



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp



初春のお慶びを申し上げます

昨年1年間のトピックス

皆様におかれましては、健やかに新春をお迎えのことと存じます。

昨年は右表のように管理組合事業および関連各機関の事業を実施することができました。特に、各棟エレベーターリニューアル工事、および大規模修繕工事の期間中におきましては、いろいろとご不便をお掛けしましたが、居住者のみなさんのご協力により、大きな事故や怪我もなく終えることができました。

新しい年を迎え、理事一同心を新たにしていきていきつづき大規模修繕工事2期工事を始めとする事業を遂行していきます。

特に、第24期通常総会で承認いただいた事業につきましては、理事会および諮問委員会が中心となって遂行していきますが、居住者のみなさんにもよりよいグリーンシティづくりのために積極的に組合活動に参加していただけるよう、ご協力をお願いします。

掲示板掲載物の確認をお願いします

掲示板には、居住者の皆さんへの大切なお知らせが掲示されています。例えば、断水、停電、テレビ画像停波等生活に密着した情報など、あれっ?と思ったら「まず掲示板とニューメディアチャンネル」をご確認ください。緊急時以外はほとんどその理由が掲載されているはずですので、ご協力をお願いします。

1月	災害図上訓練「DIG」実施、各メディア取材
1、2月	各棟エレベーターリニューアル工事
2月	自治会ボウリング大会実施
	普通救命講習会実施(24名受講)
3月	防災掲示板・避難場所看板設置
	大規模修繕工事事前アンケート実施
4月	クリーン作戦
5月	消防設備点検、不具合箇所改修
	各戸インターホン無料点検
6月	敷地内駐車場区画番号補修工事
	防犯カメラ増設
7月	グリーンシティ夏祭り
	防災ハンドブック「非常持ち出し本」全戸配布
7、8月	敷地内夜回り
8月	消防設備不具合箇所改修
	大規模修繕工事説明会実施
9月	大規模修繕工事第1期工事着工
	ふれあい公園、D・E棟プレイロットベンチ改修
10月	来客駐車場料金の運用を暫定変更
	集会所利用料の運用を暫定変更
11月	第24期通常総会開催
12月	大規模修繕工事第2期説明会実施
	ふれあいもちつき大会実施
	敷地内夜回り

大規模修繕実行委員会からのお知らせ

年始から第2期工事が開始されました。対象棟には外部足場が設置され本格的に工事が実施されております。第1期工事でもお願いしましたが、**子ども達には絶対に足場に立ち入らないよう、厳重に注意をお願いします。**また、足場設置時は防犯上注意が必要になります。補助錠等を取付けるなど、十分な対策をお願いします。補助錠は現場事務所で貸し出しをしておりますのでご利用ください。

これから3月末まで、順次ベランダへの立入りや各所の使用制限が発生しますので、各棟1F掲示板で情報を確認し、ご協力をお願いします。

第1期工事対象棟も今後以下の工事が予定されています。

1. 自転車置き場の新設と改修
2. 玄関前タイルの貼替え
3. 専用庭ネットフェンスの更新、生垣の植替え
4. ゴミステーションの改修
5. その他



現状写真

(これがどう変わるか楽しみですね)

今後とも、大規模修繕工事にご理解、ご協力をお願いします。

グリーンだよりで地震被害に遭遇!

第4回シリーズ高層住宅における地震時の被害想定訓練

マンションにお住まいのあなた! もしも地震が起きた場合、あなたの生活はこうなるかもしれません。まずは被災時の生活を維持する上で、重要な要素をイメージするために一定の条件のもとで想定をしたものです。なお、ここで想定している復旧の日時、順序などはあくまでも仮想であり、このとおりに進むものではありませんのでご了承ください。

【前回までのあらすじ】

12月10日(木)19時、加古川市北部、山崎断層帯主部を震源地とするM7.7の地震が発生。加古川市中心部では震度6弱を観測した。地震の揺れによってライフラインがストップした。

地震発生から3日目のシナリオ ~最終回~

12月12日(土)

1. エレベータの復旧

エレベータ保守会社の保守員が来てエレベータが動くようになった。これで上層階の人たちもひと安心だが、まだまだ余震は続いているので本当に乗っても大丈夫なのか不安だ。



2. ライフラインの一部復旧

水道がまだ止まったままなので、受水槽に残っていた水も飲料水用として利用できることになった。また、トイレなどの生活用水は防災井戸の水を利用することになっている。ただし、一部排水管に問題が生じているためトイレ等が使えない住戸があるようだ。

3. ガスの代用

ガスは『安全が確認できるまでもう少し時間が必要』との情報があり、カセットコンロ、ホットプレートや電子レンジ等で代用する。風呂は入浴できるほどの水がまだ確保できないのでダメだが、体を拭くお湯は電子レンジ・電気ポットでも沸かせるので少しは安心だ。

4. ゴミ処理・汚物処理ルール

ゴミはできるだけ自宅で保管するように決められている。簡易トイレの汚物や生ゴミ等衛生上分別が必要なものは、ゴミ集積所に予め決められた場所に仕分けをして出すことになっている。しかし、ルールを守らない人や動物に荒らされたりして困っているようだ。

被害想定訓練終了

4回にわたって被害想定訓練をグリーンだよりで掲載してきました。しかし、本当にこんなにスムーズに行くことはまずはありえないと思ってください。普段でさえ、ルールを守らず、自分勝手な主張や行動をする人たちが多くいます。このような人も含めて復興へ進まなければなりません。どの防災マニュアルにも記載されていない

対応をしなければならない場面が、潜んでいることを知っておかなければなりません。そのためにも、日頃から地域でのコミュニケーションをしっかりとっておく必要もあります。

阪神淡路大震災から15年、この間に国内はもちろん、世界各地で大きな災害が起きるたびに、メディアでは特集記事や番組がくり返し報道されます。今では本屋に行けば、防災マニュアルやサバイバルブックがたくさん並び、被災地の恐ろしい映像を見たり聞いたりするたびに、それらの本を手にするかもしれません。でも、そこに書かれてあることは、すべての災害の表面的な部分でしかないのです。「非常食と飲料水」「簡易トイレ」「サバイバルグッズ」等、確かに用意しておくに越したことはないでしょうが、それがすべてではないと思うのです。物の備えよりももっと大切なことがあるのではないのでしょうか?



