



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

「マンションの管理の適正化の推進に関する法律施行規則」一部改正について

鳥害対策を検討していきます

マンションの管理の適正化の推進に関する法律施行規則の一部を改正する省令(平成21年国土交通省令第35号)が平成21年5月1日に公布されました。

大規模修繕工事も本体工事がほぼ完了し、きれいになったバルコニーを気持ちよく使用されていることと思います。しかし、工事中には寄り付けなかったハト等の鳥達が共用部分やバルコニーに飛来するようになり、せっかくきれいになった所に害をもたらすことが懸念されます。

施行：平成22年5月1日
 (一部については公布の日)



今回の改正では、

- ・財産の分別管理の方法
- ・会計の収支状況に関する書面の交付等
- ・業者標識の表記事項

理事会では、この問題についての検討を環境整備委員会に諮問しており、早急に対策案を示したいと考えています。

現在、ハト対策の専門企業複数社からヒヤリングを実施し、具体的な対策方法や概算費用をまとめているところです。今後は、

等についての改正が行われています。

共用部分への対策方法検討

これに伴い、改正後の内容に準拠した重要事項説明書を全組合員に配付しました。

各戸バルコニーへの対策方法および、実施を許可する場合の運用方法検討

詳しい内容については、以下のホームページをご覧ください。

等を行います。

財団法人 マンション管理センター
<http://www.mankan.or.jp/>

ハト害については、居住者の方から多くの被害状況が報告されています。ぜひ、みなさんのご意見をお寄せください。

修繕委員会からのお知らせ

給水ポンプ不具合改修について

第25期事業計画について

消防設備改修について

A棟No.1ポンプ、D棟No.3ポンプに異音発生(原因は調査中)
 各棟受水槽マンホール留め金具に発錆あり
 E棟No.1ポンプ起動時にシール部から漏水
 現在No.2、No.3ポンプを交互に運転中
 定期点検にて確認
 上記3点を修繕委員会にて検討し、至急改修を実施します。

各棟自動火災報知設備および管理事務所内副盤改修工事
 自動火災報知設備感知器取替工事



(11階以上)

最終工事金額

¥11,500,000(税込)にて改修工事を実施します。
 工程は随時お知らせします。



大規模修繕実行委員会からのお知らせ

遅れているD棟の外部足場の解体は、5月18日を完了目標に進められています。長期間に渡りベランダ等の使用制限にご協力をいただいた第2期工事は、2月・3月に雨の日が多く、その分全体に工期が遅れました。ご協力ありがとうございました。

今後、玄関前アプローチタイルの張替え、自転車置場の新設、ゴミステーションの改修、その他残工事が6月中旬を目標に実施されます。特にゴミステーションの改修時には対象ゴミステーションが使用できません。別棟の使用をお願いします。工事の詳細は別紙にて全戸配布してお知らせしますので、ご協力をお願いします。

みんなでやろう「生活防災」

毎月くどいようですが、生活防災の基本は、自分の「できること」「関心のあること」からはじめることが大切！

もうお判りいただけたでしょうか？・・・えっ、まだ！？

ひょっとして、先日の地域清掃活動「グリーンシティ・クリ



ーン作戦」に参加しなかったの？あれ、参加したのに気づかなかったの？・・・では、今回“地域清掃も、防災に繋がる”ことをのちほどご説明しましょう！

話は変わりますが、マンションとしては大規模修繕工事が、各家庭では整理整頓や家具の転倒防止が、例えば予防医学の部分です。しかし、予防医学だけでは充分ではなく、公衆衛生が危機管理全般においてもとても大切なことです。実は私たちが備えなければいけないのは、地震だけではないのです。現代社会は犯罪の増加、異常気象による河川の氾濫、新型インフルエンザの蔓延など近年多種多様な危険が私たちの周りにはあります。そういう危険に備えようと思ったら、いろいろな問題と同時にいかかわっていかねばならないのです。

体について考えてみれば、体調が悪くなると胃腸薬、風邪薬、心臓病の薬など、いろんな薬をたくさん用意しなければなりません。それよりもストレスをためないようにするとか、栄養に気を付けるとか、またお風呂に入ってしっかり温まっておけば風邪も引きにくいし、暴飲暴食をしなければおなかを壊すことがないということになります。

防災における公衆衛生というのは健康管理と同じで、普段から隣近所の人と仲良くしておけば、地



域の監視力で子どもが連れ去られるのを防ぐ効果があります。また、コミュニティがしっかりしていると、高齢化社会を迎えても、地域ぐるみの助け合いなど、福祉の問題にも携わっていけることになります。そういうことを踏まえて多様な危険性に対して、福祉や環境、食べ物などのリスクの問題など、同時に取り組むことが必要になります。まさに、これからの危機管理の中でも重要なひとつです。要するに、**いろんなリスクにしっかり備えることが必要である**ということなのです。

