



グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

第25期新理事候補が決まりました

代表理事の任期満了に伴い、9月26日(土)集会所ホールにて公開抽選会で選ばれた方々の話し合いによって「第25期新理事候補」が決まりましたのでお知らせします。

理事候補 (緑字：新理事候補) 敬称略

A・G棟(1名)	継続	(2期1年目)
B棟(3名)	継続	(1期2年目)
	継続	(2期1年目)
	新規	
C棟(1名)	継続	(1期2年目)
D棟(4名)	継続	(1期2年目)
	継続	(1期2年目)
	新規	
	新規	
E棟(3名)	継続	(1期2年目)
	継続	(1期2年目)
	新規	
F棟(1名)	新規	

来客駐車場と集会所の利用料金を見直します

居住者のみなさんから改善要望の多かった、長時間利用した場合の駐車料金と集会所の利用料金を、以下の要領で試験運用することにしました。

来客駐車料金

1時間100円
 (ただし、24時間以内は最大700円)

集会所利用料

1時間500円
 (現行1200円)

運用開始 10月中旬頃

これからも居住者のみなさんが、敷地内の施設を利用しやすくなるように改善していきたいと思しますので、ご意見・ご要望をお寄せください。

修繕委員会からのお知らせ

グリーンネットサーバー電力回線について

去る8月にグリーンネットサーバーが停止し、復旧に大変な時間がかかり、居住者の方々にはご迷惑をおかけしました。サーバーの電力を管理棟の電力回線と共用していたため、管理棟の電気工事でたまたまブレーカーが落ち停電したことが原因でした。今後このような事象を発生させないために電力回線を単独に引く工事を9月に実施しました。今後もサーバー機器の保護に努めていきます。

消防設備について

自動火災報知設備を設置してから約24年経過(建築当時の設備)し、24時間常に稼働しているため、経年劣化による老朽化が目立ってきています。定期的に法定の点検・整備により不具合箇所が見つければ部品を交換しているのですが、古い設備なので部品によっては在庫がなく注文生産となるため、復旧に時間がかかることが多くなってきています。防災設備の故障で人が亡くなる悲しい出来事のないよう早急に改修工事計画を立案し、来月開催予定の第24期通常総会にて提案する予定です。



大規模修繕実行委員会からのお知らせ

第一期工事が始まり対象棟には仮設足場が設置されつつあります。足場が設置された状態では、工事の都合上当然足場からベランダへの出入りが簡単にはできるようになるため、事故や盗難には十分気をつけてください。特に小学生以下の保護者の方は、子どもが足場へ乗り移らないよう、強く注意していただく必要があります。また、外出時だけでなく、在宅時にも戸締りには十分注意をお願いします。現場事務所で補助鍵の無償貸出をしていますので、必要な方は申し出てください。

玄関扉内側に設置されている網戸等の扉の取り外しをお願いします

玄関扉の内側に網戸等の扉を取り付けておられる方は、施工障害となりますので各自で取り外してください。工事説明会では取り外しは必要なしと回答しておりましたが、この紙面で訂正させていただきます。

なお、取り外しは玄関扉枠塗装時までにはお願いします。



グリーンだよりで地震被害に遭遇!

高層住宅における地震時の被害想定訓練としてシリーズで3ヶ月間にわたり掲載させていただきます。

さて、マンションにお住まいのあなた!もしも、地震が起きた場合、あなたの生活はこうなるかもしれません!まずは被災時の生活を維持する上で重要な要素をイメージするために一定の条件のもとで想定をしたものです。なお、ここで想定している復旧の日時、順序などはあくまでも仮想であり、このとおりに進むものではありませんのでご了承ください。

【想定条件】

- ・加古川市北部、山崎断層帯主部を震源地とするM7.7の地震が発生(兵庫県地域防災計画より)
- ・加古川市中心部では震度6弱を観測
- ・すべてのライフラインが供給停止とエレベーター停止
- ・グリーンシティは、外構えなどに一部亀裂などが見られるが高層棟本体は異常なし
- ・建物内での火災はなく、住戸内は家財が散乱しているものの居住は可能

【想定シナリオ】

Aさん宅(30代の会社員・専業主婦の夫婦、中学生と小学生の4人家族、8階居住)

