

加古川
グリーンシティ
212号

グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合について 第4回. 管理費と修繕積立金

管理費と修繕積立金は、使用目的が異なります。

管理費はマンションの日常管理に使われるものです。廊下やエレベーター、エントランスなど共用部分の水道光熱費や、設備の保守・メンテナンス費、管理組合の活動資金などが管理費から支払われています。また、マンション管理の実際の業務は管理組合だけではできないことが多く、管理会社や専門業者に業務を委託しています。

修繕積立金は、長期修繕計画による建物保全のための修繕工事や、共用部分のバリアフリー化等の大規模な修繕・改修工事などに備えて積立てられるものです。つまりイザというときのためのマンションの貯金です。修繕積立金は前もって計画されている支出以外に、台風や火災や地震などの不測の事態で必要となる修繕や、敷地や共用部分の変更、その他共用部分の管理に関して団地建物所有者全体の利益のために必要な管理等にも使われます。

管理組合からのお知らせ

登録シールのない自転車(未登録自転車)について管理事務所職員が勧告書を取付けても、目の前でこれみよがしに破る人がいます。今後このような悪質な行為が続く場合は氏名を公表することも考えます。

未登録自転車は管理規約違反になります。居住者のみなさんは今一度管理規約を確認していただき、未登録自転車がある方は登録の実施をお願いします。管理規約違反による自転車の管理処分は今後も続けます。

強風時にはベランダに置いている物が風にあおられ階下へ落下物となって落ちてしまいます。

大変危険な状態となりますので風の強い日は室内に取り込むなり、固定するなどの処置を取っていただき、落下物による怪我や損傷がないよう気を付けてください。

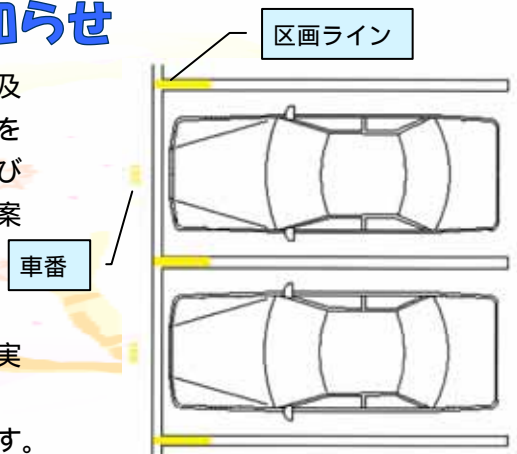
最近、「そんなの知らなかった」と言い訳される方が多くあります。大切なお知らせは広報誌や掲示板等で掲載しています。言い訳はききませんよ！

修繕委員会からのお知らせ

大規模修繕工事アンケート調査結果で苦情の多かった「駐車場の区画及び番号が消えかけているため、入れ間違い等も発生している」との意見を取り上げ、修繕委員会で検討した結果、暫定処置として区画線の一部及び番号(色は黄色)を補修します。工事期間中は一部の方に車の移動をご案内しますのでよろしくをお願いします。

工事期間 5月13日～20日頃まで

なお、2011年頃には敷地内道路及び駐車場のオーバーレイ工事を実施し、区画線および番号も正式に引き直します。また、敷地外駐車場については同様の処置を駐車場所有者に申し入れます。



大規模修繕実行委員会からのお知らせ

1. 大規模修繕工事アンケート調査結果報告

3月にご協力をいただいた大規模修繕工事アンケート調査に関する整理が終了しましたので、別紙にて報告します。アンケート内の意見、質問、苦情等に関しては、管理組合理事会より回答しましたのでご理解をお願いします。

2. 大規模修繕工事スケジュールについて

大規模修繕工事は9月中頃の着工を目標に進めています。現在は工事共通仕様書の最終確認、見積参加企業の検討選定を終え、5月17日に見積参加予定企業8社(改修専門企業4社、ゼネコン4社)に現場説明会を開催し、見積提出期限6月13日として見積を依頼する予定です。

また、外壁色についてはアンケート調査結果75%以上が現在の外壁色を希望されていますので同系色での改修を予定しています。

今後とも大規模修繕工事にご理解、ご協力をお願いします。

新型インフルエンザを正しく知ろう!

新型インフルエンザ対策は、国をあげて推進することとしていますが、対策の実効性を確保し、被害を最小限に食い止めるためには、個人、家庭及び地域での理解と協力が不可欠です。デマに操られパニックに陥らないよう正しい知識を備えておきましょう。

新型インフルエンザの基礎知識



新型インフルエンザウイルスとは、動物、特に鳥類のインフルエンザウイルスが、人の体内で増えることができるように変化し、人から人へと容易に感染できるようになったもので、このウイルスが感染して起こる疾患が新型インフルエンザです。新型インフルエンザは、いつ出現するのか予測することはできません。人類にとっては未知のウイルスであって、免疫を獲得していないので、これは容易に人から人へ感染して拡がり、急速な世界的大流行(パンデミック)を起こす危険性があります。このような例の一つとしてスペイン・インフルエンザ(1918年-1919年)があります。世界では人口の25~30%が感染し、4000万人が死亡したと推計されており、日本では2300万人が感染し、39万人が死亡したと記録されています。その記録から、大流行が起ると多くの人々が感染し、医療機関は多数の患者で混乱し、国民生活や社会機能の維持に必要な人材の確保が困難になるなど、様々な問題が生じることが予想されます。

ブタインフルエンザとは何ですか?