公衆衛生を、地震対策で考えると、例えば地震で家が倒壊した話では、壊れたのは老朽化していたこともありませんが、実際はシロアリが巣食ってしまい、家の土台がボロボロになっていたり、湿気により基礎が腐っていたりするケースが、すごく多かったようです。

昔はどの家でも、みんなで大掃除をやっていました。床下に潜って、土台が少しでも腐っていたら大工さんに直してもらっていました。でも今は大掃除をしなくなったので気づかなくなっているのです。また火災が起きたのも、家の整理整頓が不十分で、物がコンロの上に落ちてきたとか、逃げようとしたら家の中が乱雑なのでコンロをひっくり返したなどの原因で、火事がたくさん起きていたのです。これらは家の中の整理整頓をしておけば防ぐことができたはずですが。大掃除や整理整頓は、まさに住まいの作法であって、家も健康状態で決まります。

では、話を戻して防災の公衆衛生をもう少し身近なことでお話ししましょう。

地域清掃活動「クリーン作戦」では、地域のたくさんの人たちが集い



顔を合わせ、挨拶や会話をして、共に汗を流す。(頑張ったご褒美にイカ焼きを食べる(^0^))

「まちを綺麗にする」という目的にむかって共同作業をする。その中で地域の弱体化している部分を発見する。それを放置するのではなく、その部分をより良く改善していくことの合意形成が共同作業を通して自然と築いていけるのです。

水路掃除で考えてみると、泥まみれになりながらスコップを持って「泥あげ」をする。身体は泥まみれだが、綺麗になった水路を見ると心から嬉しくなる。ゴミ拾いも同じで、普段は清掃の方々に綺麗にさせていただいているから気づかなかった「当たり前のようなゴミのないマンション」。でも実際には、毎日繰り返される「心ない人のポイ捨て」の多さにも気がきます。自分たちが綺麗にしたまちを「自分は汚さない」という決意表明になります。するとマナーが向上し、ポイ捨てや、壊れた危険な箇所もなくなり、本当に住みやすいまち、笑顔あふれる楽しいまちが続いていきます。すると災害時の「命を救う初動体制」の構築である共助の基盤づくりが、自然とできあがっていくのです。

私たちのコンセプト「**防災を防災と語らずとも防災の役割を果たすこと**」。これが究極の「生活防災」です。みなさんも生



活防災の醍醐味のひとつ「みんなで地域活動」をしてみませんか？「**笑顔あふれるまちづくり!**」そこから新たな「生活防災」をあなた自身が見つけ出し様々な危険に対処できる、あなたにあった防災減災活動がきっとあるはずですが。

・・・それは、以外と身近にあるかもしれませぬね!

自治会からのお知らせ 第17回クリーン作戦の報告

GW初日の4月29日(昭和の日)、総勢約130名の参加のもと「第17回クリーン作戦」を実施しました。参加してくれた方々のおかげできれいになりました。今回参加できなかった方も来年は必ずご参加ください。



ビデオ鑑賞会の報告

去る5月1日(土)久しぶりにビデオ鑑賞会を開催しました。約50人の子どもたちと一緒に「カールじいさんの空飛ぶ家」を鑑賞しました。



小学校PTAからのお知らせ

4月12日(月)から新1年生を迎えての登校が始まりました。班長さん、副班長さんが中心となり、みんなで安全に登校できるように「走らない」「集合時間を守る」「休みの連絡をする」などのご協力を、各家庭でもご指導よろしくお願ひします。

なお、4月初めに配布しました「PTA会員各位」に月初めの登校班立ち当番者名をグリーンだよりに掲載する旨記載していましたが、諸々の事情により昨年度から掲載するのを中止しております。

恐れ入りますが、ご近所でのご連絡にご協力ください。

中学校PTAからのお知らせ

平成22年度新役員を紹介させていただきます。

(施設) D

(愛・護) E

(広報) B

本年度も昨年同様よろしくお願ひします。

連絡網は現在作成中ですが、転居、電話番号の変更等がありましたら、地区代表の遠藤までお知らせください。



らく?はや!メニュー

5月は旬の“たけのこ!”と言いたいところですが昨今、野菜の高値にはため息ばかり・・・そんな中で繊維豊富な“ごぼう”は、比較的安価で頑張ってくれています。今回はごぼうを大きく切って食感を生かす『ごぼうとひき肉のきんぴら風』で“らく?はや!”しましょう!!

