

加古川
グリーンシティ
192号

グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

第23期管理組合理事の公募について

各棟選出代表理事の任期満了(1期2年および2期4年)に伴い、「第23期新理事候補者」を管理規約に則り公募します。なお、公募要領については9月18日(火)に掲示板、ニューメディアでお知らせします。

グリーンシティのような集合住宅において、管理組合を設けている場合は、住環境の維持管理を行うのは区分所有者自身です。自分自身で考え、行動しなければ何も変わりません。ここには、経験豊富なベテランの方、若さ溢れるフレッシュな方と、584名の区分所有者がいます。全ての力を結集して住みやすい「まち」にしましょう。

なお、応募者が定数に満たない場合には9月22日(土)午後7時から集会所ホールにて、候補者選出の公開抽選会を行います。

グリーンネットシステム更新のお知らせ

グリーンネットの一部機器の保守期限満了に伴い機器の更新、および速度改善のため外部との接続回線の見直しを行いました。変更内容は以下の通りです。

1. NTT光回線
Bフレッツビジネスタイプを、フレッツ・光プレミアムエンタープライズ×2回線に変更。
2. ネットワーク機器
ファイヤーウォール、スイッチングハブ、UPSおよび付属機器等。
契約費用¥2,200,000(税別)

なお、本機器更新費用については、1の契約変更により約5年で相殺できる見込みです。機器更新は9月中旬から下旬を予定しています。

架空請求に注意しましょう

最近架空請求と思われるハガキ(民事訴訟裁判通達書)が管理組合理事に届きました。それも2週間の間に2通も。

内容としては、財団法人日本財務管理局というところから「期日までに裁判取り下げの連絡をしなければ強制執行する」との内容でした。このような連絡は本来裁判所以外のところから送られることがおかしく、ましてやハガキで送付されることもありえない話です。

対策としては、市の消費生活センター(TEL 427-9179)や最寄の警察署に相談しましょう。また安易にハガキに記載されている電話番号に電話をかけずに無視(一切連絡しない)してください。

修繕委員会からのお知らせ

給水設備更新工事について

本工事は、開始から約4ヶ月が経過し残すところB棟、D棟、G棟になりました。居住者のご理解・ご協力により、大きな事故などもなくほぼ日程どおりに進んでいますので、今後もよろしく願います。

必要設備の追加

トーホー店の撤退に伴いA棟西側の変電設備跡地に、8月度の理事会で検討の結果契約バイク置場を設置しました。

増設台数 バイク3台分
使用開始 平成19年9月10日から

(新設バイク置場)



(BSアンテナ)



共聴設備改修について

共聴設備の不具合、および地上デジタル放送共同受信対応について、9月7日を持って各棟設備改修が完了しました。各戸において現行アナログ放送、地上デジタル放送の受信状況が改善されていないと思われる場合は、ご連絡をお願いします。

(地デジ対応アンテナ)



(共聴設備収納箱)



「災害紙上訓練・DPG」開催中

いつ起きるかわからない大地震！その大地震をグリーンだより紙上で体験し「いかにして自分の命を守るか」を考えるゲームです。前回からの続きで地震想定日は、4月中旬の日曜日、マンション8階に住む主人公の大石さん家族がゆったりとラジオで音楽を聞きながら朝食を食べているその瞬間に発生した。目の前に広がる風景、あなたの生活、何もかもが一変した。第1回「大地震発生！」、第2回「停電！静寂？余震への前触れ」、第3回「助け合い！」、第4回「広がる人の輪」、第5回「救え！尊い命！」に引き続き、さて、あなたならこの体験をどう感じるのでしょうか？

第6回 「救出！」

その時、F棟の星崎さんが走ってきた。星崎：「停電でエレベータに誰か閉じ込められている」大石：「閉じ込められているのはどんな人ですか？」星崎：「朝の散歩から帰ってきた、おじいちゃんとおばあちゃんらしい」とそこに続いて、D棟の大島さんが走ってきた。大石：「D棟も今の停電でクラブ活動に行く中学生がエレベータに閉じ込められている」平山：「他の棟でもエレベータの閉じ込めが発生していないかすぐに点検しましょう。確認後、必ずこの管理事務所まで戻ってきてください」平山さんの提案により、みんなで手分けしてエレベータの点検を行うことにした。十数分後、それぞれに点検を終え戻ってきた。どうやら幸いにも他の棟ではエレベータの閉じ込めは無かったようだ。その間に山川管理員さんが、エレベータの管理会社に連絡をしていた。大石：「山川さん、電話つながったんですか？」山川：「事務所の電話も携帯電話もまだつながらないのですが、管理事務所前の公衆電話がつながったんです」大石：「公衆電話はつながったんですか？」平山：「災害時は電話回線が回復しても回線を絞っているためにかかりにくくなるのですが、公衆電話は災害時優先電話となり、優先的に接続できるようになると言うのを聞いたことがありますよ。エレベータの中のインターフォンはつながらなかったのかなあ？」山川：「たぶんインターフォンは、通常の電話回線を使っているのだから、これだけ大きな災害の時には回線がつながらないんですよ」大石：「ところでエレベータの管理会社がくるまでどうすればよいのでしょうか」津田：「とりあえずエレベータ内の人々の体調など確認したほうが良いでしょうね」大石：「F棟は星崎さんと志村さんが、声かけをいただいています。D棟は大島さんと小橋さんが中の中学生に声かけいただいています」そこにF棟から志村さんが戻ってきた。志村：「エレベータの中のおばあちゃんが少し気分が悪いと言っていますよ。中は、かなり暑いようですね。それから、おじいちゃんはトイレに行きたいと言ってるんですよ」津田：「なんとかする方法はないものでしょうか？」平山：「とりあえずエレベータの管理会社を待つしか仕方がないですね」

