



グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

第24期管理組合新体制のご紹介

11月29日(土)午後7時から集会所ホールにて、団地管理組合法人加古川グリーンシティ第23期通常総会が会場出席26名、委任状出席487名、合計513名の組合員出席のもと開催され、全ての提案議案が承認・可決されました。第3号議案の可決に伴い第24期管理組合新理事が以下のように決まりましたのでお知らせします。

第24期新理事

| | | |
|--------|---|---|
| 新規就任理事 | B | 氏 |
| | C | 氏 |
| | D | 氏 |
| | D | 氏 |
| | E | 氏 |
| | E | 氏 |

また、総会終了後引き続き第24期の第1回理事会が開催され、以下の体制が決定しました。

第24期理事会

| | | |
|-------------|---|---|
| 理事長 | D | 氏 |
| 副理事長(修繕委員長) | D | 氏 |
| ”(広報委員長) | D | 氏 |
| ”(自治会長) | F | 氏 |
| 会計 | A | 氏 |
| 書記 | E | 氏 |

各委員会一覧

広報委員会

| | |
|------|---|
| 委員長 | D |
| 副委員長 | E |

修繕委員会

| | | |
|------|---|---|
| 委員長 | D | 氏 |
| 副委員長 | B | 氏 |

修繕委員会からのお知らせ

先日の通常総会で、大規模修繕工事を行うことが承認されました。今後はアンケートを実施して居住者の方からの意見も考慮に入れ、当委員会ならびに理事会で精査・検討していきます。

皆さんの生活の基盤であるグリーンシティの修繕・保全事業に、来年もご理解・ご協力をお願いします。

エレベーターリニューアル工事について

リニューアル工事は、D・E棟が11月26日に完了し、12月から行われたG棟も12月12日に完了しました。改修中は当該居住者にはご不便をおかけしました。リニューアルしたエレベーターの乗り心地はいかがですか?かご内の色調は?操作性は?安全面は?等、またお気づきの点も含めお声を聞かせてください。また、F棟の改修工事は12月19日で完了を予定しています。リニューアルしたエレベーター設備もルールを守って大切に利用しましょう。

年明けからは、残るB棟、C棟、A棟の順で改修工事が始まりますので、引き続きご理解・ご協力をよろしくお願いします。



家族を守る防災学習 次世代を担う 子どもたちに向けて

今やらなければならないこと

そして未来に向かってやらなければならないこと

(氷丘南小学校の総合学習発表会でお話したものです)

災害は、間違いなくやってきます。それは、いつやってくるのか全く判りません。今、この瞬間に発生するかもしれません。

しかし、確実に言えることは、きみたちの人生の中で阪神淡路大震災以上の巨大地震を、最低でも二度経験することでしょう。それは山崎断層地震と南海地震です。そして、それら災害は、何の前触れもなく突然にやって来ます。準備している人にも、準備できていない人にも区別なく襲ってきます。

もしも、きみたちが地震とその後の災害に遭遇した場合、きみときみの大切な家族がどんな危険にさらされ、日常生活がどうになってしまうのかを想像してほしいのです。



これは「災害イマジネーション能力」と言います。災害をイメージする力があれば、地震が起きた後、きみたちがどういう状況に置かれるのか、その為に何をしておくべきなのか、前もって具体的に判ります。地震が起きる前にできることの多さ、使える時間の長さは地震が起きてからと比較になりません。イマジネーション能力を働かせることができれば、多くを先取り先回りし、きみが受けるであろう被害をあらかじめ軽くすることができるのです。



逆に言えば、いくら防災の知識を蓄え、どんなに備えを重視したつもりでも、自分が受ける被害を想像した上でなければ実はあまり意味がありません。

人間は自分が認識したり想像したりできない状況に対して、有効な対策や準備をすることはできないのです。

もし、きみたちに伝えることができるものがあるとするなら、それらは過去の災害が教えてくれた教訓や、最新の研究から得られたデータだけなのです。そして、きみたちに教えることができるものがあるとするなら「死なないための対策」が最優先であるということです。

阪神淡路大震災では、地震発生から15分以内に8割以上の方が亡くなっています。神戸市内では建物の倒壊や家具の転倒などが83%を占めています。残りの死者

のほとんどは火災で亡くなっているのですが、その多くは建物の下敷きになって、逃げ出せずに火事に襲われて亡くなってしまったのです。消火活動の問題以前に、建物自体に問題があったことがこれで判ります。