地震発生直後のシナリオ~

1.地震発生

12月10日(木)19時

いつものように夕飯の用意をしていたらドスンという縦揺れがきたと思ったらすぐに大きな横揺れが始まった。

2.ガス停止・停電

あわてて**ガスの栓**を閉めたが(後でわかったことだが、他の家庭ではマイコンメータが作動してガスは自動停止したらしい)その直後電気が消えて真っ暗になった。

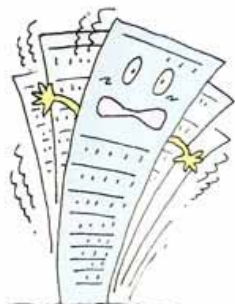


3.家財の飛散・家具類転倒防止対策

あわててしゃがみこんで台にしがみついたが、食器や調理器具が飛んできて避けるのに必死だった。幸い、**食器棚や冷蔵庫は転倒防止**をしていたので、倒れることはなかった。後は何が何だかわからない状態だ。

4.揺れのおさまり

揺れがおさまった。**すごく長く感じられた**が30秒くらいの出来事だろうか。我が家は14階建てのマンションの8階、中程とはいえ本当に生きた心地はしなかった。まだ揺れている感じがする。

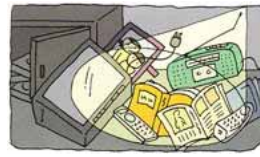


5.家族の確認

台所を出て、手探りで子ども部屋に下の子がいるので確かめに行った。声をかけると**机の下に隠れていた**。ほっと安心した。



6.周辺状況の確認



懐中電灯を取り出してリビングに行くとなんなものが散乱している。窓から外を眺めると周り

明かりがついている所は少ない。

7.安否確認・通信確保

固定電話も携帯電話も通じない。会社にいる夫への携帯もかからないので心配だ。上の子は塾から戻ってこないが、**携帯のメール**が届き確認できた。『塾で安全な場所に避難しているので、様子を確認してから帰宅する』とのことで、ちょっと安心。携帯のメール通信は制限(通信規制)されていないようで安心し、夫にも携帯メールを送った。「大丈夫なの?」

もうひとつ思い出した!「携帯の**災害伝言板サービス**」にも登録し、安否を伝えるようにした。

8.情報収集

停電でテレビがつかないので、**ポータブルラジオ**を窓際に持って行きFMのBANBAN



ラジオ(加古川コミュニティFM)を聞いた。

山崎断層帯主部を震源とする地震で加古川では全域で震度6弱。交通機関もすべて止まっていて、道路などもいたるところで通行規制がかかっているようだ。

9.個人備蓄

マンションの防災会から常にいわれていた「**生活水の確保**」。防災井戸から汲み置きしている水が20Lポリタンクで2個の合計40Lは備蓄している。い



つもその水でご飯を炊きお茶を沸かしている。お風呂も流さずためているので「**トイレの水**」もしばらくは大丈夫。(後でわかったが、揺れでこぼれて少し減っていた)非常食というものは無いが、缶詰は食べては買い足しているのでOK。もう一つは、防災会がうる

さい位にっていた「**粉の備蓄**」(これは次月号につづく)。うちでは、お好み焼きが好きなのでいつも2袋は置いている。探せば、お米・そうめん・冷凍のお餅・カレー粉・カップラーメン・果物・菓子



など。心配なのは冷蔵庫の生ものだ。お肉に魚介類があるのだが・・・?(原稿は東京都中央区高層住宅防災対策パンフレットを元にアレンジしています。)

自治会からのお知らせ

自治会役員が以下のように決まりました。(敬称略)

棟号	氏名	棟号	氏名
A		D	
A		D	
B		D	
B		E	
B		E	
B		E	
C		E	
C		F	
D		F	

自治会の主な役割は行政に対する地域の窓口であるとともに、いろいろな行事によってグリーンシティのコミュニティを形成することです。自治会がなくなれば加古川市によるゴミ回収もしてもらえなくなり、広報「かこがわ」も送付してもらえません。また、夏まつりも、もちつき大会もなくなります。役員になられた方には役員としての職務の遂行と、居住者の皆さんには自治会行事への積極的な参加をお願いします。

