



団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
管理組合広報委員会  
グリーンシティ自治会  
管理事務所 ☎425-6852  
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 第26期管理組合通常総会のお知らせ

管理規約第43条第3項の規定に則り、第26期管理組合通常総会を以下の要領で開催します。

総会は管理組合の最高意思決定機関です。ご多忙中とは思いますがお繰り合わせの上ご出席ください。

**出欠票・委任状の締め切りは11月21日(月曜日)です。**管理事務所にて特設しています投函箱へご提出をお願いします。(管理事務所の業務時間外には、ドアポストに投函ください。)

毎年この締め切り日までに提出される出欠票の数は、総会開催の要件を満たしていないのが現状です。総会議案書をお受け取り後は速やかにご提出をお願いします。

**開催日時：平成23年11月26日(土) 午後7時から**

**開催場所：加古川グリーンシティ集会所ホール**

### 議 題

第1号議案	第26期管理組合事業報告
第2号議案	第26期決算報告(監査報告)
第3号議案	第27期理事・役員選任
第4号議案	第27期事業計画案
第5号議案	その他事業計画案
第6号議案	第27期収支予算案
第7号議案	自治会運営について
その他	



※総会議案書は全組合員に配付いたします。

ここでは「アリさん」のお話しをします。アリの巣はマンションの住まい方によく似ているからです。働きもののイメージが定着しているアリですが、よく観察してみると、実際に働いているのは全体の2割程度で残りの大多数はウロウロしているだけだそうです。ならば、実際に働いているアリを全て巣からつまみ出してしまったらどうなるのでしょうか？

すると今度はウロウロしていたアリのなかから2割程度が実際に働きはじめるのだそうです。

マンションでいえば、誰もが潜在的には建物をより良く維持しようと考えています。ただし、率先してやる人になるのか、切羽詰ってからやる人になるのかの違いはあるといえそうです。

よく陥りがちなのは「でしゃばってはいけない」と思い、あるいは「みんなはどう思っているのか」を尊重しすぎて、自分の意見を主張できないことです。

自分のものだけど、他人のものでもあるから、誰かがやってくれるかもしれない。

管理会社があるのだから、もしかしたら管理会社がやってくれるかもしれない。

ここを脱出しなければ、より良い管理(自分の資産の管理ですよ)は期待できません。

最終的な決断を下すのは、あくまでも区分所有者のみなさんですから、積極的に総会への参加をお願いします。



## 修繕委員会からののお知らせ

### 工事完了のお知らせ

- ①A棟雨水管改修工事
- ②G棟自転車置き場雨樋修繕工事
- ③B棟自転車置き場アーチ型車止めの取付け(右画像)

\*居住者の皆様にはアーチ型車止めの外側に自転車を置いていただくようお願いいたします。

- ④共用部の鳩対策：B棟、D棟、E棟、G棟エレベーター機械室前の鳩糞の除去、消毒作業、およびB棟、D棟、E棟の鳩対策ネット施工



## 今こそ、本気で考えてみよう!

東日本大震災の後、防災・減災がメディアでもクローズアップされ、多くの方が今まで以上に「災害対策」に関心をもつようになりました。色々な防災グッズや備蓄用品は、スーパーやコンビニでも販売されています。確かに備えることは正しいことです。でも、今だから冷静になって考える必要があります。

マスメディアや防災講演会でも、取り上げられるのは災害発生後の対応や防災減災の総称が発信されることが多いということです。言い換えれば、全国を一律に考え防災活動を行うのが大半です。本当にこれで良いのだろうか?多くの疑問が沸き上がってきます。

「命あっての物種」ということわざ通り、何事も命があってこそ様々なことができますが、死んでしまっただけは何にもならないということです。**命が何よりも大切である**ことを考えなければなりません。自分の「命を守る判断」をするのは自分自身であって、他人に自分の命を預けてはいけません。そのためにも**自分で判断できる命を守る能力**を習得しましょう。

### 死なないための対策が最優先

「あなたは防災対策していますか?」と聞かれて、「やっていますよ」と答えた人の多くは「水や食料等の保存食の用意」や「懐中電灯やラジオを準備」、また「非常持ち出し袋の用意」などと答える人が多いのですが、よく考えてみると、それらは本当に「一番重要な防災対策」と言えるのでしょうか?

