



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

第24期管理組合理事候補者抽選会終了

代表理事任期満了に伴いB・C・D棟各1名、E棟2名の代表理事候補者を公募していましたが、立候補者がなかったため、抽選により代表理事候補者1名につき5名の方を選出しました。

選出された方(案内を配付)は9月27日(土)午後7時から集会所ホールで開催する「理事候補者選出会議」にご出席ください。当該棟の5名の話し合いで1名の候補者を選出させていただきます。

加古川グリーンシティの建物および設備の維持管理は、居住者である我々管理組合員(区分所有者はすべて管理組合員です)が行う必要があります。管理組合員はその事業の実施を、選出された理事で構成する理事会に委ね、理事会は管理組合員の「共同の利益」と、「秩序(コミュニティ)」を守るため公明正大に事業を遂行する必要があります。しかし、誰もが人任せにしている共同の利益や秩序は維持できません。自分や家族が住む加古川グリーンシティを少しでも「住み良いマンション」にするため、ぜひ積極的に参加をお願いします。

ご注意ください!!

マナーの再確認



ゴミ出し時の注意

カセットボンベ、スプレー缶を出すときは、必ず中身を使い切り、屋外で穴を開けてから出して下さい。穴を開けずに出している人、マナー違反です。また、収集車の火災の原因にもなりますので、厳守してください。



テレビ買い替え時の注意

最近では地デジ対応テレビに買い替えられるご家庭が増えておりますが、テレビを買い替えた時は以下の点にご注意ください。

壁に埋め込まれているテレビアンテナとの接続コンセントを許可無く増設・加工しない
テレビ設置業者が許可無くレベルの調整・変更をしない

これらが無届けで実施されると、同系列の他の居住者に影響が出、最悪の場合今まで視聴できていたテレビが映らなくなることがあります。上記2点を実施する場合は必ず管理事務所にご相談ください。

修繕委員会からのお知らせ

臨時総会で承認されたエレベータリニューアル工事について、工事概要を以下の通りお知らせします。

工事期間 平成20年10月27日(月)~平成21年2月20日(金)
 作業日数 一基当り(全10基)約11日~15日(並列と単独基で異なります)
 作業時間 午前9時30分~午後5時30分
 利用可能時間 A・C・F・G棟 午後5時30分から午前9時30分
 B・D・E棟 1台は終日稼働しています



改修順番	エレベータNo.	工事時期
D棟	エレベータNo.05	平成20年10月27日~11月25日
	エレベータNo.06	
E棟	エレベータNo.07	平成20年12月1日~12月19日
	エレベータNo.08	
F棟	エレベータNo.09	平成21年1月6日~2月3日
G棟	エレベータNo.10	
B棟	エレベータNo.02	平成21年1月28日~2月18日
	エレベータNo.03	
C棟	エレベータNo.04	
A棟	エレベータNo.01	

各棟エレベータ改修施工前には、説明会を行いますので配付する案内をご覧ください。

土日祝日は原則作業を行いません。ただし、進捗状況により延長や変更する場合があります。



あなたにもできる大切な人を守るための防災対策

「生活防災」

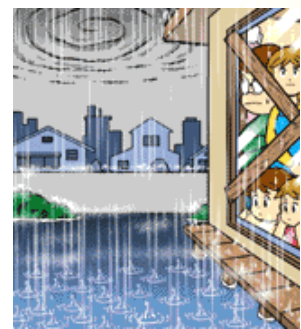
災害に備えてたくさんの防災用品を用意して、あれこれ心配しても、いつどこで、どのような災害が起きるのかわかりません。確かに「備えあれば憂い無し」ですが、だからといって日常生活とかけ離れたことをやっても継続することができるのでしょうか？

たぶん多くの方が「災害発生のニュース」を見て、しばらくは防災に興味を持ち防災意識が高まるのですが、「防災意識」は本当に熱しやすく冷めやすいものです。「のど元過ぎれば熱さ忘れる」ですね。



必要なこととわかっていても、継続できなかつたり、後回しにしてしまうものです。ところが災害にみまわれると「あのときやっておけば良かった」など「後悔先に立たず」です。そこで出てくる言葉は「だれも災害が

来ることなんて教えてくれなかった」「言ってくれていたらやってたのに」いつの世も同じ言葉が繰り返されます。



確かに災害は非日常的な出来事であり、それを日々意識するのは困難です。それを日常の中で防災力を高めるために「できることから」「関心のあることから」をやるのが基本です。

京都大学防災研究所准教授の矢守克也先生が推奨する『生活防災』がそれなのでしょう。矢守先生は京都新聞のコラムでグリーンシティ防災会を取りあげ、このように語られています。