氷丘中学校区人権・同和

教育研修大会のご案内

下記の要領で「氷丘中学校区人権・同和教育研修大会」が開催されます。多数の方の出席をお願いします。

記

主催：氷丘中学校区人権・同和教育協議会

日時：平成21年10月25日(日)

午前10時から12時

内容：人権コンサート『優しさの種をあなたの心に』
シンガーソングライター 小西 達也氏

場所：加古川市立氷丘小学校 体育館

受付：午前9時30分から

以上

少年団からのお知らせ

<全員集会のお知らせ>

開催日：11月1日(日)

雨天中止

時間：午前8時20分から

場所：氷丘南小学校 運動場

小学校PTAからのお知らせ

10月4日(日)の運動会は、子ども達の元気な活躍と保護者の皆さまの大きな声援で、楽しい一日となりました。綱引きにも多数のご参加ありがとうございました。

“なかよしひろば” 開催

日時：10月24日(土) 午前9時30分～12時

場所：集会所ホール

参加無料です。

皆さん、お気軽にお越しください。

らく?はや!×ニュー

おいもの季節ですね!秋になるとやっぱりスイーツポテトが食べたくになります。電子レンジでおいしく作る方法を紹介しま〜す!!

[材料(5個分)]

さつまいも・・・1本(約250g)

卵黄・・・1個分

牛乳・・・大さじ2

無塩バター・・・25g

砂糖・・・30g

仕上げ用卵黄・1個分



[作り方]

1. スイートポテト生地を作る

さつまいもは皮をむいて1cm厚さの輪切りにし、耐熱皿に並べ、ラップをふんわりかけて電子レンジで5～6分、やわらかくなるまで加熱する。

2. ボウルに1のさつまいもを入れ、すりこ木などでよくつぶし、牛乳、バター、砂糖を加えてゴムベラでよく混ぜる。卵黄も加えてよく混ぜる。

3. 2のボウルにラップをかけ、再び電子レンジで約20秒加熱し、全体になじませる。

もっとなめらかにしたいなら、ざるでこしても。

4. 3の生地を5等分にし、手で形を整えて、表面に卵黄をぬる。オープン用ペーパーを敷いた受け皿にのせ、オーブントースターで約5分、表面がきつね色になるまで焼く。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

11月							10月																				
8日	7土	6金	5木	4水	3火	2月	1日	31土	30金	29木	28水	27火	26月	25日	24土	23金	22木	21水	20火	19月	18日	17土	16金	15木	14水	13火	12月
			燃えるごみ収集日 かん収集日	燃えるごみ収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日
	専門部長会				文化の日		広報委員会			自治会役員会												理事会					体育の日

ごみは決められた日に、決められたものを、当日の午前8時までに
出してください。ペットボトルは蓋を取り洗って出してください。
前日からのごみ出しは防犯上危険ですので厳禁です。

こんな意見がありました

D棟の藤棚の所で、夜遅くまで若い男の人のグループがしゃべっていることがあり、けっこう耳につくので夜集まってしゃべるのは、やめてほしいのですが・・・。
D棟居住者
夜中の場合は、普通の話し声が大きく響くこともあります。周囲の状況や時間を考慮した思いやりを持っていただきたいと思います。
管理組合

12階に住んでいますが、ときどきベランダにたばこの吸い殻(マルポロ)が落ちています。この前はベランダの塗料が焦げていました。火がついたまま投げたのでしょうか？火事になったらどうするんですか？常識のある行動をお願いします。D棟居住者
たばこのポイ捨て苦情はいつも多数寄せられます。放置しておくとう火災になる場合も考えられますので、今後も続くようであれば損害賠償を視野に入れた対策を実施する必要があります。当該喫煙者の方へは、早急な改善を要望します。
管理組合
E棟エントランス前でたむろしている、目つきの悪い中学生達をなんとかしてください。E棟居住者
苦情を言うだけでなく、自分も参加して対策を考えていきましょう。
管理組合

9月のニューフェイス



D さん
B さん

今月のクイズ

私に兄弟姉妹はいません。この男の父親は私の父親の息子です。さて、この男は私の何にあたるのでしょうか？
親2人、子2人の3人家族とは？

寺
方角(東西南北)

正解者 12名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

10月の答え

✂
どしどしご応募ください！

応募締め切り日：10月31日
提出場所：管理事務所

棟 号

フリガナ
氏名