えられることを「想定」という許される枠の中での検証内容を、皆様にお伝えしていきたいと思います。あくまでも加古川グリーンシティにおける想定であり、全国を一律に考えたものではありません。

### 【巨大地震発生】

想定日時2012年12月13日(木)13時  
マグニチュード9の地震が発生

「加古川では震度5強～6弱程度の揺れを感じた」  
(阪神淡路大震災時の加古川での揺れを上回る)

### シリーズ 「災害への想定」 Story2

先月号の途中「強い地震の揺れが発生した瞬間」まで少し時間を巻き戻すことにします。

「強烈な揺れ」震度5強以上になると、自由に身体をコントロールできなくなります。揺れの瞬間にできる



適切な対処は、一度や二度の訓練では不可能です。特に起震装置や起震車等の訓練を経験したとしても、これらは「今から揺れます」と宣言された後に揺れるわけです。実際の地震では、不意を突いての強烈な揺れとなるので正しい行動を意のままにとることは難しいのです。そこで、ひとつの行動で身の安全を図る「ワンアクション・構えの訓練」を繰り返し行う必要があります。「ワンアクション・構えの訓練」は頭で判っていたとしても、その瞬間には行動が伴わないことを理解しておく必要があります。緊急地震速報等の事前情報もなく揺れを感じると「地震だ!」とすぐ判断できる人は少ないでしょう。体調不良による「めまい」だと思ったり、二日酔いや、足が絡まりよろめいた様にしか思わなかったりする人もいます。この様な経験をした人は多いのではないのでしょうか。怯えて暮らす必要はありませんが、頻発する地震に対して「地震か?」と疑い、すぐ身を守る姿勢をとることが大切です。「地震かな? いや違うね」と笑える方が命を守ることになるのです。

さて、強い揺れに襲われた時、立っていることは不可能になります。

ワンアクションで安全な場所へ移動し、しゃがみ込みましょう。立っているとケガをする危険性が高くなります。自宅であれば、安全な場所へ移動してしゃがみ込む動作でよいのですが、外出先の場合には、構えに違いが出てきます。



その瞬間の状況・状態による「備え方」を覚えよう!

### ■オフィス内で強い揺れを感じたら?

- ・照明器具の落下やロッカー等の什器転倒への注意
- ・キャスター付OA機器転倒への注意
- ・窓際には近づかない(ガラス破損による散乱注意)
- ・低い姿勢で机やテーブルの下へ移動

### ■ビルの近くで強い揺れを感じたら?

- ・ガラスや看板等の落下物に注意
- ・ビルのエントランスに移動

### ■幹線道路で強い揺れを感じたら?

- ・民家の瓦の落下やブロック塀の倒壊
- ・エアコンの室外機が転倒や落下
- ・道路の亀裂や陥没及びアーケードの崩落
- ・自動販売機の転倒
- ・切れた電線に触れない(感電注意)

### ■デパートやスーパーで強い揺れを感じたら?

- ・陳列棚や危険な売り場からすぐ離れる

### ■地下街で強い揺れを感じたら?

(揺れは地上の半分)

- ・出口に殺到しない!
- ・停電時は携帯電話で明かりをつける

### ■公共交通機関乗車中に強い揺れを感じたら?

- ・車外に飛び出さない
- ・電車内は運転手や車掌の指示に従う!(次号へ続く)



去る、1月28日7時39分の震度4と7時43分の震度5強の地震が甲信越地方で発生した時、当記事執筆者は静岡県三島市で2回の揺れに遭遇しました。

テレビでは緊急地震速報も流れず、携帯電話のエリアメールも流れませんでした。最初の揺れは震度3、洗顔中だったのですが、耳鳴りの様なものを感じた。揺れた瞬間は「あれ二日酔い?」と思い、地震だとはすぐに認識できなかったのです。「地震? あっ地震だ」程度の感覚でした。しかし、二度目の強い揺れの前に阪神淡路大震災時の揺れる数秒前に聞いた「大きな地鳴りと耳鳴り」を感じ取り、瞬間的に「大きい揺れが来る!」と判断し身構えることができました。