いやいや、みなさん勘違いしていますよ。それらは災害が発生した後の準備に過ぎません。ということは「本当の災害を防ぐ」ことにはなっていないのです。もちろん、それらの準備も必要なことであり、大切なことです。しかし、死んでしまっただけは「何の意味もないもの」になってしまいます。

### 東日本大震災がクローズアップされている今こそ、阪神・淡路大震災の教訓を掘り起こすとき



阪神・淡路大震災の災害因である「兵庫県南部地震」では、亡くなった人のほとんどが、建物の倒壊、家具の転倒が原因で亡くなっています。検死された結果、死者の8割以上は、午前

5時46分の地震発生後から午前6時までの15分足らずで死亡していたという事実です。

また、地震による火事も恐ろしい。普段から家の中が片づけられていて、家具も転倒していない状態なら出火しても初期消火は行いやすいし、火も小規模の状態なら、そこに居る人が簡単に消火をすることが可能だということです。しかし、家具は転倒し家の中が散

乱している状態で出火したとなると、素人での消火がかなり厳しくなり、消火器では消火しきれないので、必ず「水」を使っただけでの消火が必要となります。そう考えると、普段から家の中を片づけておくことや、家具の転倒防止は必須となります。

話はそれますが、消防訓練で消火器の使用方法を覚えることと同様に、マンションでは屋内消火栓の使用方法、戸建て住宅では近隣の消火栓や散水ホースを利用した訓練、更には洗車用の高圧洗浄機を使用して、消火活動(効果大)をする訓練も必要ではないでしょうか。

話を戻しますが、第一に我々がやるべきことは、災害が起こった瞬間に**「死なない・命を守る対策」**こそが必要なのです。そう考えれば「一人でもできる・家族とできる」そんな防災訓練(会議)が重要です。

### 防災訓練(会議)をやってみましょう

今回は、昼間の自宅での場合です。

まず、あなたの自宅内での**「安全確保シェルター(安全な場所)」**を考えてみましょう。では、何からはじめればよいのか?まず「自分自身にどんな災害や被害が起こるのか?」を想像してみましょう。



さあ、DIG(災害イメージネーションゲーム)の開始です。

自宅(昼間)に居る場合、一番安全だと思える場所(以下、「避難場」と呼ぶ)を考えてみましょう

- 自宅の中で一番安全な場所はどこですか?
- 避難場に落下してくるものはありますか?
- 避難場に転倒してくる家財道具はありますか?
- 避難場に転倒してくる家電製品はありますか?
- 避難場に飛んでくる物はありますか?
- 避難場に割れる窓ガラスはありますか?
- 避難場は家族全員が避難できますか?
- 今居る場所からすぐ避難場へ移動できますか?
- 避難場から脱出口(玄関や窓)まで見通せますか?
- 寝室から避難場まで移動距離は近いですか?
- 小さな揺れでも避難場への移動訓練をしていますか?
- 「避難場は大丈夫」と自分で言い切れますか?

「大丈夫」と言い切れば、あなたが自分の命を自分で守る能力が、ひとつアップしたことになります。また、**小さな揺れの際に避難場へ移動する習慣を身に付けることも本当に大切なことです。家族でやってみましょう!**

3・11以降はもうきれいな事のいえる段階は終わりました。**「助かりたい」と思う人が助け合う時代です。**

**「自分でやるから放っておいてくれ」という方は、災害後、他人に迷惑をかけない方法を、今の時点から自分で探し用意しておいてください!**

災害時、誰もあなたを助ける余裕なんてありません!

## 自治会からのお知らせ

### 「ふれあいもちつき大会」ポスター募集

恒例の「ふれあいもちつき大会」の季節がやってきました。

最近では、なかなか体験できない「おもちつき」をグリーンシティ

居住者全員で実施することによ

って、お年寄りから子ども達までの世代間交流の場としたいと考えています。

おいしいおもちの食べ方や地方に伝わるちょっと変わったおもちの食べ方など、ご存知の方はぜひ教えてください。

「ふれあいもちつき大会」のポスターを以下の要領で募集します。どしどし応募してください。

力作にはささやかながら賞品を用意しています。



#### 応募要領

応募資格：グリーンシティに居住されている方

提出期限：12月3日(土)

提出先：管理事務所

応募用紙：4つ切画用紙(各自でご用意ください)