消火訓練も間違いなく大切です。しかし、それ以前にしておかなければならないことがあるのも事実です。「水と食料の準備」や「すぐ火を消せ」など、地震や災害後の対応を重視する従来の防災対策から一歩踏み出してください。



必要なのは、地震や災害の瞬間を生き抜くことです。そして、次に自分の力で3日間生き残れる態勢を整えることです。そうすればきみたちは必ず助かります。もし、きみたちが「防災」と言うものを記憶の片隅に置いてくれるのであれば、「災害イマジネーション能力」を高めることをしてください。

まず最初に、自分が助かる方法を考え、実践することで、その次に、自分の大切な人を守る方法を考えること、そして、将来に向かって、自分たちが助かるための方法を次の世代の人たちに受け継ぐことがなにより大切なことです。どうか「自分が助かる方法」を身につけてください。これが何より大切なことです。

・・・等のお話をしてきました。

今、私たちがすべきことは何なのか？

それは、間違いなく自分と自分の大切な人を守ることができるようになることなのです！

その次に余力があれば、近所の人達を助ける事なのです。しかし、みんなが自分と自分の大切な人を守ることができたのなら、これほど強いまちはないでしょう。

あえて、ここで強く申し上げます！

もしも、災害に襲われたとき、グリーンシティ防災会の役員がすぐに助けに来てくれると思わないでください。なぜなら、その瞬間に役員がマンション内にいるとは限りません！いや限りなく居る確率の方が低いでしょう。また、それぞれの家族の安全が確認できなければ、役員といえども自分の家族を放っておいてまでの活動はできません。

災害！その瞬間は自分で自分を守ることしかできないのは事実なのです。

私たちグリーンシティ防災会が行っている活動は、災害が発生するまでの使える時間内で、今できることから行っています。是非、みなさまもチャンピオンマップに登録することや防災学習会にご参加ください。そして、「災害イマジネーション能力」のアップを図り、自分の大切なものだけは**自分で守れる**ようにしておきましょうね。

自治会からのお知らせ

「ふれあいもちつき大会」のお知らせ

今年も「ひょうご安全の日推進事業」の一環として、恒例の「ふれあいもちつき大会」を以下のとおり実施します。

最近、めったに体験できない「おもちつき」を子ども達に体験してもらいます。グリーンシティのお年寄りから子ども達に教えてください。

地域のふれあいの場としてたくさんの方々参加をお待ちしています。特に「つき手」不足のため若い男性(中高生もOK)の参加と、おもちつきに詳しいお年寄りの参加も期待しております。

また、今年もグリーンシティ名物『いか焼き』も焼きます。



日時: 12月21日(日)
午前11時から
場所: C・D棟間
(雨天決行)



管理組合からのお願い

住みよいマンションで生活するには最低限守らなければならないルールがあります。

人はそれぞれ生まれ育った環境や生活習慣、ものの考え方等に違いがあります。そのような人々が、隣り合わせや上下階で生活するわけですから、知らず知らずのうちに他の居住者に迷惑をかけているかもしれません。いや、迷惑をかけていると考えた方が間違いないでしょう。

このグリーンシティでも日々様々なトラブルが発生しています。例えば、

- 生活音に対する騒音苦情
- 共用廊下への私物設置
- ごみ出しルール違反
- 違反駐車
- 違反ペット飼育 他多数

は自分では気づき難いかもしれませんが、は知らずにしている方もおられるかも知れませんが、他の方の歩行に危険ですのでやめてください。は再三広報しているにも関わらずまったく効果がありません。これこそ、自己中心、身勝手の極致です。は徹底的な取締りにより終息へ向かっていますが、一部の違反者が存在するようです。

さて、よく見てみるとどれもちょっとした他人への配慮で改善できるものばかりではないですか。少しの配慮が住みよいマンションに一步近づくとと思いませんか。

しかし、何回啓発や注意をしても違反を繰り返す居住者が確かに存在します。そこで、今回は読者の皆さんから広くご意見をいただき、今後の活動の参考にさせていただきたいと思えます。

1. なぜ違反するのか
2. 何が違反なのか(ルールが判りづらい?)
3. どうすれば解決できるのか
4. 何か設備を設けることで解決できるのか
5. その他

どのような内容でも結構ですので、お気軽にご意見をお聞かせください。

少年団からののお知らせ

お楽しみ会

日時: 1月17日(土) 午前10時から
場所: ジョイプラザ 加古川
集合場所: C・D棟間
集合時間: 午前9時45分
持ち物: ナップなどの袋
くつを入れるビニール袋、飲み物