A型インフルエンザによって起こる豚の呼吸器疾患です。豚においては、定期的に流行を引き起こしています。ブタインフルエンザウイルスは、年間を通じて、豚への感染を引き起こしていますが、通常、ヒトには感染しません。しかし、米国等では散発的にはブタインフルエンザのヒトへの感染が確認されています。ほとんどのヒトへの感染は、豚への濃厚接触が原因となっています。

豚肉や豚肉の加工品を食べても安全ですか?

豚肉や豚肉の加工品を食べることによって経口感染するものではありません。豚肉や豚肉の加工品を食べても安全です。適切に扱われ、調理された豚肉または豚の加工食品を摂取することによる感染は見られていません。ブタインフルエンザウイルスは、ブタ及び他の肉の調理の一般的な手引きと同様に、中心温度摂氏70度以上の温度で調理することで殺滅されます。

感染を防ぐ方法は?

インフルエンザの感染経路は空気感染と接触感染です。マスクをしたり、よくうがいをしたり、手をこまめに洗いましょう。またインフルエンザウイルスは低温・乾燥に強いと考えられるので、部屋を暖かくし加湿すると、空気感染を減らすのに役立ちます。そして流行期間中は、できれば人込みを避けるようにしましょう。

ブタインフルエンザが人に感染した場合、現れる症状は何ですか?

発熱、倦怠感、食欲不振、咳など、通常のインフルエンザ症状が現れます。また、鼻水、咽頭痛、吐気、嘔吐や下痢などの症状を訴える患者もいます。

感染に疑いのある方は

直接医療機関に行かず、以下の場所に電話し指示を仰いでください。

加古川健康福祉事務所

健康管理課 079-422-0006

住所: 加古川市加古川町寺家町天神木97-1

受付: 24時間対応(休日も含む)

兵庫県疾病対策室 078-362-3226

住所: 神戸市中央区下山手通5-10-1

受付: 午前9時から午後9時まで

簡単!自分を守る『うがい』と『手洗い』

インフルエンザウイルスなどは飛沫感染です。感染を防ぐ基本として、うがい・手洗いを毎日の習慣にしましょう。

『うがい』のすすめ(飛沫感染を防ぐ)

飛沫感染とは、くしゃみやせきなどで空中に飛び散ったウイルスを吸い込んで感染することで、脅威的な伝染をします。感染力が強いインフルエンザウイルスは飛沫感染です。ウイルスを吸い込んでしまうとすぐに症状が出る、というわけではありません。ウイルスが細胞内に入り込んでしまう前に洗い流すことが重要なのです。外出先から帰ったときは、まずうがいをし、のどの粘膜についたウイルスを洗い流しましょう。

正しい『うがい』の仕方

口に水を含んで、強めにブクブクしてはき出す

口に水を含んで上を向き、15秒くらい喉の奥までガラガラしてはき出す

もう1回、を繰り返す

うがい薬は、のどや口の中の洗浄とともに有効成分による殺ウイルス・殺菌効果も期待できます。より高いうがい効果を得たいときに使用しましょう。



『手洗い』のすすめ(接触感染を防ぐ)

人は何気なくさまざまなものを触った手で、自分の顔などにも触れます。かぜをひいている人もそれは同じ。かぜをひいている人が自分の鼻などを触った手で、つり革や手すり、エレベーターのボタンや電話などに触れると、ウイルスが付着します。健康な人が、それらに触れた手で自分の顔などを触ると、手に付着したウイルスが鼻や目、口などの粘膜から感染するのです。感染を防ぐにはこまめに手を洗い、手に付着したウイルスを洗い落とすことが大切です。

本記事は『厚生労働省のホームページ』・『明治製菓イソジンのホームページ』を参考にしています。

自治会からのお知らせ

第16回「クリーン作戦」の報告

去る4月29日(昭和の日)居住者全員の参加をモットーに「第16回クリーン作戦」を実施しました。

当日は、大人・子どもを含めて総勢約150名の参加のもと、周回水路の清掃、敷地内清掃および高架側道緑地帯の草引き、不要自転車の撤去、エレベーター点字シール貼付と、それぞれが担当の役割をてきぱきとこなしていただき、ありがとうございました。作業終了後はグリーンシティ名物「イカ焼き」と飲み物を皆でいただきました。みなさんお疲れさまでした。