・・・2時間が経過・・・

山川：「エレベータの管理会社がやっと来ました」大石：「どちらから救助に向かってもらいますか？」平山：「F棟のおじいちゃんとおばあちゃんの方へ急いでください」津田：「中学生には私が連絡してきます」大石：「とりあえずひと安心でしょうかね」平山：「でも、エレベータからの救出は、手順があるのでもう少し時間がかかるでしょうね」F棟から星崎さんと志村さんが戻ってきた。

志村：「無事、救出完了しましたよ。でも、おばあちゃんの方は少し気分が悪いと言っていましたよ。大丈夫かなあ？」そこにD棟から大島さんと小橋さんが帰ってきた。小橋：「中学生は元気でしたが、救出後、トイレに走っていきましたよ」

その時、管理事務所まで流されていたラジオから、つぎのような情報がアナウンスされた。

地震や火災の時は、エレベータは煙突と同じように煙の通り道になるので危険です。絶対に使用しないでください。

エレベータの閉じ込めが多発しています。むやみにドアを開けると危険です。絶対に行わないでください。

その時、自治会長の山田さんがやって来た「たくさんの方がお手伝いすることがないかと言ってきていますよ」・・・次回へつづく

第6回の学習ポイント

エレベータに乗っているとき地震にあったら

すべてのボタンを押して、できるだけ早く停止させることが「閉じ込め」を回避する手段です。

万一閉じこめられてしまったら、非常用ボタンを押し続けると、サービス会社につながるの、プレートに書いてあるエレベータ番号を言って救助を依頼します。

災害時優先電話

通信ネットワークは、中継回線の利用に際し、災害時優先電話、公衆電話からの利用できる回線を優先的に確保（優先回線）し、残りの回線を一般電話の利用回線とします。（災害発生時のみ）

災害時優先電話からの電話が多くなると、一般回線の利用回線を減少させ、優先回線を増加させ、災害時優先電話への影響を回避します。（NTT西日本HPより）

参考文献「災害紙上訓練・DPG」は神戸新聞総合出版センター発行「守れいのちを・阪神淡路大震災10年後の報告」、ニッポン放送発行「生きるための75の教え」

グリーンシティ防災会では、エレベータ管理会社「日立ビルシステム」の協力により、適時、エレベータ応急手当訓練を開催しています。



自警団からのお知らせ

夜回りには多数の子ども達に参加をいただきありがとうございました。今後の夜回り実施方法を役員で話し合った結果、次回以降の実施要領を以下のように決定いたしました。ご理解をお願いします。

小学生以下は必ず保護者(大人)同伴とします。

理由：子どもさんの参加は大変うれしいのですが、大人の参加が少ないため、少数の役員では子ども達の安全対策だけに終始し、本来の目的（夜回り）を実施できません。したがって、上記の条件を付けさせていただきます。

今後は多くの大人の方のご協力をお願いします。

自治会からのお知らせ

自治会役員を募集します

「グリーンシティ自治会運営細則」に則り、自治会役員を次の要領で公募します。なお、立候補者がいない場合は9月22日(土)午後7時15分から集会所ホールにおいて公開抽選会を行います。

(抽選にあたっては、現管理組合役員、補導委員、民生児童委員および70歳以上の老人のみの世帯は除外します。)

1. 募集期間

平成19年9月15日(土) 午後5時まで

2. 当該棟

対象	人数	対象	人数
A棟 1~7階	1名	D棟 1~7階	2名
A棟 8~12階 およびG棟	1名	D棟 8~14階	2名
B棟 1~7階	2名	E棟 1~7階	2名
B棟 8~14階	2名	E棟 8~14階	2名
C棟 1~7階	1名	F棟 1~5階	1名
C棟 8~14階	1名	F棟 6~10階	1名

3. 資格

グリーンシティに居住する世帯(成人者)