思えば、最初の揺れで「地震だ」と、認識できない時に強烈な揺れに襲われていたら、何もできずにケガをしていたかもしれません。日々、備えができていている私でさえ、洗顔中という他の行動に気をとられ、瞬時に「地震だ」と判断できなかったのです。やはり、揺れる前に知ることができる情報システム「緊急地震速報」等の伝達機能の、更なる精度アップを図ってほしいと心から思いました。

緊急地震速報を受信できる無料ソフト「Signal Now Express」があります。自宅のパソコンにインストールすることをお勧めします。「揺れる前」に「揺れることを知る」、それが「命を守ること」に繋がる!



## 自治会からのお知らせ

### 防災バスツアー参加者追加募集 まだ余裕があります!

「阪神・淡路大震災から17年! 東日本大震災から11か月!」少し忘れかけ始めている防災についてもう一度復習してみませんか?

兵庫県の「走る県民教室」の助成金(25,000円)を活用し、大型バスをチャーターして今回は「人と防災未来センター」と「須磨海浜水族園」を見学します。一昨年に「人と防災未来センター」を見学したときは時間が不足気味だったので、今回は「語り部さん」の体験談を聞かせてもらったり、少し時間をかけて見学します。昼食は東館「チャニーズレストラン新上海」で飲茶セットをいただきます。

### 「防災バスツアー」募集要領

開催日:平成24年2月25日(土)

参加資格:グリーンシティ居住者

(小学生以下は保護者同伴)

募集人数:35名(先着順)

参加費用:1,500円/人(昼食・飲み物付)

申込み先:管理事務所(☎425-6852)

募集締切:平成24年2月17日(金)

### タイムスケジュール

|             |              |
|-------------|--------------|
| 8:45        | グリーンシティ出発    |
| 9:45~11:45  | 人と防災未来センター見学 |
| 11:45~12:30 | 「新上海」で飲茶セット  |
| 13:15~15:15 | 須磨海浜水族園見学    |
| 16:15       | グリーンシティ到着    |



## 少年団からのお知らせ

1月21日(土)ジョイプラザでお楽しみ会を開催しました。子ども達と楽しい時間を過ごすことができました。ありがとうございました。

### <廃品回収のお知らせ>

月 日:2月25日(土)

※雨天2月26日(日)

場 所:各棟ゴミステーション

### <平成23年度PTA・少年団地区総会のお知らせ>

日 時:3月3日(土) 午後6時から

場 所:集会所ホール

## らく?はや?メニュー

最近、ますます種類が豊富になってきた市販のたれを使って、今月は『えびのごまマヨあえ』の楽ちんメニューにしましょう!!味付けは、ごまだれ+マヨネーズにおまかせで、中華料理でおなじみの、こくのある“えびマヨ”があつという間に完成~ですよ!!!

### ◆[材料2人分]

えび(殻つき)・・・10~12尾(約200g)

下味

溶き卵・・・・・・・・・・1/2個分

片栗粉・・・・・・・・・・大さじ2

塩・・・・・・・・・・小さじ1/4

ごまマヨ

市販のごまだれ、マヨネーズ・・・各大さじ3

砂糖・・・・・・・・・・大さじ1/2

レタスの葉・・・・・・・・・・2~3枚

片栗粉・・・・・・・・・・適宜

サラダ油・・・・・・・・・・適宜

### ◆[作り方]

①えびは尾を包丁の刃先でしごいて水けを出し、尾の1節を残して殻をむく。

背を縦に1本包丁で切り目を入れて背わたを取り、ボールに入れて下味の材料をからめる。別のボールに、ごまマヨの材料を混ぜ合わせる。

②えびに片栗粉を薄くまぶす。

フライパンにサラダ油を高さ1cmくらいまで入れて中温(約170℃、乾いた菜箸の先を底に当てると、細かい泡がシュワシュワッとまっすぐ出る程度)に熱する。

えびを入れ、ときどき返しながらこんがりとするまで揚げ焼きにする。油を切ってごまマヨのボールに入れ、全体にからめる。

レタスを一口大にちぎって器に敷き、えびを盛る。

(1人分367Kcal、塩分2.5g)



