



団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

臨時総会が開催されました

8月3日(日)午後1時から集会所ホールにて、第23期管理組合臨時総会が会場出席63名、委任状出席444名、合計507名の組合員出席のもと開催され、すべての提案議案が承認・可決されました。

第1号議案のエレベータリニューアルは、10月の過ごしやすい時期から工事に着手して、住人である我々の負荷を少しでも少なくしたいという思いから、8月の臨時総会という形をとらせていただきました。お暑い中にもかかわらず、多数の参加・ご意見ありがとうございました。今後は承認された各議案を確実に実行し、さらに住みよい加古川グリーンシティになればと考えています。

出欠票・委任状の提出について

どういう訳か、出欠票・委任状を管理事務所から催促してもらわないと提出されない方がいます。自分も所有者であり管理組合員だということを再認識していただき、他人事にせず、しっかりと義務を果たしてください。

第24期管理組合理事の公募について

各棟選出代表理事の任期満了(1期2年および2期4年)に伴い、「第24期新理事候補者」を管理規約に則り公募します。なお、公募要領については8月25日(月)に掲示板、ニューメディアでお知らせします。

グリーンシティのような集合住宅において、管理組合を設けている場合は、住環境の維持管理を行うのは区分所有者自身です。自分自身で考え、行動しなければ何も変わりません。皆さんの力を結集して住みよい「まち」にしましょう。

なお、応募者が定数に満たない場合には9月6日(土)午後7時15分から集会所ホールにて、候補者選出の公開抽選会を行います。

投石事件発生

E棟共用廊下側の自転車置場に10cm大の投石がありました。ひとつ間違えば怪我ではすまないかもしれません。家庭でお子さんの遊び方を確認していただき、またそのような行為を見かけた場合は、注意していただきますようお願いいたします。

修繕委員会からのお知らせ

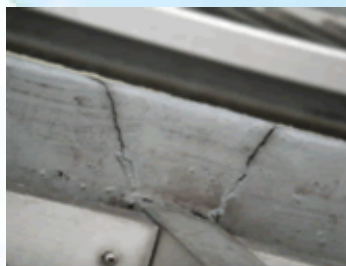
先の臨時総会で承認されたエレベータリニューアル工事(閉じ込め対策を含む)は本年10月頃からの実施を予定しています。安全で安心できる共有の設備改修を行うために居住者のご理解・ご協力が必要です。また、工事については説明会を行う予定ですので、ご案内についてはしばらくお待ちください。

建物調査診断結果について

表題の結果報告で経年劣化や補修を必要とする箇所が確認されています。その中の一部をご覧ください。



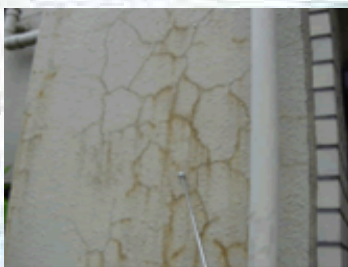
シングル本体の飛散跡



鼻先天端ひび割れ



褐色・チョーキングや錆



亀甲状のひび割れと浮き



塗膜防水層の口開き



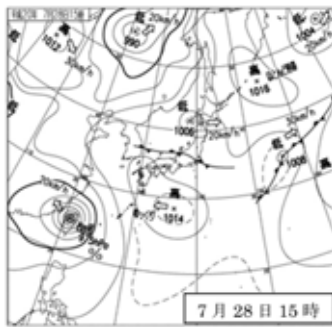
付根の爆裂欠損

前回の大規模修繕工事から10年以上経過し、個別バルコニーの不具合調査の結果も含め写真の様な箇所が専門家によって各棟で数多く確認されました。これらの劣化・破損の状況によっては、居住者や歩行者への事故につながる危険もあるため、安全を第一に考慮して予定通り大規模修繕工事を行います。

今後は、改修内容の精査と施工業者選定により、スムーズな工事の実施とマンションの住環境がより良いものになる様に進めていきます。皆さまのご理解・ご協力をお願いします。

