

グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎ 425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

第25期管理組合理事候補者抽選終了



代表理事任期満了に伴い、B棟1名、D棟2名、E棟1名、F棟1名の代表理事候補者を公募した結果、D棟で1名を理事長推薦で選出し、残るB D E F棟の代表理事候補者各1名を選出するにあたって、各棟から5名の方を抽選により選出しました。選出された方(案内を配付)は9月26日(土)午後7時から集会所ホールで開催する「理事候補者選出会議」にご出席ください。当該棟の5名の話し合いで1名の候補者を選出していただきます。自分や家族が住む加古川グリーンシティを少しでも「住み良いマンション」にするため、ぜひ積極的に参加をお願いします。

修繕委員会からのお知らせ

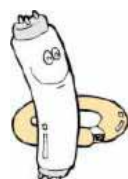
敷地内看板・標識・公園ベンチの改修について

5月から委員会で検討してきた敷地内の老朽化している看板・標識の更新を9月中に行います。なお、外周フェンスに取り付けている看板は、大規模修繕工事完了後更新する予定にしています。

また、前期から委員会で検討していた、ふれあい公園・藤棚下(5箇所)の老朽化した木製ベンチを更新します。材質は同じ木製です。9月中には完了しますので、新しくなったベンチで近所の人達とのふれあいの場として活用してください。



照明器具・電気設備の改修について



現在、各棟共用灯の点灯方法はデイライト式(光の明るさを感知して点灯・消灯する方式)です。しかし、感知器は外にあるため夕方になると外は明るくエントランスホールは薄暗い状態となり、各棟の点灯時間もバラツキがでる状態です。居住者の方から「エントランスホールが薄暗いので点灯時間を早くしてほしい」と要望もあり、委員会で調査・検討した結果ソーラータイムスイッチを取付けることに決まりました。今後は日の出・日の入り時間から点灯・消灯時間を調整し運用します。また現在共用廊下・非常階段の照明は間引きしていますが、近日中には防犯面を考慮して、暫定的に間引きを中止します。今後この件についてご意見、ご要望がある場合は、本紙のご意見欄を利用して管理事務所のドアポストに投函してください。

大規模修繕実行委員会からのお知らせ

9月5日(土)、6日(日)に大規模修繕工事説明会を開催しました。2日間で延べ130名の出席をいただき、多様な質問が飛び交い皆様の関心の高さがうかがえました。この説明会の模様は後日ニューメディアでも放送しますので、当日参加できなかった方はこの放送を参考にしてください。

先般お知らせしたように、本工事は2期に分かれており、第1期工事はA・B・C・G・管理棟が対象で、工期は本年9月中旬から12月末までの予定で進めます。第2期工事はD・E・F棟が対象で、工期は来年1月から5月末を予定しています。工事が始まると皆様の生活に多々影響を及ぼす事象も発生しますので、工事内容に関するお知らせを日々確認し、対策をとっていただくようお願いします。

現在委員会では以下の雑工事の検討を進めております。整理がつきしだいお知らせしていきますので、ご理解・ご協力くださいますようお願いいたします。

- ①外周、専用庭、ルーフバルコニーのネットフェンス取替
- ②エントランスホール前レンガ部の滑り止め対策
- ③自転車置場の新設および屋根の追加
- ④B・E棟北側1階の手摺不具合改修
- ⑤各棟1階専用庭前の植栽植え替え 等

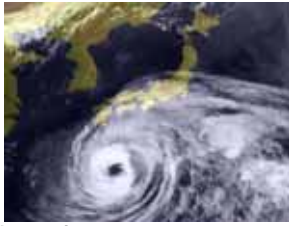
なお、外壁色についてはC D棟ごみステーションにサンプルを塗っていますので、ご確認をお願いします。



災害図のひとつ「台風」を知ろう!

さて、台風とは何でしょう?