「生活防災」の基本精神は、「できることから」、あるいは、「関心のあることから」である。たとえば、「加古川グリーンシティ自主防災組織」(兵庫県加古川市)に、「町内チャンピオンマップ」という仕組みがある。これは、大規模マンションに暮らす住民が、災害時に自分が提供可能な能力・サービスを事前に登録しておくというものである。

医療や看護の技術、大型車両の運転といった防災に直結することはもちろん、それ以外にも、部屋の片づけ、買い物や子守の手助け、インターネットによる情報収集や発信など、後方支援に関する登録も大いに推奨されている。実際、被災地では、こういった種類のお手伝いがとても大切だからだ。

ここで重要なことは、登録者の多くが、ふだん本人がやっていることを登録しているという点である。

ドライバーは運転、幼い子どもをもつ保護者は子どもの世話、パソコンが趣味の人はインターネット操作というように、ふだんの得意技を生かしているだけのことである。

もっとも、「だけのこと」は、大変失礼な言い方になる。「そんなことでいいなら、自分にも防災はできる」と住民たちに思わせたところが、「町内チャンピオンマップ」のツボなのだから。防災は、消火訓練や救命救急のスキルだけで成り立っているわけではない(もちろん、それも大事だが...)。防災をふだんの生活から引きはがして、特別な活動にしてしまうから、人が寄ってこなくなる。災害のためだけに保存食品を買い込むから腐らせてしまう。ふだんから自分が好んで食べるもの(ただしあまり腐りやすい食品は不可)を、ちょっと余分に買ってあげればそれでいい。そして、先買ったものから食べ、食べたら、ふだんの買い物を通して補充する。

防災を日常生活の延長線上に位置づけ、ふだんの生活の中に組み入れることができれば、それはきっと長続きする。長続きすれば、忘れたところに災害に不意打ちされる気遣いも減ろうというものである。2008/7/18付

無理をせず、ほんの少しだけ「防災意識」を日常に組み込むだけで継続できるのです。

私たちグリーンシティでは、防災を普段の生活から引き離して特別な活動にしてしまうことなく、防災を日常生活の延長線上に位置づけ、普段の生活の中に「楽しさ」を組み入れることで継続を可能にしています。「楽しくなければ防災の輪は広がらない」「楽しく防災活動をやろう」をキーワードに、今後も防災活動を行います。まずは自分のため、家族のため、そしてみんなのために、あなたも生活防災に参加しましょう。



「町内チャンピオンマップ」にご登録ください！

氏名・年齢・性別・特技を記入。例えば、「何でもやります」「お手伝いできます」でもOK！

「ひと声かけて」の登録もご遠慮なく

お年寄りの方や傷病者、障害をお持ちの方がいらっしゃるご家庭等には、少しでも早く声をかけられるように登録をお願いします。

自治会からのお知らせ

来期自治会役員を募集していましたが立候補者が定員に満たなかったため、管理規約の「自治会運営細則」に基づき、9月6日(土)午後7時15分から集会所ホールにおいて公開抽選会を行い、18名の方が選出されました。当該の方には別途ご連絡しますので、ご協力をお願いします。

空き巣の標的「マーキング」に注意

訪問販売業者等が訪問宅の情報を暗号で玄関付近に書き込む「マーキング」が増加しています。留守の時間帯や家族構成などが一目でわかり、空き巣などの標的になる恐れがありますので、「見つけたらすぐに消しましょう!」

マーキングは玄関の表札や電力やガス会社の識別シールなどの隅にアルファベットや数字の暗号を書き込み、住人の情報を仲間に伝えているといわれています。

「」や「x」、「S」や「R」等と共に数字を組み合わせている場合が多く、例えば、「D8-18R」は二人暮らしで8時から18時まで留守と解釈されます。

今一度、玄関回りの確認をお願いします。

非常階段防火扉の役割について

非常階段の防火扉には以下の役割があります。

火災時他の階への延焼防止

避難経路の確保

避難経路への遮煙

避難経路への遮熱



階段の各階床には防火扉がついています。万一の場合防火扉が開放されていたのでは本来の機能が果たせず、避難経路が火、煙、または熱等により確保できず、非難に支障をきたします。

居住者各位には本来の目的を正しくご理解いただき、身勝手な判断で行動する事の無いようにお願いします。

小学校PTAからののお知らせ

8月24日(日)の愛校作業には、暑い中ご参加いただきありがとうございました。

小学校運動会のお知らせ

9月27日(土) 氷丘南小学校運動場



9月1日(月)の立ち当番は次の方でした。

溝之口交差点北側 D さん

高架下 B さん

D棟 C棟 A棟 B棟 G棟 F棟 E棟の順で回ります。

少年団からののお知らせ

全員集会のお知らせ

日時 10月19日(日) 午前8:30~

雨天時 10月26日(日)