名札を付けて来てください。

小学校PTAからののお知らせ

本年度は、お忙しい中PTA活動にご協力いただきありがとうございました。来年度も引き続きご協力よろしくをお願いします。

立ち当番のお知らせ

11月4日(火)の立ち当番は次の方でした。

溝之口交差点 B さん
高架下 E さん

D棟 C棟 A棟 B棟 G棟 F棟 E棟の順で回ります。

防災会からののお知らせ

みんなで夜回りをしましょう

期間: 12月25日(木)から29日(月)

集合場所: 集会所 ホール

集合時間: 午後8時30分

(約1時間程度巡回します)

大人同伴で子ども達も参加OKです。



**「地域の安全は、自分で守る」
を合言葉に**



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

| 1月 | | | | | | | | | | | 12月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-----|---------|----------|-----------|-----|----------|-------|-------|----|----------|---------|----|----------|-----------|----|----|----|-----|-----|----------|------------|-----|-------|----------|----------------|-----|----------|-----|------------|-----|----------|-------|-----|----------|
| 18日 | 17日 | 16日 | 15日 | 14日 | 13日 | 12月 | 11日 | 10日 | 9日 | 8日 | 7日 | 6日 | 5日 | 4日 | 3日 | 2日 | 1日 | 31日 | 30日 | 29日 | 28日 | 27日 | 26日 | 25日 | 24日 | 23日 | 22日 | 21日 | 20日 | 19日 | 18日 | 17日 | 16日 | 15日 |
| | | | 燃えるごみ収集日 | 燃えないごみ収集日 | | 燃えるごみ収集日 | | | | 燃えるごみ収集日 | かん収集日 | | 燃えるごみ収集日 | | | | | | | 燃えるごみ収集日 | | | | 燃えるごみ収集日 | ペットボトル・紙・衣類収集日 | | 燃えるごみ収集日 | | | | 燃えるごみ収集日 | びん収集日 | | 燃えるごみ収集日 |
| | | 環境整備委員会 | | | | 成人の日 | 広報委員会 | 専門部長会 | | | | | | 水戸地区年賀交歓会 | | | 元日 | | | | | | 修繕委員会 | 自治会役員会 | | | | | ふれあいもちつき大会 | 理事会 | | | | |
| B・C棟 エレベーター工事 | | | | | | | | | | | 管理事務所休み | | | | | | | 夜回り | | | F棟エレベーター工事 | | | | | | | | | | | | | |


民生児童委員からのお知らせ

本年もいろいろとご協力いただき、ありがとうございました。
 来年からも地域の繋がりを考えながら活動していきたいと考えています。現在、自治会とも協力してみなさんの「ふれ合い」の場を企画しています。
 日 時：1月17日 午前9時30分から
 (午前中の予定です)
 場 所：集会所ホール
 詳細が決まりましたらご連絡いたしますので奮ってご参加ください。

ご意見がありました

エレベーター、手摺りやミラーもつき、ボタンも大きく押しやすく、利用する側にとって便利になったので良かったです。
 D棟居住者
 どうもありがとうございます。外観や装備だけでなく、乗り心地が良くなり音も静かになっていますよ。
 管理組合
 携帯電話基地局アンテナ設置の件で、反対署名をしましたが署名が管理組合に提出されていないと聞きました。本当でしょうか？また、署名が別なものに利用される可能性があるのではないかと非常に不安に思っています。
 B棟居住者
 はい。管理組合には提出されておりません。
 管理組合
 E棟14F～8Fと2Fに落書きがありました。確認しました、ありがとうございます。今後の対応については検討中です。
 管理組合

11月のニューフェイス

| | | |
|--|---|----|
|  | B | さん |
| | C | さん |
| | C | さん |
| | E | さん |

今月のクイズ

ここから10メートル先にあるのは、誰の家？ **単位を変えてみて**
 買うと女の子がついてくる家電製品は？

先月号の正解

正解：
 ワカメちゃん
 たこ

正解者 18名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

12月の答え

✂️
 どうぞご応募ください！ 応募締め切り日：12月27日
 提出場所：管理事務所

カガナ
 氏名 _____
 棟 号 _____