## 中学校PTAからのお知らせ

1月29日(日)の廃品回収ではご協力いただきありがとうございました。今年度の廃品回収を無事に終えることができ、皆様に厚くお礼申し上げます。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

| 3月      |     |    |                                                                                                        |    |          |    |                                                                                                                                                                                    |    |          | 2月 |     |          |     |                                                                                                      |     |        |     |                                                                                                                 |     |  |     |     |     |                                                                                                          |     |          |     |              |
|---------|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----|-----|----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----|--------------|
| 11日     | 10土 | 9金 | 8木                                                                                                     | 7水 | 6火       | 5月 | 4日                                                                                                                                                                                 | 3土 | 2金       | 1木 | 29水 | 28火      | 27月 | 26日                                                                                                  | 25土 | 24金    | 23木 | 22水                                                                                                             | 21火 | 20月                                                                                | 19日 | 18土 | 17金 | 16木                                                                                                      | 15水 | 14火      | 13月 |              |
|         |     |    | 燃えるごみ収集日<br>かん収集日<br> |    | 燃えるごみ収集日 |    | <br>燃えるごみ収集日<br> |    | 燃えるごみ収集日 |    |     | 燃えるごみ収集日 |     | <br>防災バスター<br>修繕委員会 |     | 自治会役員会 |     | 燃えるごみ収集日<br>ペットボトル・紙・衣類収集日<br> |     | 燃えるごみ収集日                                                                           |     | 理事会 |     | 燃えるごみ収集日<br>びん収集日<br> |     | 燃えるごみ収集日 |     | 管理事務所研修のため休務 |
| 環境整備委員会 |     |    |                                                                                                        |    |          |    |                                                                                                                                                                                    |    |          |    |     |          |     |                                                                                                      |     |        |     |                                                                                                                 |     |                                                                                    |     |     |     |                                                                                                          |     |          |     |              |

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止しています！

“なかよしひろば” 開催

今月の「なかよし広場」は、防災バスツアーに参加のため、お休みにさせていただきます。来月の「なかよし広場」でお会い出来るのを楽しみにしています。

## 少年補導委員からのお知らせ

## 1 月度活動報告

\*街頭補導

16:00~ 3回

20:00～ 4回 実施しました。

# 1月のニューフェイス

COOOO OOさん

## こんな意見がありました

- 今年も”防災バスツアー”に参加します。楽しみです。 C棟居住者
  - 鶴林新道のサンマルク近くに平野東のバス停があり、東行きは海洋センター方面行ができて100円です。駅からの帰りや荷物のある場合等は、とりどーのそばで停まりますので、安くて便利にグリーンシティまで利用させて頂いております。 B棟居住者
  - 管理事務所前にある自転車の空気入れを、各棟の駐輪場へ分散して置いていただけませんか。 E棟居住者
- 分散して配置する予定はありません。  
管理事務所前の空気入れを利用してください。 管理組合



by 南雲風助 (なぐもふうすけ)

## 今月のクイズ

## 食べ物の雑学クイズ

グレープフルーツは、一見、ブドウ（グレープ）とは関係なさそうですが、なぜ、グレープフルーツという名前がついたのでしょうか？

- (1) 味が似ているから  
(2) 色が似ているから  
(3) 一本の枝にたくさんの実が固まってなるから

## 先月号の正解

正解

- ① 教頭先生  
② 三重県  
③ 群馬県

正解者42名の内、厳正な抽選の結果  
5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

\* 正解の番号に○印をつけて  
ください

$$(1) \cdot (2) \cdot (3)$$

どしどしご応募ください！

応募締め切り日：2月29日  
提出場所：管理事務所

## 2月の答え

棟 号

氏名