

加古川
グリーンシティ
201号

グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

∞臨時総会を7月中旬に開催したいと思います∞

毎号お知らせしています「エレベータリニューアルのための資金計画」がほぼ決定しました。当初の見積金額は税別9,900万円でしたが、再度、見積書、仕様書を精査・検討し以下のグレードアップを追加した上で交渉した結果税込1億円となりました。交渉額は概ね1,600万円です。

単独エレベータの棟(A, C, F棟)は特殊工法(ノンストップ工法)を採用し、リニューアルすることでエレベータが完全停止する期間を無くしました。G棟を含めた残りの7台は標準工法とします 540万円

| | |
|-------------------------------|-------|
| かご内側板のセラミックコートパネルを全て取り替えます | 400万円 |
| 荷すり板を3方向に設置して、台車 etc の衝突に備えます | 100万円 |
| 昇降補助機 | 170万円 |

今後理事会で決議した後、臨時総会へ上程し承認・可決されたい、10月の過ごしやすい頃から工事に着手したいと考えています。

また、上記と並行して大規模修繕工事に向け「建物調査診断」を実施しています。調査診断結果で、外壁塗装、各種防水工事の概略費用が6月中旬頃にわかります。今のところ、10年前に想定していた大規模修繕工事費用をオーバーしそうなので、それらも考慮してから管理費等の値上げ額を再考したいと思います。そして、7月中旬をめどに臨時総会で承認をいただきたいと思っています。

ペット飼育許可書の更新が完了しました

飼育許可戸数 27戸(犬22匹、猫10匹)

修繕委員会からのお知らせ

4月下旬から5月下旬にかけて実施した建物調査診断が終了しました。実施にあたっては一部居住者の方にご協力いただきありがとうございました。業者には、来年度に控えた大規模修繕にどの程度の改修が必要で、また費用面での概算等の資料作成を依頼しています。その結果を基に改修計画や長期計画の見直しを行っていきます。

エレベータリニューアルについて

今回はエレベータ内の操作盤や壁板、天井、ミラー等の意匠変更後のイメージ図(トランク無タイプ)をご覧ください。

主な仕様変更点

- 天井部 (天枠化粧シートの設置)
- 内部壁板 (4側面ともにセラミックコートパネル貼替)
- 扉 (化粧シートの貼替)
- 操作盤 (前面部交換及び車いす用を追加)
- 手すり (木目調成形樹脂の追加)
- 床 (筋入りゴムマット)
- ミラー (トランク無 1440mmタイプ)
(トランク有 1550mmタイプ)
- 荷すり板 (3側面に追加)



不具合箇所を改修しました!



ふれあい公園



ふれあい公園

ふれあい公園西側のネットフェンスの痛みがひどく、けがをする恐れがある為に張り替え工事を行いました。また、2ヶ所の出入口部分を、バリカーに手足を挟んでしまう事故も数件発生した経緯もあり、挟み込み事故が起こらないよう並びに移設をしました。

他にもD棟12階の非常階段扉が風雨等により損傷が激しく危険なので取り替えました。

現状問題があると判断をした敷地内照明機器の変更及び追加も、G棟北側電柱の防犯灯設置を一区切りとして完了しました。安心できると思われる明るさは確保できたと思います。お気づきの点があればお申し出ください。

紙面で防災訓練「災害紙上訓練・DPG」開催中



「グリーンシティを守る584の法則」

いつ起きるかわからない大地震！「いかにして自分の命を守るか」を考えるゲームです。4月中旬の日曜日、あるマンションが遭遇する大地震。目の前に広がる風景、あなたの生活、何もかもが一変した。「大地震発生」「停電！静寂？余震への前触れ」「助け合い」「広がる人の輪」「救え！尊い命！」「救出！」「協力！」「避難！」「ぬくもり！」「要援護者」「破断」に引き続き、さて、あなたならこの体験を通して何を感じるのでしょうか？