温帯低気圧は暖気と寒気でできます。しかし、台風は暖気のみでできています。その両者の違いは衛星写真では明らかで台風は円盤のような外観をしています。大きさは一般的に温帯低気圧よりも小ぶりですが、本体部分の風や雨が激しいのはご存じの通りです。

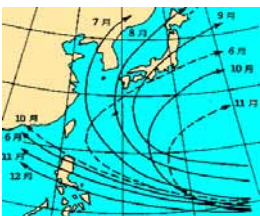


暖気だけから成る低気圧を熱帯低気圧といい、その中で最大風速が 17 m/s 以上に達したものが「台風」であり、そこまで至らないものが「熱帯低気圧」です。

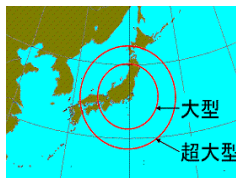
「なぜ 17 m/s か?」には、歴史的な意味があります。気象学は元来、理論的な学問研究と平行して、帆船時代に航海法の実学としても進歩し、そこでは風の強さとして、25、35、50ノットなどの、いくつかの目安がありました。その35ノットをメートル法に換算したのが 17 m/s です。

35ノットはまた、気象学的にも的確な基準です。それより弱い熱帯低気圧は頻繁にできるのに持続性が乏しく、いわば泡沫的存在なのに対して、35ノットを超えたものは持続性が明瞭になります。ちなみに、イギリス海軍の提督ビューフォートが作った風力階級(今日でも日本を含む世界で基準とされている)では、35ノットで「波頭の端は砕けて水煙となり始める。泡は明瞭な筋を引いて風下に吹き流される」と説明されています。

台風はどこで発生し、どう動くのでしょうか?



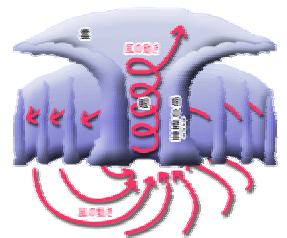
台風発生エネルギー源は熱帯海面の熱です。多量の水蒸気が積乱雲の上部で膨大な凝結熱を放出し、つまり、熱は海面から上空へ効率よく運ばれます。それだけでは熱雷同様、雲は短命なのですが、うまく積乱雲が集合する仕組みができると広域の熱が集中し、雲の発達に更に遠方の雲を引き寄せます。この発達のハードルが35ノット(風速 17 m/s)付近であり、それを超えると台風が誕生します。誕生した台風は、太平洋高気圧の南の縁を西に進みますが、太平洋高気圧の尾根に低いところがあるとそこから北上します。そして、中緯度に来ると偏西風の影響で東に転向します。転向の場所は北緯20度付近が多いのですが、季節や年により変わるのは、太平洋高気圧の形や勢力、偏西風の位置などが様々だからです。秋、転向して急に速度を上げて日本列島を襲うのは、偏西風がそれだけ南下しているからで、その逆に、夏は偏西風などの明確な上層風が日本付近にいないために、台風の動きは遅く、また複雑になりやすいのです。



風は気圧の傾きが原因で吹くので、一般には中心気圧が低いほど強く、「眼」のすぐ外側で風速が最大になります。しかし、時には気圧分布が鍋底型で、中心から離れたところで風が強い台風もあります。このため、「強さ(最大風速の値)」「大きさ(風速 15 m/s 以上の領域の広がり)」の2面から台風の階級分けをしています。

なぜ、台風には眼があるのか?

台風を取り巻く風は中心部に近づくほど急速に強まるため、気塊に働く遠心力も強まり、中心から数十kmのところで気塊は中に入れなくなります。そこで気塊は巨大な螺旋階段のように上昇し、積乱雲の壁を作ります。これが「眼の壁」で、ここでは風速最大、雨も強いのが普通です。上昇気流の隣には常に補償の下降気流が生じるので、それが中心部でまとまったものが台風の眼です。下降気流は昇温するので雲や雨は消失します。通常、眼は直径30~50kmくらいですが、時には100km位のものもあり、大きな眼が沖縄本島に何時間も停滞したために、晴れ上がり、風がやんだ那覇市などでは「台風は消滅したのか?」と問い合わせが気象庁に殺到したそうです。