そこで「明日起こるかもしれない災害」に備えて知らなければならないこととは何なのでしょう? いざというときに本当に必要な物は何でしょうか? 家族分の備蓄だけではない大切な備えとは何でしょうか? それらを知ることが本当は大切ではないのだろうかと思うのです。

たとえば、震度7発生の瞬間、人間は何が頭に浮かぶのか? 真っ先に何をするのか? 人を押しのけ自分だけ助かろうとするのか? 助かったあと、どんな気持ちで生活するのか? 大切な人を失ったとき何を思うのか?

このような被災後の明と暗の部分私たちは想定し数多くの教訓から学んでおかなければならないのです。

そこで、みなさんにお尋ねいたします。1995年、阪神淡路大震災が起きる前日の16日に、「明日17日に時間は判らないが日本のどこかで間違いなく巨大地震が発生する」と聞いたのなら、あなたは何をしましたでしょうか?

1995年当時の知識ではなく、2010年のあなたが持っている防災知識や阪神淡路大震災やその後の災害による教訓を基に考えてみてください。そうすれば、次に起こる大災害時には「死なない対策」「大切なものを失わない対策」ができることでしょう。そう! 防災は本当は簡単なのです。**あなたの大切な人を守るためにできることから始めましょう。**



グリーンシティ防災会は、今年も「楽しく防災活動をやろう」をコンセプトに、防災・減災を推進しながら、次の災害に負けない『**闘災!**』を掲げて頑張りますので、皆様のご協力ご支援をよろしく願います。

自治会からのお知らせ ふれあいもちつき大会

昨年も「ふれあいもちつき大会」を無事終了することができました。冷たい風の中、お手伝いいただいた各団体の皆さま、どうもありがとうございました。



防災バスツアー参加者募集

阪神・淡路大震災から15年！忘れかけている防災についてもう一度考えてみませんか？

来る2月20日(土)グリーンシティ防災会とコラボして「防災バスツアー」を以下のとおり実施します。兵庫県の「走る県民教室」と淡路くにうみ協会の「淡路誘客支援事業」の助成金を活用し、大型バスをチャーターして「人と防災未来センター」と「北淡震災記念公園」(野島断層保存館)を見学します。途中淡路サービスエリアの「ハイウェイオアシス」で豪華な？食事をします。

参加希望の方は管理事務所に申し込んでください。

「防災バスツアー」実施要領

開催日：平成22年2月20日(土)

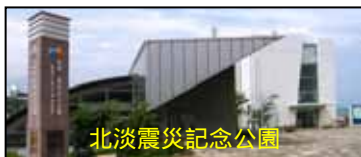
参加資格：グリーンシティ居住者

(小学生以下は保護者同伴)

募集人数：35名(先着順)

参加費用：2000円/人

申込み先：管理事務所(425-6852)



北淡震災記念公園



人と防災未来センター

タイムスケジュール

8:30	グリーンシティ出発
9:30~11:00	人と防災未来センター見学
11:50~12:50	淡路サービスエリアで昼食
13:30~14:30	北淡震災記念公園見学
15:45	グリーンシティ到着

らく？はや！メニュー

年末年始のごちそうの後、寒さも一段と厳しいこの季節、ふと思うのは「麺類が食べた～い！」でした。皆さんいかがでしょうか！？今回は、胃にもやさしい、あっさり麺の『梅わかめそば』を紹介します。

〔材料(2人分)〕

そば(乾麺)	200g
カットわかめ(乾燥)	2g
梅干し	2個
昆布茶	小さじ1
貝割菜、白いりごま	各適宜
酒	大さじ1
塩	小さじ1



〔作り方〕

大きめの鍋に、そばをゆでる湯を沸かしはじめる。わかめは、かぶるくらいの水に5分ほどつけてもどし、しっかりと水気を絞る。梅干しは種を取り除き、細かくちぎる。貝割菜は根元を切る。そばをゆでる湯が沸いたら、そばを入れて袋の表示どおりにゆではじめる。

別の鍋に水3カップを入れて中火にかける。沸騰したら、昆布茶と、酒、塩を加えてさっと混ぜ、わかめを入れてひと煮する。

そばがゆで上がったなら、ざるに上げてしっかりと湯を切る。器に盛ってをかけ、ところどころに梅肉をのせる。貝割菜を散らし、白いりごまをふる。



少年団からのお知らせ

新年あけましておめでとうございます。本年度も役員一同、力を合わせて頑張っていきます。今年も少年団活動にご理解とご協力を賜りますよう、どうぞよろしくお願いたします。

「お楽しみ会」のお知らせ

開催日：平成22年1月24日(日)*雨天決行
集合：9時30分(C、D棟間)

開催場所：ジョイプラザ

“楽しみにしていてくださいね”



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

