



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

第25期管理組合通常総会のお知らせ

管理規約第43条第3項の規定に則り、第25期管理組合通常総会を以下の要領で開催します。

総会は管理組合の最高意思決定機関です。ご多忙中とは思いますがお繰り合わせの上ご出席ください。

出欠票・委任状の締め切りは11月22日(月曜日)です。管理事務所に特設しています投函箱へご提出をお願いします。(管理事務所の業務時間外には、ドアポストに投函ください。)

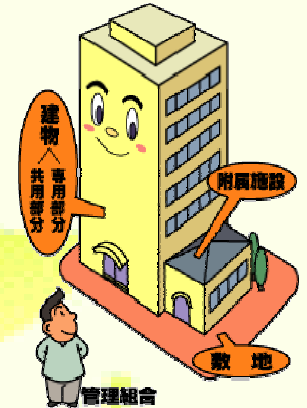
毎年この締め切り日までに提出される出欠票の数は、総会開催の要件を満たしていないのが現状です。総会議案書をお受け取り後は速やかにご提出をお願いします。

開催日時：平成22年11月27日(土) 午後7時から

開催場所：加古川グリーンシティ集会所ホール

議題

- | | |
|-------|----------------|
| 第1号議案 | 第25期管理組合事業報告 |
| 第2号議案 | 第25期決算報告(監査報告) |
| 第3号議案 | 第26期理事・役員選任 |
| 第4号議案 | 第26期事業計画案 |
| 第5号議案 | その他事業計画案 |
| 第6号議案 | 第26期収支予算案 |
| 第7号議案 | 自治会運営について |
| その他 | |



総会議案書は全組合員に配付いたします。

ねこの糞害に困っています

最近各砂場で「ねこの糞」による苦情が多発しています。小さな子ども達が素手で触ることも考えられますので、違反ペット飼育者は早急に改善してください。管理組合では今後も徹底的に違反ペット対策を進めていきます。

修繕委員会からののお知らせ

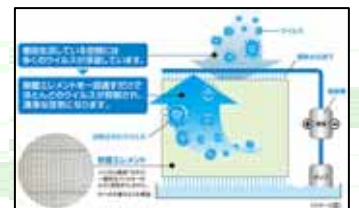
建物・設備の緊急時通報装置変更について

現在、給水ポンプ等の重要設備が故障した場合にNTTの通信網(Dopa)を利用して担当者への自動通報を行っていますが、Dopaサービスの廃止に伴い、FOMA対応機器への変更を検討しています。



集会所空気清浄機設置について

集会所ホールに空間清浄システムを導入しました。人が多く集まる場所なので、通常の空気清浄機能だけでなく、除菌効果によるウイルス抑制機能・花粉やダニのフン、死がいなどのアレル物質抑制機能も備えています。



環境整備委員会からののお知らせ

先月号でお知らせした、敷地内全体案内図看板の新設および更新が完了しました。



西側チェーンゲート前(更新)



来客駐車場精算機横(更新)



F棟西側歩行者入口(新設)

楽しく総合防災訓練

10月24日(日)無事に総合防災訓練を開催できました。多くの方にご協力いただき、心より感謝申し上げます。訓練当日は、どんよりとした曇り空「何とか午前中は雨よ降るな!」との思いが届き、8時に集合した防災会役員は、ホッと胸をなでおろした・・・と、思ったのもつかの間、14時間の防災ロード開始!

9時半の訓練開始放送を皮切りに、大地震発生の通報、各戸へ身の安全確保の通知、**安否確認訓練**も同時にスタートした。参加居住者が自分の階の、各戸インターホンを鳴らし、安否を確認する。その後、BC棟間ファイヤーレーンへと避難が開始された。また、非常階段で避難できていない人がいないか、各棟の居住者が確認して、立ち上がったばかりの対策本部へ報告をする。

思えば、案内を配付した当初は「みんな参加してもらえるだろうか?」不安でした!しかし、3分後には驚きと変わった。対策本部が確認チェックに追いつかず、数分で大行列に。嬉しい大誤算だ!



並んでいる避難者に「災害時には安否確認だけでもこのような行列となります。譲り合って登録の順番をお待ちください」と放送で訴えた。表情を伺うと、笑顔で理解されているようで、役員一同安心しました。災害時でも「お互い様」を忘れずに!