多数の申込み、ありがとうございました。

中学校PTAからののお知らせ

中学校運動会のお知らせ

9月20日(土) 氷丘中学校運動場



民生児童委員からののお知らせ

加古川市敬老会に出席される皆様へ

市民会館への送迎バスは、9月16日(火)午後1時にグリーンシティを出発します。出席される方は西側チエーンゲートまでお越しください。

フェニックス共済(兵庫県住宅再建共済制度)のお知らせ

兵庫県では、阪神・淡路大震災の教訓を踏まえ、全国に先駆けて住宅再建共済制度を平成17年9月からスタートしました。

この「フェニックス共済」(兵庫県住宅再建共済制度)は、住宅を所有している方に加入いただき、平常時から資金を寄せ合うことにより、災害発生時に被害を受けた住宅の再建・補修を支援する制度です。困ったときはお互いさま、そしていざというときのわが家の安全・安心のためにも、ぜひご加入を検討ください。

1. 対象者

兵庫県内に住宅を所有している方であればどなたでも加入できます。

2. 共済負担金

加入者には年額5,000円(加入初年度は月額500円(上限5,000円))の共済負担金を納付いただきます。ただし、3年以上の共済負担金を一括してお支払いの場合は割引があります。

3. 共済給付金

自然災害により半壊以上の被害を受けた加入者には、住宅を再建・購入した場合に600万円(再建等給付金) 補修した場合に50~200万円(補修給付金) 再建・購入・補修をしない場合には10万円(居住確保給付金)の共済給付金が受け取れます。

問い合わせ・申し込み先: 078-362-9400



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

10月										9月																		
12日	11土	10金	9木	8水	7火	6月	5日	4土	3金	2木	1水	30火	29月	28日	27土	26金	25木	24水	23火	22月	21日	20土	19金	18木	17水	16火	15月	
			燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	かん収集日	燃えるごみ収集日		燃えるごみ収集日			燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日			粗大ごみ	燃えるごみ収集日	びん収集日	燃えるごみ収集日	燃えるごみ収集日	
		環境整備委員会					広報委員会	専門部長会							修繕委員会	小学校運動会	自治会役員会		秋分の日			理事会	中学校運動会				加古川市敬老会	敬老の日

ごみは決められた日に、決められたものを、当日の午前8時までに出示してください。ペットボトルは蓋を取り洗って出して下さい。

近隣では前日から出されたごみへの放火による火事が連続しています。**前日からのごみ出しは防火上危険ですので厳禁です。**

こんな意見がありました

クイズだんだん難しくなっていますね。悩みました。
 D棟 居住者
 夏まつり、おいしかったし楽しかったし、とっても良かったです！！
 B棟 居住者
 E棟の自動販売機に「ミネラルウォーター」を復活させてください。
 E棟 居住者
 最近、迷惑駐車が増えていますか？
 例えば、F棟側バイク置場の奥の方、G棟前の歩道上、D棟前の駐車場入口、A棟トーホー跡の歩道上など…。子ども達やお年寄りが歩きにくそうです。気がついたら注意しあうべきだと思います。
 E棟 居住者

来年はシルバーウィーク！？

秋分の日「祖先を敬い、故人をしるぶ日」という意味で、毎年9月23日前後の国民の祝日に当たります。秋分の日は1948年に制定され、祝日法の中でも「秋分の日」として規定されました。

従来9月15日だった敬老の日が、祝日法の改正により、9月21日または20日が敬老の日となるケースが発生することとなりました。もし、敬老の日が9月21日で、続く秋分の日が9月23日となるか、敬老の日が9月20日で秋分の日が9月22日となる場合、祝日法の規定により間に挟まれる日が国民の休日とみなされ、敬老の前日の日曜から4連休(週休2日制であれば5連休)となるため、「第2のゴールデンウィーク」(または、敬老の日が関係するため、ゴールデンウィークに対して「シルバーウィーク」とも)が誕生するとも言われています。ちなみに、今後祝日法が改正されない限り、このケースが最初に発生するのは2009年の見込です。

8月のニューフェイス

	C	さん
	F	さん
	F	さん

今月のクイズ

キャベツ、チーズ、生ハム。
 この中で、いつまでたっても古くならない物は何でしょう？
 魔法で男性から女性に変えられた人は、その後、どっちの方角に向かったでしょう？

先月号の正解

正解：
 アルファベット
 ジャー (炊飯器)

正解者 6名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

9月の答え

✂

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：9月30日
 提出場所：管理事務所

カガナ
 棟号 _____ 氏名 _____