守ろう! 台風に対する14の心得

- ① 警報、避難命令などの情報収集の方法を再確認する
- ② 外出は控える
- ③ 早目に家の周りを見回り、飛ばされそうなもの、アンテナ、看板、塀などの倒れそうなものは固定する
- ④ 雨戸を閉める。雨戸がついていない窓はガムテープを張って、カーテンを引く
- ⑤ 屋根の瓦やトタンは補強する
- ⑥ 庭木などは支えをして、補強する
- ⑦ 大雨に備え、排水溝やベランダの掃除をする
- ⑧ 低地の家は、土嚢などを準備する
- ⑨ 川沿いの家は、土手や堤に危険箇所がないか注意しておく。川の水かさの増加に注意する
- ⑩ 浸水の恐れのある家は、家財道具を高い場所へ移す
- ⑪ 建物の地下階にいる場合は、エレベータ内に急に浸水する危険があるので、エレベータの使用は避ける
- ⑫ 配電盤や分電盤などの電気設備は浸水すると停電や感電する可能性があるため、防水措置をする
- ⑬ 浸水したら避難経路が限定されるので、複数の避難経路を確認する
- ⑭ 地下階にいる場合、浸水するとドアが水圧で開かなくなるので注意する



図は1959年9月26日死者4600名以上を出した伊勢湾台風経路

自治会からのお知らせ

来期自治会役員を募集していましたが定員に満たなかったため、管理規約の「自治会運営細則」に基づき、9月5日(土)午後7時15分から集会所ホールにおいて公開抽選会を行った結果、18名の方が選出されました。当該の方には別途ご連絡しますので、ご協力をお願いします。

敬老記念品贈呈のお知らせ

昨年まで実施されていた加古川市主催の敬老会がなくなり、今年から、各町内会ごとに行事を実施することになりました。グリーンシティにおいては、来る9月26日(土)「なかよしひろば」を敬老会の行事として実施します。ついては、心ばかりの記念品を用意していますのでぜひ参加してください。参加者の対象はグリーンシティに居住している70歳以上の方です。なお、行政からは対象となる方の氏名の提示がありませんので、該当される方は必ず民生児童委員に申し出をお願いします。

防災ベンチを新設しました

加古川市からの補助事業として、BDE棟の玄関前に、防災ベンチを設置しました。

防災ベンチとは、災害時に必要となるであろうバール、ジャッキおよびロープを収納したベンチです。普段は鍵をかけていますが、非常時はAEDボックス内に保管していますので、躊躇せず利用してください。

普段は待ち合わせなどに利用してください。



ベルマーク回収のお願い

管理事務所前カウンターにベルマーク回収箱を設置しています。ご協力よろしくお願いします。

少年団からのお知らせ

楽しかった夏休みも終わり、2学期がスタートしました。団員の皆さんも元気に学校へ通い、運動会に向けて毎日練習に取り組んでいることと思います。

少年団では全員集合会に向けて準備を始めています。参加申し込みをしていただいた皆様、ありがとうございました。

＜全員集合会のお知らせ＞

開催日：10月25日(日)

[雨天：11月 3日(火) 祝日]

時 間：午前8時20分から

場 所：氷丘南小学校 運動場

らく？はや！メニュー

いよいよ秋！旬のきのこは、食物繊維やビタミン類などが豊富で、ローカロリーのヘルシー食材！火の通りも早いのでスピード料理にもお役立ち～！！ですね。今月は、きのこの代表メニュー「きのこご飯」の中から『焼ききのこの混ぜご飯』を紹介しましょう。

【材料(2～3人分)】

しいたけ・・・6枚

まいたけ・・・1パック(約100g)

あじの干もの・・・1枚

すだちの搾り汁・・・大さじ1/2

(またはレモン汁)