その時、C棟の上階で「火事だー」と火事ぶれが行われ、**通報訓練**が開始されたのだ。携帯電話から消防への通報、緊急放送設備から消火協力依頼が流れ、消火器や手投げ消火弾の搬送、さらには、水損防止シートの設置依頼と、展張指示が次々に流れる。この状況でも多くの方が、自主的に活動を開始。驚きの光景だった!避難誘導班も、全棟で逃げ遅れた人がいないかの状況確認を、対策本部に報告。参加者の的確な行動と、けがをする人も無く・・・ホッと一息!

通常、ここで防災会長は、消防隊に避難完了の報告をすべきなのだが、今回は地震を想定した防災訓練で、消防車が来ることができない想定としたため、対策本部にて確認終了とした。



次に、**ベランダの隔壁破壊訓練**やD棟3階でベランダ避難はしごの使用方法和実演を行った。

さらに**要援護者搬出訓練**も開催。



まず普通担架。マンションでは、階段の踊り場は回りにくいことが実証された。次に布担架。これは踊り場も回りやすいが、普通担架同様、要援護者1名に対して搬出者6名を要した。

そして、階段昇降機の登場。電動の**スカルモービル**と電動で車いすとドッキングする**ステアチェア**。階段降下専用の**キャリダン**が次々と実演訓練された。その場で操作

方法の指導を受け、実践する参加者の意識の高さに驚きを感じた。

続いて、水消火器による**消火訓練**。子どもから大人まで、オイルパンに向かったの消火実演。そして、今回の目玉「手投げ消火弾サット119」の使用実演!この消火弾は、投げたアンプルから消火液が飛散し、燃焼を抑制するものです。不向きな屋外のオイルパン消火訓練だと、判ってはいたがあえて実演してみました。やはりオイルパンでは、アンプルが割れにくく、消火効果が得にくいと判り、次回の訓練は、室内を想定したボックスを組み上げて行う予定です。



最後に屋内消火栓の使用方法を、パネル説明したあと、本来の避難集合場所「ふれあい公園」まで移動した。その途中で、炊き出し訓練を兼ねた名物のイカ焼き?いや、今回はイカ焼き機を使って「ホットケーキ」を焼いた。30秒で焼き上がり、1枚4分割にして一人ひとりに配付。手渡されたホットケーキを食べている、その顔は、みんな笑顔だった。

全員がふれあい公園に到着後、加古川市消防本部の方から、訓話をいただき午前の消防訓練が終了。

午後2時から、**災害図上訓練(DIG)**を開催。

自分に迫り来る災害を想定しながら和気あいあいとゲームを行った。大きな地図を囲み、自分の住む町をみんなで確認。知らなかった場所や驚きの事実も!クロスロード(状況判断ゲーム)を含めた2時間半。



午後6時から、**普通救命講習会**を開催。「**自分の大切な人の命は自分で守ろう**」をコンセプトに、グリーンシティ登録の応急手当普及員13名が指導にあたった。居住者が居住者を教える。普段、挨拶を交わすもの同士が真剣に、時には冗談も混じえながら、楽しく訓練ができた。休憩時間でも質問や練習が繰り返され「**守るべきものを守る**」意識の高さをここでも知ることになった。



消防からお借りした備品を返却して、総合防災訓練の終了。時計を見れば午後10時!大変だったが、本当の災害なら、終わりの見えない戦いとなるのだろう。考えて見れば、どこまで、どれだけ、いつまでやればよいのか気が遠くなる。でもこれだけは確信した「最高のチームができた!」と。

総合防災訓練参加の報告

安否確認参加	386世帯(63%)
消防訓練参加	138世帯(24%) 200名
図上訓練参加	40名 救命講習参加 34名

最後に、訓練の準備から完了まで、支えていただいた多くの方々に御礼を申し上げます。感謝!

今回、参加できなかった方は次回に是非ご参加を!

自治会からのお知らせ 氷丘中学校区青少年健全育成大会(ご案内)

テーマ：『見えていますか こどもの世界』
 主催：氷丘中学校区青少年育成連絡協議会
 日時：平成22年11月23日(祝)
 午前9時から午前11時45分
 場所：加古川市立氷丘中学校 体育館
 受付：午前8時30分から9時
 講演：午前9時30分から11時
 演題：『天の眼と思いやり』
 ライフハーモニー教育研究所
 位田 隆久 先生

当日は氷丘南小学校ジュニアバンドクラブによる演奏もあります。

参加人数の制限はありませんので、多数の方の参加をお願いします。

「ふれあいもちつき大会」ポスター募集

「ふれあいもちつき大会」のポスターを以下の要領で募集します。

どしどし応募してください。

力作にはささやかながら賞品を用意しています。

応募資格：グリーンシティに居住されている方

提出期限：12月4日(土)