第12回「デマ」

雑排水管工事中に大島さんが急いで帰ってきた。大島：「雑排水管の処置中、トイレが使用できないどうするんやと怒ってきた人がいますがどうしましょう？」大石：



「なぜ怒ってるの？処置が終わればすぐ使えるのに少しの時間も待ってもらえないのでしょうかね」志村理事長：「怒ってきている方々にちょっと説明しましょう」平山：「それが良いでしょうね」そこに何名かがやってきた。居住者A：「なぜ私たちの家だけ、トイレを使ったら駄目なんですか」居住者B：「今処置をしている場所は私たちの家と関係ないんじゃないのですか」居住者C：「汚水が漏れているというのは嘘やろ！」居住者D：「なんで住民でやらなあかんねん！業者にさせた方が確かやろ！」居住者E：「10分程度で終わると聞いていたのに何でこんなに時間がかかるんや！」居住者F：「雑排水管は全滅やと聞いてたのに何故ここだけ掘るんや！」大石：「ちょっと、待ってください。今、説明しますから」志村理事長：「私から説明しましょう」居住者E：「説明するって、おまえ誰や！」志村理事長：「管理組合理事長の志村です」居住者E：「私は普段仕事で忙しいから管理組合や自治会なんかに出たこと無いから知らなかった」志村理事長：「いえ、別に良いですよ。お忙しいんですね。じゃ、説明しますね。現在、雑排水管の亀裂又は破断が発見されたのは、ここだけなんですよ」居住者F：「いや私は全滅やと聞きましたよ」志村理事長：「今、確認できているのはここだけで間違いありません。全滅やというのは誰から聞かれたのですか」居住者F：「みんなが言ってるんや」志村理事長：「それは根拠のない話ですね。現在、雑排水管の損傷をうけているのは間違いなくここだけです。だから今みんなで力を合わせて復旧にかかっているんですよ」居住者D：「業者に任せた方が速いでしょうし、きっちり直せるんじゃないのか」志村理事長：「そうですね、でも業者にはご存じの通り電話が通じないため、連絡のとりようがないんですよ。でも、このマンションにも配管等に詳しい方もいらっしゃるんです」居住者E：「10分程度で終わると聞いたのはどうなんや」志村理事長：「それは誰から聞かれましたか？」居住者E：「みんなが言うもったんや」志村理事長：「それも誤った情報です。ご覧の通り、みんな必死で作業しているんですよ。みなさんも一緒に手伝ってください」

居住者A：「なんで私たちが手伝わなければならないんですか？管理組合でやってください！」志村理事長：「ひょっとして皆さん勘違いしていませんか？管理組合とはみなさんも含めてマンションに住んでいる人たちが構成されているものなんですよ」居住者B：「嘘やろ！みんな言っていましたよ。管理組合が勝手にやっってるって」志村理事長：「決して勝手にやっている訳ではありませんよ。ちゃんとみんなで相談して、少しでも速く雑排水管が復旧すれば、避難所に行く必要は無いんです。マンションのダメージが少なく、トイレが復旧すれば自分の家で住み続けることが可能なんですからね」大石：「そうですよ。やっぱり自分の家が一番落ち着くでしょう」平山：「みなさん、こういう時にはデマが横行します。不安や不審に思うことがあれば、管理組合の理事の人たちや管理事務所に聞いてください。真実を知らないもの同士で話をしても不安が大きくなるばかりですよ。こんなときこそ、正しい方向性を保てるように一緒にやりましょうよ」大石：「そうです。みなさんデマに流されず正しい情報を得るために一緒に頑張りましょう！」そこに津田さんが帰ってきた。津田：「車の中で避難生活を始めている人がいますがどうしましょう？」

第12回の学習ポイント

災害直後には入り乱れて伝わってくる情報にはデマ、つまり根拠のない情報も数多く含まれています。

デマの内容はさまざまで悪意があるとは限りません。しかし、パニックに巻き込まれる、危険度を見誤る等生命に関わるデマも発生する可能性があります。そうした根拠のない情報に惑わされないためには用心と情報を見分ける判断力が必要です。

要注意のキーワード「全」

全滅、全員が、全面的に等、「全」のつく情報には注意が必要です。本来は部分的な話だったものが、人づてに広まるうちにエスカレートすることが多いのです。

デマを見抜く力

デマの内容は様々です。その多くは断定的な時間、根拠のない数字、専門家や有名人の名前を使う等、それらしく聞こえるように装います。誰でもすぐにデタラメとわかるような話はデマとして広まる前に消えてしまうからです。