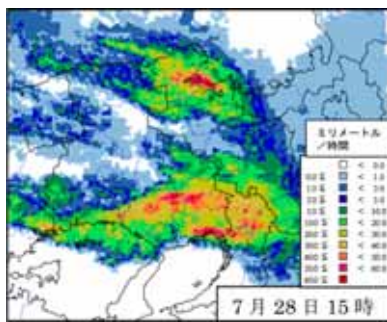
あなたにもできる大切な人を守るための防災対策

7月27日から28日にかけて、各地で突風・雷を伴う集中豪雨が発生し、尊い命が奪われました。このとき日本付近は、上空の寒気と高気圧の縁を回る下層の暖かく湿った空気により大気の状態が不安定となり、中国、近畿北陸、東北地方を中心に大雨となりました。



この豪雨により、各地で浸水害や土砂災害が発生し、27日には群馬県みなかみ町で河川の急激な増水により

死者・行方不明者2名、28日には神戸市付近において突風(ダウンバースト)が発生し、神戸市の都賀川で急速な増水により死者5名、姫路市では落雷により死者1名、また、石川県金沢市では浅野川などのはん濫により2,500棟を超える住戸が浸水するなどの被害が発生しました。また、27日には福井県敦賀市で突風(ガストフロント)により死者1名となりました。



この他28日にかけて東北から近畿地方の広い範囲で突風による被害が発生した模様です。

このとき近畿地方では、日本の南海上に中心を持つ太平洋高気圧に覆われ、

日本海南部にある前線に向かって暖かく湿った空気が流れ込みやすい状態となっていました。また、上空には寒気が入っていたため、兵庫県でも大気の状態が非常に不安定となっていました。このため、兵庫県南部地方では、雷を伴った大雨となり、14時から15時の解析雨量では神戸市付近で約60ミリの非常に激しい雨となり、尊い命を失ってしまう事故が発生してしまいました。

-----【用語解説】-----

ダウンバーストとは、積雲や積乱雲から生じる強い下降気流で、地面に衝突し周囲に吹き出す突風である。地上では発散性の突風や、しばしば強雨・ひょうを伴い露点温度の下降を伴うことがある。



ガストフロントとは、積雲や積乱雲から吹き出した冷気の前線と周囲の空気との境界で、しばしば突風を伴う。降水域から前線状に広がる 경우가多く、数10km あるいはそれ以上離れた地点まで進行する場合がある。地上では突風と風向の急変、気温の急下降と気圧の急上昇が観測される。

同時刻、私たちのグリーンシティでも、短時間に猛烈な雷と豪雨を伴う突風に見舞われました。この突風も「ダウンバースト」または「ガストフロント」と呼ばれる突風の一種です。その瞬間のグリーンシティCD棟間の写真です。



発生の直前

発生の瞬間

グリーンシティでは、この突風や雷により、停電が発生しエレベータや防犯カメラ等に影響がありました。

さて、台風シーズンをむかえる前に、今一度、ご家庭においてベランダの安全確認をしてみましょう！

- ベランダには風で飛ばされやすい物を置いていませんか？
- 物干し竿は、飛ばされないように竿受けにくくりつけていますか？
- ゴミ箱の蓋が壊れて、閉まらなくなり、少しの風でも簡単に飛びやすくなっていませんか？
- ベランダの排水口にゴミやハトの糞が詰まっていますか？
- 網戸の滑車が壊れて外れやすくなったり、外れたまま放置していませんか？
- ベランダの手摺りに不要な物を取り付けていませんか？
- 台風などの接近がわかった場合は、ベランダに置いてあるものは室内に取り込みましょう！