提出先：管理事務所

応募用紙：4つ切画用紙(各自でご用意ください)

内容：水彩絵具、クレパス、クレヨンなど何でも結構ですが、ポスターの中に以下の文字を入れてください。

- ・「ふれあいもちつき大会」
- ・日時：12月18日(土) 午前11時から
- ・場所：C・D棟間

なお、応募作品については返却できませんのでご了承ください。



小学校PTAからのお知らせ

平成23年度役員選出会のお知らせ

日時：11月26日(金)午後7時から
 場所：集会所ホール
 対象の方はご出席をお願いします。

少年補導委員からのお知らせ

10月23日

「22年度青少年の健全育成を考える集い」に参加街頭補導実施

- ・10月5日夕刻
- ・10月22日夜間
- ・10月10日夜間
- ・10月26日夜間
- ・10月16日夕刻
- ・10月31日夕刻
- ・10月19日夜間

らく?はや!メニュー

やっぱり旬素材、そのうえ、今年は豊作の“きのこ”を使って、今月は『肉だんご入りきのこ汁』を紹介いたします!!

〔材料(2人分)〕

- 生なめこ・・・100g
 - えのきだけ・・・1/2袋(約50g)
 - 生しいたけ・・・3個(約50g)
 - 豚ひき肉・・・200g
 - 卵・・・1個
 - ねぎ・・・1/2本
 - みりん・・・大さじ2
 - しょうゆ・・・大さじ1
 - 塩・・・小さじ1/2
- 塩、小麦粉



〔作り方〕

なめこは石づきを切る。えのきは根元を切って長さを3等分に切る。しいたけは石づきを切って薄切りにする。ねぎは幅1cmの小口切りにする。ボールにひき肉を入れて卵を割り入れ、塩小さじ1/4と小麦粉大さじ4を加えて粘りが出るまで練り混ぜ、たねを作る。

鍋に水3カップと、きのこ、ねぎを入れ、中火にかける。煮立ったら弱火にして5分ほど煮る。を順に加えて混ぜ、再び煮立ったら たねをスプーン2本で一口大に丸く形作りながら落とし入れる。弱火のまま10分ほど煮る。途中アクが出たら取る。器に盛り、あればねぎのせん切りをのせる。


(一人分397Kcal 塩分3.4g)


中学校PTAからのお知らせ

10月に実施しました「見守り運動」におきましては、保護者の方々のご協力をいただきありがとうございました。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

12月										11月																	
12日	11日	10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日
			燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	かん収集日	燃えるごみ収集日					燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日			粗大ごみ収集日	燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日
環境整備委員会										自治会役員会 第25期管理組合通常総会 水丘育成協 理事会																	
																											



前日からのごみ出しは、放火等犯罪を誘発する危険があるため禁止しています！

毎月第一日曜と前日の土曜は、集会所で卓球ができますよ！

“なかよしひろば” 開催

日 時：11月27日(土)
午前9時30分～12時

場 所：集会所ホール

先日作った“まわれオーロラ”大人、子どもにも大好評でした。一度来てください。良いことありますよ。上写真参照

こんな意見がありました

ベランダからタバコの灰を捨てないでください。 B棟居住者
今月のクイズ、「まちがいさがし」はグリーンだより初のクイズですね。すごく楽しめました。 D棟居住者
ベランダの柵に物があたらないようにして下さい(CD や 石鯀、網戸など) 強風で大きな音が響き眠れません。 C棟居住者

敬老のプレゼントありがとうございました。一手間かけられたのが、さすがグリーンシティと福岡から来た母が感心していました。 D棟居住者
それぞれ入口に二つある内灯ですが昼間も一日中ついています。通るたびに大変無駄と思いつけるのですが、明るくなると自然に消えるような設備が出来れば大変節電になると思いますが、その設備が高価なればしかたありません。各棟の内灯が消えれば少しは節電になると思います。 B棟居住者
自動点灯の設備も検討しましたが、高価なため費用対効果が見込めません。しばらくはこのまま運用しますのでご理解ください。 管理組合

10月のニューフェイス

C さん



今月のクイズ

まちがいさがし

左右の絵には5つの違いがあります



先月号の正解

正解：

正解者45名の内、厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

by 南雲風助(なぐもふうすけ)

応募用紙

印を入れてください



11月の答え

どしどしご応募ください！

応募締め切り日：11月30日
提出場所：管理事務所

カガナ 棟 号 氏名