今回参加できなかった方も来年は必ずご参加ください。



民生児童委員からのお知らせ

高齢者の実態調査についてお願い

加古川市では福祉施策の基礎資料として、また見守り活動の一環として実態調査をしています。

65才以上で以下に該当する方は高齢者・地域福祉課又は、民生児童委員までお知らせください。

1. 寝たきり
2. 認知症
3. 寝たきりかつ認知症
4. ひとり暮らし
5. 夫婦のみの世帯

高齢者・地域福祉課 427-9208

民生児童委員 D

E

“なかよしひろば”を開催します

日時：5月23日(土) 午前9時30分~12時

場所：集会所ホール

指編み、歌、お話等、いろいろ楽しんでいます。あなたのアイデアも教えてください。

問合せ：D

E

小学校PTAからのお知らせ

4月6日(月)の始業にあわせてグリーンシティの登校班を決め、平成21年度のPTA活動がスタートしました。

4月9日(木)から新一年生を迎えての登校が始まりました。班長さん副班長さんが中心となり、みんなで安全に登校できるように「集合時間を守る」「休みの連絡をする」「走らない」などのご協力を各家庭でもお願いします。

少年団からのお知らせ

少年団交流会(ボウリング大会)とドッジボール大会を以下のとおり行います。

交流会(ボウリング大会)

開催日：5月23日(土) 雨天決行

場所：ジョイプラザ

集合：C・D棟間に午前9時40分

ドッジボール大会

開催日：6月21日(日)

雨天 6月28日(日)

場所：氷丘南小学校

集合：C・D棟間に午前8時

廃品回収のお知らせ

日時：6月6日(土) 午前8時

雨天 6月7日(日)

ご協力よろしくをお願いします。

迷惑音で困っています

子どもさんが**部屋の中を走り回る音**、**深夜の健康器具を使用する音**、また**壁をドンドンたたくような音等**、どうも最近騒音に関する苦情が多く寄せられます。

生活音はどうしても発生するもので、その音で周辺住戸が迷惑しているなど思いもよらないことかもしれませんが、少しの心配りでお互い気持ちよく生活ができます。ご配慮をお願いします。

1. 上階の足音(スリッパを履きましょう)
2. 深夜のテレビ等の音量(少し下げましょう)
3. 深夜の入浴(洗面器等を浴槽に当てないよう)
4. 健康器具(マットなどを敷きましょう)



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

6月							5月																					
7日	6日	5日	4日	3日	2日	1日	31日	30日	29日	28日	27日	26日	25日	24日	23日	22日	21日	20日	19日	18日	17日	16日	15日	14日	13日	12日	11日	
			燃えるごみ収集日 かん収集日	燃えるごみ収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日				粗大ごみ収集日	燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日
広報委員会	専門部長会							大規模修繕実行委員会	自治会役員会						少年団交流会								大規模修繕実行委員会	理事会				

ごみは決められた日に、決められたものを、当日の午前8時までに
出してください。ペットボトルは蓋を取り洗って出してください。
前日からのごみ出しは防犯上危険ですので厳禁です。

こんな意見がありました

クリーン作戦(おそうじ)が、たのしみです。きれいにしたいです！
B棟居住者
ふれあい公園や、D棟・B棟の近くにあるふじだなに、ゴーヤやひょうたんをつくって、実がなった時に、みなさんとパーティしたいです。B棟居住者
ゴミの日の前日からゴミを出しておられる方がたくさんいます。のらネコがいっぱい夜に来ているのでやめてほしいです。B棟居住者
新入生のみなさん、ご入学おめでとうございました。これから6年間、いっぱい、いっぱいがんばってください。F棟居住者

防災掲示板を設置していただき心より感謝いたします。何時も見ると「いざと言う時には、ここに来ればなんとかなる」と力強い気持ちになります。有難うございました。独居老人より
B棟居住者
お世話になってます。さて、守り隊の一員として小学校の下校時に立っています。前から思っていて、他の人とも話したのですが、この頃、挨拶ができない子どもが多いです。丁度新学期ですので、黄色のジャンパー(夏はベスト)の人を見ると「ただいま、さようなら」と言える子になれたらいいのに、と思います。D棟居住者
クリーン作戦に参加された皆様おつかれさまでした。イカ焼きおいしかったです。D棟居住者
先日、「見守り」で高架下に立っていた時、「いつも立っていただいてありがとうございます」と女子生徒さんが声をかけてくれました。グリーンシティにこんな素晴らしい子どもさんがいるんだとうれしく思いました。D棟居住者

4月のニューフェイス



Bさん
Bさん

今月のクイズ

今月も並び替えクイズです。並び変えると誰になるでしょう？

- 『太き紅葉(もみじ)』 ヒント：歌手
- 『なんか熊人気や』 ヒント：お笑い

先月号の正解

ぐしけんようこう
こくしょうさゆり

正解者 34名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

5月の答え

✂
どしどしご応募ください！

応募締め切り日：5月31日
提出場所：管理事務所

棟 号

フリガナ
氏名