そして、命を守るために大切なことがあります！それは「**気象警報**」です。

「警報発令」時には、必要以外の外出は避け、テレビやラジオで気象情報を入手してください。外出先で「警報発令」がわかった場合は、できるだけ安全な施設に入ってください。そして、子どもたちが屋外で遊んでいるのを見かけたら、帰宅を促すような「声掛け」をしてやってください。また、警報が出ている時には絶対に外出させないでください！その時天気が良くても、ゲリラ的に悪天候になる可能性が高いため「警報」が発令されているのです。「これぐらいなら、警報は出ているで大丈夫」などと言う素人判断は、あなたやあなたの大切な人の命を簡単に奪ってしまうのですよ！

グリーンネット防災情報入手方法を再確認！

<http://www.greencity.sakura.ne.jp/kinkyu.htm>

自治会からのお知らせ

自治会役員を募集します

「グリーンシティ自治会運営細則」に則り、自治会役員を次の要領で公募します。なお、立候補者がいない場合は9月6日(土)午後7時から集会所ホールにおいて公開抽選会を行います。

対象はグリーンシティに居住する世帯(成人者)
(抽選にあたっては、現管理組合役員、補導委員、民生児童委員および70歳以上の老人のみの世帯は除外します。)

対象	人数	対象	人数
A棟 1～7階	1名	D棟 1～7階	2名
A棟 8～12階	1名	D棟 8～14階	2名
G棟 1～5階			
B棟 1～7階	2名	E棟 1～7階	2名
B棟 8～14階	2名	E棟 8～14階	2名
C棟 1～7階	1名	F棟 1～5階	1名
C棟 8～14階	1名	F棟 6～10階	1名

防災会からののお知らせ

みんなで夜回りをしましょう

期間：8月25日(月)から8月29日(金)

集合場所：集会所 ホール

集合時間：午後8時30分

(約1時間程度巡回します)

今回も大人の方を対象とします。(子ども同伴可)



「地域の安全は、自分で守る」
を合言葉に



違反駐車車両の方へ

鶴林新道のチェーンゲート出入り口付近に違反駐車されている方、人(特に小さな子ども)が横断する姿が見えず非常に危険ですので絶対にやめてください。

送迎などで近い場所に止めたい気持ちはわかりますが、事故が起こってからでは取り返しがつきません。

居住者の方から率先して自粛し、また知人の方にも注意を促すようお願いいたします。

また、チェーンゲートから出て行かれる方は、安全確認を徹底してください。「いきなり車両が出てくる」と外部の方から苦情が入っています。

「自分さえよければよい」という考えはやめましょう!どこかで誰かの世話になっているのですから!

小学校PTAからののお知らせ

夏祭りはたくさんの皆様に参加していただき、大成功に終わりました。PTAも多くの収益がありましたので、子ども達のために有効に使わせていただきたいと思います。ありがとうございました。

<愛校作業について>

日時：8月23日(土)

午前8時～午前9時30分

(午前7時50分集合)

雨天の場合8月24日(日)



持ち物：軍手、お手持ちの作業用具、タオル等
登校時間が10分早くなりますので、午前7時20分までに各集合場所に集合してください。

<立ち当番予定のお知らせ>

先月は不手際があり、大変申し訳ありませんでした。

高架下

8月23日(土) B さん

8月25日(月) B さん

9月1日(月) B さん

溝之口交差点北側

8月23日(土) D さん

8月25日(月) D さん

9月1日(月) D さん

プール当番とパトロールも引き続きご協力お願いいたします。

少年団からののお知らせ

夏祭り、清掃活動、加古川河川敷クリーン作戦に参加していただきありがとうございました。

《今後の予定》

全員集合会

開催日：10月19日(日)

雨天時：10月26日(日)

参加申込書を8月23日に配付します。

期限が8月23日～29日までと短いですが、ふるって参加ください。

9月1日(月)にリレー選抜を行います。この日にこれなかった人は9月3日(水)が予備日なのでその日に参加してください。



民生児童委員からののお知らせ

加古川市敬老会開催のご案内

加古川市では70歳以上の方を対象に敬老会が開催されます。送迎バスも出ますのでぜひご参加ください。対象の方には後日案内をさし上げます。

開催日時：9月16日(火) 午後2時から

開催場所：市民会館大ホール



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