三つ葉・・・8本

温かいご飯・・・茶碗3杯分

昆布茶・・・小さじ1/2

しょうゆ・・・大さじ1/2

【作り方】

- ①あじは魚焼きグリルで両面をこんがり焼く。骨と皮を除いて、食べやすくほぐす。
- ②しいたけはかさと軸に分け、軸はお吸いものなどに使い、まいたけは大きめにほぐす。
- ③フライパンに油をひかずに、しいたけはひだ側を上にして、まいたけとともに並べて焼く。しいたけのひだに水が出たら、ともに返し、しんなりしたら取り出す。しいたけは5mm幅に切り、まいたけを小房に分けてボウルに入れ、すだちの搾り汁、しょうゆ大さじ1/2を加えてからめる。
- ④ご飯に①、③、昆布茶を入れて混ぜ、三つ葉を粗みじん切りにして加え、さっくりと混ぜる。



中学校PTAからのお知らせ

＜廃品回収のお知らせ＞

日 時：9月13日(日) 雨天：9月27日(日)
午前8時までにお出してください。

＜運動会のお知らせ＞

日 時：9月19日(土) 雨天：9月20日(日)
午前8時30分開始

“なかよしひろば” 開催

日 時：9月26日(土) 午前9時30分～12時

場 所：集会所ホール

※ 介護保険で何？ みんなで話してみませんか。

※ 参加無料、だれでも参加できます。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

10月										9月																	
11日	10日	9日	8日	7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日
燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日	かん収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日			粗大ごみ収集日	燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日
	大規模修繕実行委員会						広報委員会	専門部長会			自治会役員会				修繕委員会			ペットボトル・紙・衣類収集日			大規模修繕実行委員会	理事会					

ごみは決められた日に、決められたものを、当日の午前8時までに
出してください。ペットボトルは蓋を取り洗って出してください。
前日からのごみ出しは防犯上危険ですので厳禁です。

ごみは決められた日に、決められたものを、当日の午前8時までに
出してください。ペットボトルは蓋を取り洗って出してください。
前日からのごみ出しは防犯上危険ですので厳禁です。

こんな意見がありました

- ◆この間も書いていただいたと思うのですが、F棟の子ども用自転車置場屋根をつけてもらえないでしょうか。雨が降ると錆びてしまい、鍵をかけにくくなったりします。そのため、子どもが新品の自転車などを大人用のところに止めて錆びないように…とかしているとイライラします。大人用のところには大人用を置くべきなのに！だから、そういうことがおきないためにもお願いします。 F棟居住者
大規模修繕工事で検討中です。 管理組合

8月のニューフェイス



A〇〇〇〇 〇〇さん
B〇〇〇〇 〇〇さん

- ◆バスケットゴールを付けてください。 B棟居住者
小さな子が遊べなくなる可能性があるの、取り付けは難しいですね。 管理組合
- ◆“なかよしひろば”開催とありますが、誰でも参加できるのですか？どういったことをするのですか？参加費はいるのですか？教えてください、お願いします。 D棟居住者
本紙3ページの記事をご確認ください。 管理組合
- ◆最近引っ越してこられたD棟1階の居住者の方、小型犬を飼われているのですが許可されているのでしょうか？中庭でおしっこや便をさせたり、通行人に必要以上に吠えては飼い主が怒鳴り、かなり近隣住人皆迷惑しています！！早朝や深夜は特に犬の鳴き声が鳴り響き不快でたまらない。 D棟居住者
区分所有者の方に申し入れしています。 管理組合
- ◆飲み残し飲料を外壁にかけている人がいます。このまま続ければ損害賠償を請求します。 管理組合

今月のクイズ

先月号の正解

- ① ドスンと落ちた。どこに？
② 世界中でたった2カ所をのぞいてどこでも4つあるものは何？

- ① ハイキング
② さいころ

正解者 24名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

9月の答え

どしどしご応募ください！

応募締め切り日：9月30日
提出場所：管理事務所

棟 号

フリガナ
氏名