4. 受付場所

管理事務所



日岡神社での大人神輿参加者急募

以前からお知らせしているとおり10月13日(土)14日(日)に秋の例大祭が日岡神社で実施されます。今年はグリーンシティ、平野、ネオハイツ地区が大人神輿のかき番となっています。

大人50人程度の応援が必要ですがまったく足りません。どうか地域のためにぜひともあなたの力を貸してください。

参加者にはお弁当、飲み物、チームウェアを支給しますので、あらためてご協力をお願いします。

小学校PTAからのお知らせ

8月25日の愛校作業には、暑い中ご参加いただきありがとうございました。

今年は参加人数が多いとはいえませんが、手際よく作業をしてくださったおかげで、限られた時間内でプールまわりが見違えるように美しくなったように思います。毎年、グリーンシティは世帯数が多いため広い担当区域での作業となります。来年も引き続き、一人でも多くの保護者の方々に参加していただき、作業が早く終われますようにご協力をお願いいたします。



<小学校運動会のお知らせ>

9月29日(土) 氷丘南小学校運動場

9月3日(月)登校時の立ち当番は次の方でした。

千代の湯前 A さん

高架下 E さん

D棟 C棟 A棟 B棟 G棟 F棟 E棟の順で回ります。

少年団からののお知らせ

楽しかった夏休みも終わり、2学期がスタートしました。団員の皆さんも元気に学校へ通い、9月の運動会に向けて毎日練習に取り組んでいることと思います。

少年団では全員集合会に向けて活動を始めています。参加申し込みをしていただいた皆様ありがとうございました。

<全員集合会のお知らせ>

開催日: 10月14日(日)

雨天10月21日(日)

時間: 午前8時30分から

場所: 氷丘南小学校運動場



中学校PTAからののお知らせ

氷丘中学校運動会が以下の要領で開催されます。

開催日: 9月22日(土)

時間: 午前9時から

場所: 氷丘中学校運動場



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

10月							9月																					
8月	7日	6土	5金	4木	3水	2火	1月	30日	29土	28金	27木	26水	25火	24月	23日	22土	21金	20木	19水	18火	17月	16日	15土	14金	13木	12水	11火	10月
燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	かん収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	ペットボトル・紙・衣類収集日		燃えるごみ収集日			粗大ごみ収集日	燃えるごみ収集日	びん収集日		燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日	燃えないごみ収集日		燃えるごみ収集日
体育の日	広報委員会	専門部長会							小学校運動会	自治会役員会				振替休日	秋分の日	修繕委員会			加古川市敬老会		敬老の日		理事会					

ごみは決められた日に、決められたものを、当日の午前8時までに
出してください。ペットボトルは蓋を取り洗って出してください。
前日からのごみ出しは防犯上危険ですので厳禁です。



こんな意見がありました

「ヤクルト早飲み競争」いいアイデアだと思います。
夏祭りのハッシュドポテトおいしかったです。

F棟居住者
光回線やADSLでインターネットができるように
したいのですが、何か手続きが必要でしょうか？

多くの方々

グリーンシティには各住戸にインターネット接続用
の端子があります。これを利用すれば月額料金負担な
しでインターネットやメールが利用できます。

マンション内の設備を利用せずに個人でプロバイダ
契約をしたい場合、管理組合への手続きは特に必要あ
りません。

ADSLについては各個人で業者と契約して利用す
ることができますが、光回線については共用部を利用
することになるため許可しておりません。 管理組合

国民の祝日の起源

敬老の日は、兵庫県多可郡野間谷村(現在の多可町
八千代区)の門脇政夫村長が昭和22年に提唱した「と
しよりの日」が始まりです。

「老人を大切に、年寄りの知恵を借りて村作りを
しよう」と、農閑期に当り気候も良い9月中旬の15
日を「としよりの日」と定め、敬老会を開きました。
これが昭和25年からは兵庫県全体で行われるよう
になり、後に全国に広がりました。その後昭和39年に
「老人の日」と改称され、昭和41年に国民の祝日「敬
老の日」となったわけです。このため、「母の日」のよ
うに外国から輸入されたような記念日と違い、「敬老の
日」は諸外国にはありません。

なお、敬老の日を第3月曜日に移すにあたって高齢
者団体から反発が相次いだため、9月15日を老人の
日、同日より1週間を老人週間としました。

今月のクイズ

動物園の動物が逃げ出した。象が逃げ、キリンが逃げ、しかもライ
オンまで逃げた。それぞれ1頭ずつ逃げ出したのだが、合わせて何
頭逃げたのだろうか？

樹 = 木、花 = 草、指 = 手、では僕 = ?

先月号の正解

びーとたけし
スマ

正解者 24名のうち厳正な抽選の結果5名の方に
図書カードを贈呈します。

応募用紙

9月の答え

どしどしご応募ください！ 応募締め切り日：9月29日
提出場所：管理事務所

棟 号

フリガナ
氏名