断定的な日時には要チェック

断定的な発生時刻を入れた予報や警報は出ることはありません。「こんなに危険なことが今にも起こる！急げ！」という話を聞いたら、あなたはどの行動しますか。

日頃から地域コミュニティ活動に参加し、デマに惑わされる等災害時に孤立しないよう、「挨拶」をする等、コミュニケーションをとるよう心掛けましょう！

中国で発生した四川大地震は、決して他人事ではありません。自分の身は自分で守れるように日頃から正しい防災意識を持ちましょう！



自治会からのお知らせ

夏祭り打合せ会を開催します

恒例となりました「第22回グリーンシティ夏祭り」を、7月26日(土)に開催する予定です。各団体の方々にはよろしくご協力をお願いします。

今年の「夏祭り打合せ会」は6月27日(金)午後7時30分から集会所ホールで開催します。夜店、フリーマーケット、ゲームなどやってみたい方、また、おもしろい企画や提案がある方も「夏祭り打合せ会」に参加してみてください。

焼き鳥・焼きそば・イカ焼きの夜店をお手伝いいただける方も併せて募集します。ご協力をお願いします。



スタッフ募集!

「グリーンシティ夏祭り」ポスター募集

「第22回グリーンシティ夏祭り」のポスターを以下の要領で募集します。どしどし応募してください。力作にはささやかながら賞品を用意しています。

応募資格：グリーンシティに居住されている方

提出期限：7月12日(土) 午後5時

提出先：管理事務所

応募用紙：4つ切画用紙(各自でご用意ください)

内容：水彩絵具、クレパス、クレヨンなど何でも結構ですが、ポスターの中に以下の文字を入れてください。

第22回グリーンシティ夏祭り

日時：7月26日(土) 午後4時から

場所：C・D棟間およびB棟ファイヤーレーン

なお作品はお返しできませんのでご了承ください。

日岡神社行事についてのお知らせ

6月28日(土)6月29日(日)に夏越祭が実施されます。詳細は掲示板でお知らせします。

小学校PTAからのお知らせ

一学期も半ばを過ぎ、子どもたちが登校班に慣れてきたことによる列の乱れが目につくようになります。特に傘をさして登校する日は見通しが悪い上に、足元が滑る可能性もあります。小さな事が大きな事故につながりかねませんので、ご家庭でも子どもたちと一緒に再確認していただくようお願いします。

6月2日(月)の立ち番は次の方でした。

溝之口交差点 B棟 さん

高架下 D棟 さん

D棟 C棟 A棟 B棟 G棟 F棟 E棟の順で回ります。

防災会から緊急のお知らせ

中国四川省で発生した大地震では、地震後の不安をおおる『デマ』が横行しています。デマも多種多様で「口伝え」もあれば、インターネット上のサイトで「他人の不安に付け込む悪意のあるもの」「ほんの冗談で流しているもの」等があります。ところがインターネット上で流れるとデマが恐ろしく速く流れ、ホームページ上に書かれている為、あたかも真実味があり「簡単に信じ込みやすい」という点を利用した悪質な「デマの流布」が発生します。日本では今年2月に「個人がネットに発信した情報の信頼性は低い」とする東京地裁判決も出ています。ネットを見る側には「真実」と「デマ」とを見分ける力が必要なのです。あなたも災害発生時だけではなく、普段から「デマ」に対応できる「真実を見抜く力」を持ちましょう。

ご存知の通りグリーンシティでは、災害発生時だけではなく普段から「正しい情報」を発信しています。

【ニューメディアシステム】

自宅テレビ(UHF48ch)やエントランスホールで見ることができるコミュニティチャンネル

【グリーンネット】

居住者同士や管理組合等と正しい情報交換ができるローカルエリアネットワーク

【グリーンシティホームページ】

外部から閲覧可能なグリーンシティの情報発信源

などあらゆる手段で「正しい情報」を提供しています。また、阪神淡路大震災時でも復旧が早かったライフライン「携帯電話」を利用したホームページ「グリーンネット防災情報」や「グリーンネット掲示板」等があります。防災会では災害発生時それらを駆使して、居住者の方々に「正しい情報」を発信し、少しでも不安を解消するように心掛けます。その為にも、必ず下記のホームページをチェックしてください。