内容：水彩絵具、クレパス、クレヨンなど何でも結構ですが、ポスターの中に以下の文字を入れてください。

「ふれあいもちつき大会」

日時：12月17日(土) 午前11時から

場所：C・D棟間

なお、応募作品については返却できませんのでご了承ください。

## 小学校PTAからのお知らせ

### 平成24年度役員選出会のお知らせ

日時：11月18日(金) 午後7時から

場所：集会所ホール

対象の方はご出席をお願いします。

## らく?はや!メニュー

ようやく秋らしく・・・でしょうか?! 季節と食欲は、ホント密接ですね～あれが食べたい! これも食べたい!! と盛んに思ってる今日この頃です。できるだけ秋の旬素材を考慮しながら、安く手に入る素材を! といったら、今年はますます“きのこ”になりました!! 今月は『エリンギステーキのそばろかけ』にしましょう ♪(●▽●)♪

#### ◆〔材料2人分〕

- エリンギ(大)・・・・・・・・・・・・・・・・・・4本
- 長いも・・・・・・・・・・・・・・・・・・5~6cm(約100g)
- 豚ひき肉・・・・・・・・・・・・・・・・・・150g
- 赤唐辛子・・・・・・・・・・・・・・・・・・1本
- クレソン・・・・・・・・・・・・・・・・・・適宜
- にんにく、しょうがのみじん切り・・各1かけ分
- オリーブオイル・・・・・・・・・・大さじ1.5
- 塩、粗びき黒こしょう・・・・・・・・・・各少々
- しょうゆ・・・・・・・・・・・・・・・・・・小さじ1.5
- 酒・・・・・・・・・・・・・・・・・・大さじ1

#### ◆〔作り方〕

- ①エリンギは根元を少し切り落とし、縦半分に切る。長いもはピーラーで皮をむき、縦4等分に切る。赤唐辛子は半分に切り、種を取り除く。
- ②フライパンにオリーブオイル大さじ1を中火で熱し、エリンギ、長いもを並べ入れて、塩、粗びき黒こしょうをふる。フライ返しで押さえながら、両面を2~3分ずつこんがり焼く。しょうゆ小さじ1/2を回し入れ、器に盛る。
- ③フライパンをペーパータオルでサッと拭き、オリーブオイル大さじ1/2、にんにく、しょうが、赤唐辛子を入れて弱火にかける。香りが立ってきたら中火にし、ひき肉を加えて炒める。肉の色が変わったら、酒、しょうゆ小さじ1をふり入れ、全体にさっとからめて火を止める。エリンギと長いものにのせ、クレソンを添える。




## 中学校PTAからのお知らせ

12月11日(日)に中学校PTAの廃品回収を予定しています。ご協力よろしくをお願いします。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

12月										11月																		
11日	10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	
			燃えるごみ収集日 かん収集日		燃えるごみ収集日					燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日			粗大ごみ収集日	燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日	
中学校PTA廃品回収	環境整備委員会						広報委員会	専門部長会				自治会役員会			第26期通常総会			勤労感謝の日				理事会	小学校PTA役員選出会					



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止されています！

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができます！

### こんな意見がありました

- 鳩対策についてお願い！  
A棟エレベーター横12Fに鳩が多く糞が散らばっています。玄関前まで糞が広がってきており対策をお願いします。  
A棟居住者
- 上の方が毎日23時を過ぎても「ドンドンバタバタ」とうるさく困っています。せめて22時を過ぎたら、階下への配慮があるべきだと思うのですが。  
C棟居住者

### 'なかよしひろば' 開催

日時：11月26日(土)  
9時30分～12時  
場所：集会所ホール

なかよし広場はチビ子からお年寄りまで誰でも参加できますよ。お話したり、ちょっとした小物を作ったりと、とても楽しい広場です。ぜひ来てくださいね。

### 少年補導委員からのお知らせ

10月度活動報告：街頭補導6回実施

### グリちゃんイラストコンテスト

締切：12月3日(土)  
応募用紙：自由  
※棟、号、氏名を必ず書いてね！

### 11月





最優秀賞1名にイラストを贈呈！




第一回イラストコンテスト開催！

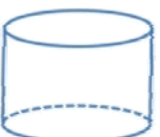
### 今月のクイズ

この展開図を組み立てるとどんな形になるかな？


①




③



②



④



### 先月号の正解

正解



正解者27名の内、厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

番号を入れてください

どしどしご応募ください！

応募締め切り日：11月30日  
提出場所：管理事務所

11月の答え

棟 号

カガナ 氏名