〔材料(2人分)〕

ごぼう・・・300g

酢・・・少々

豚ひき肉・・・150g

赤とうがらし・・・1本

サラダ油・・・大さじ1/2

酒・・・大さじ2

〔みりん・・・大さじ2

砂糖・・・大さじ1/2

しょう油・・・大さじ3



〔作り方〕

ごぼうは皮をこそげ、5cm長さに切って縦4等分し、薄い酢水に約5分さらして水気をきる。鍋にサラダ油を熱し、ひき肉を入れて色が変わるまで炒め、と赤とうがらしを加えて炒め、酒を振って水1カップを加える。煮立ってきたら、火を弱めてアクをとり、を加えてまぜ、ふたをして10分ほど煮る。しょうゆを加えてさらに10~12分ほど、汁気がなくなるまで煎り煮する。

少年団からのお知らせ

少年団交流会(ボウリング大会)とドッジボール大会を以下のとおり行います。

交流会(ボウリング大会)

開催日: 5月16日(日)

場所: ジョイプラザ

集合: C・D棟間に午前9時40分

ドッジボール大会

開催日: 5月30日(日)

雨天: 6月6日(日)

場所: 氷丘南小学校

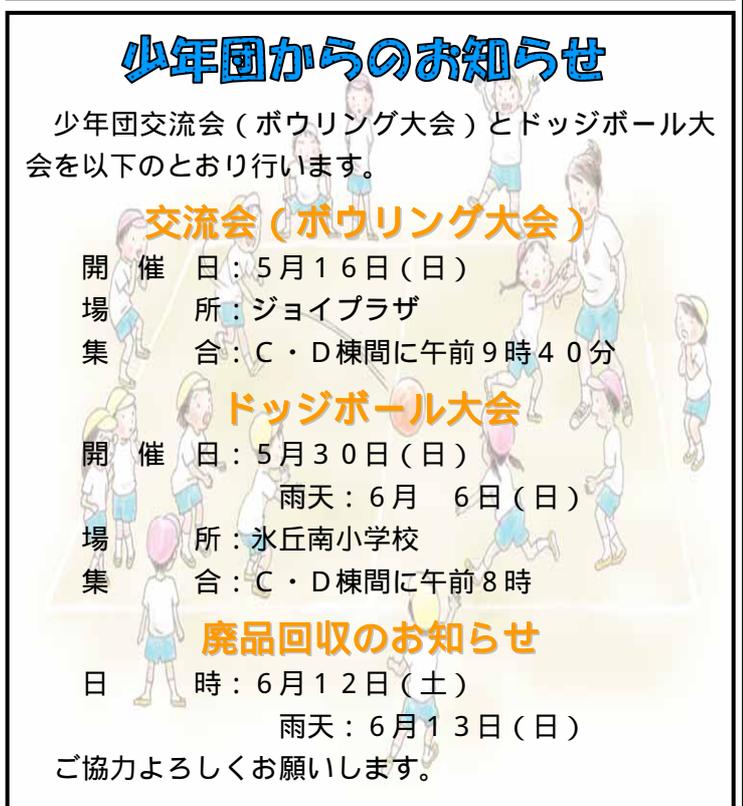
集合: C・D棟間に午前8時

廃品回収のお知らせ

日時: 6月12日(土)

雨天: 6月13日(日)

ご協力よろしくお願ひします。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

6月												5月																									
13日	12日	11日	10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	12日	11日	10日			
			燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	かん収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日				粗大ごみ・蛍光灯・乾電池収集日	燃えるごみ収集日	びん収集日	燃えるごみ収集日					燃えるごみ収集日			燃えないごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日
																																					
環境整備委員会							広報委員会	専門部長会							鳥害対策会議	自治会役員会							修繕委員会										理事会				

民生児童委員からのお知らせ

高齢者の実態調査についてお願い

加古川市では福祉施策の基礎資料として、また見守り活動の一環として実態調査をしています。

65才以上で以下に該当する方は高齢者・地域福祉課、または民生児童委員までお知らせください。

1. 寝たきり
2. 認知症
3. 寝たきりかつ認知症
4. ひとり暮らし
5. 夫婦のみの世帯

高齢者・地域福祉課

427-9208

民生児童委員

D

E

“なかよしひろば” 開催

日時：5月22日(土)
午前9時30分～12時

場所：集会所ホール
井戸端会議、なかなかいいですよ。

こんな意見がありました

らく？はや！メニューの「鮭のチャンチャン焼き」作ってみました。とても簡単で早く作れました。D棟居住者イカ焼きおいしかったし、水路もきれいになってクリーン作戦楽しかったです。D棟居住者

4月のニューフェイス

A さん
B さん
E さん



by 南雲風助(なくもふうすけ)

今月のクイズ

中華料理のコンテストで、1位に輝いたのは、4番の料理でした。その料理名は？

寒い北海道。スキーをしていた人、スケートをしていた人、見ていた人、一番寒さを感じなかった人は誰でしょうか？

先月号の正解

正解： とんがりコーン
4円

正解者18名の内、厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

5月の答え

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日： 5月31日
提出場所：管理事務所

棟 号

フリガナ
氏名