グリーンネット防災情報

<http://www.greencity.sakura.ne.jp/kinkyu.htm>

グリーンネット掲示板

<http://www.greencity.sakura.ne.jp/keijiban/greennet-keijiban.htm>



少年団からのお知らせ

廃品回収

回収日：6月 8日(日)雨天は15日(日)

時間：午前8時

場所：各棟ごみステーション

ドッジボール大会

開催日：6月22日(日) 雨天中止

集合：午前8時10分 D棟前

場所：氷丘南小学校

持ち物：タオル、水筒、ナップザック

服装：体操服、体操帽

夏越祭

開催日：6月28日(土)・29日(日)



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

| 7月 | | | | | | | | | | 6月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|---------|----------|-----------|----|----------|-------|-------|----|----------|-------|----|----------|-----|-------|----------------|----------------|-----|----------|-----|-----|-----|----------|-------|----------|-----|-----|-----|-----|----------|-----------|-----|----------|----|
| 13日 | 12土 | 11金 | 10木 | 9水 | 8火 | 7月 | 6日 | 5土 | 4金 | 3木 | 2水 | 1火 | 30月 | 29日 | 28土 | 27金 | 26木 | 25水 | 24火 | 23月 | 22日 | 21土 | 20金 | 19木 | 18水 | 17火 | 16月 | 15日 | 14土 | 13金 | 12木 | 11水 | 10火 | 9月 |
| | | | 燃えるごみ収集日 | 燃えないごみ収集日 | | 燃えるごみ収集日 | | | | 燃えるごみ収集日 | かん収集日 | | 燃えるごみ収集日 | | | 燃えるごみ収集日 | ペットボトル・紙・衣類収集日 | | 燃えるごみ収集日 | | | | 燃えるごみ収集日 | びん収集日 | 燃えるごみ収集日 | | | | | 燃えるごみ収集日 | 燃えないごみ収集日 | | 燃えるごみ収集日 | |
| | | 環境整備委員会 | | | | | 広報委員会 | 専門部長会 | | | | | | | 修繕委員会 | 自治会役員会 夏祭り打合せ会 | | | | | | 理事会 | | | | | | | | 環境整備委員会 | | | | |

こんな意見がありました

グリーンだより創刊200号記念おめでとうござい
ます。広報委員会の皆様これからもよろしくお願
い致します。 D棟居住者

これからも正しい情報をお伝えして行きます。広報
電波産業会のビデオ(5/24 7ch放映)見まし
た。WHOの基準に基づいて、総務省が私達の安全、
安心な暮らしのために、法律を守って電波を利用し
ていることがよくわかりました。携帯電話基地局の
電波は、TVやラジオ基地局の電波より弱いもので
あり、科学的医学的に検証された上での設置である
ことに安心しました。ありがとうございました。

C棟居住者

D棟にKDDIの基地局設置については、D棟住民
の意見了解を得てからに話を推し進めるべきで、そ
れ以前に検討して結論を出すのはD棟住民として納
得できない。設置反対意見のある事も見過ごすべ
きでないと思います。 D棟居住者

去る5月25日に署名活動を中心となって実施され
ている方々と意見交換を行いました。理事会の回答
の一部を示しますので参考にしてください。

基地局設置の審査については理事会の検討事項で
あり、現段階ではなにも決まっていない
理事会が総会上程議案として妥当と判断した場合
は、事前にアンケートや説明会を開催します
設置有無の最終決定権は総会にあります

台所レンジフード、風呂の天井のカビ、これらのそ
うじは各自されていますか。以前業者にたのんでし
てもらっていたのですが、値段も高いので、希望者
をつのって少しでも安いところをさがしていただき
たいと思いますが、どうでしょうか。 B棟居住者
業者を紹介しますので管理事務所に尋ねてください

5月のニューフェイス



B さん
D さん

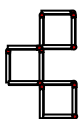
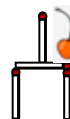
今月のクイズ

国がまえ()に一本加えて国の名前にしてください
ハンガーを使わない、という都道府県は?



先月号の正解

正解:



正解者 200号を記念して正解者9名全員の方に
図書カードを贈呈します。

応募用紙

6月の答え

✂
どしどしご応募ください!

応募締め切り日: 6月30日
提出場所: 管理事務所

棟 号

フリガナ
氏名