

加古川
グリーンシティ
191号

グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

ガス給湯器斡旋について

現在給水設備の改修を行っている業者(山本環境整備)から「ガス給湯器更新希望者が多い」との連絡を受けました。グリーンシティの給湯器も建築当初のまま使用されているところでは既に21年以上が経過しており、既に不具合のあったご家庭では新機種に交換されておられるようです。交換希望者からの声を踏まえ理事会で検討した結果、機器斡旋を許可することにしました。

なお、斡旋希望者は直接業者へ見積を請求し工事日等を調整してください。連絡先は以下の通りです。

業者名：山本環境整備株式会社

電話：090 9712 9921

本件は居住者と業者の個人契約になります。管理組合は工事に関する日程調整やトラブル対応等は行いませんのでご注意ください。

トナー店舗撤退による専用スペース跡の有効利用について

以下の内容について検討しております。

1. A棟非常階段側のクーリングタワー、変電設備跡地(大型バイク3~4台が置ける程度のバイク置場)
2. トナーゴミステーション跡への防災倉庫新設(幅3m×奥行2.5m×高さ4m程度の倉庫)

ベランダの清掃について

ベランダの清掃はこまめにしましょう。以下のトラブルが多発しています。

鳩の糞害

雨樋の排水溝詰りによる溢水事故

ベランダは共用部分ですが、通常運用に伴う日常管理は居住者が行う必要があります。普段から清掃を行い隣近所との不要なトラブルは避けるようお願いします。

修繕委員会からのお知らせ 給水設備工事について

標記工事について、A・C棟はすでに完了しました。現在F棟の工事もまもなく完了し、並行してE棟も9月上旬の完了予定で進行しています。

また、この度の工事で、当初計画になかった各戸のPS内にある量水器のバルブ(管理組合が管理する共用部分一次側バルブと、各住戸の所有者が管理する専有部分二次側バルブ)を共に全戸取り替えることにしました。これは、先日のB・C・G棟受水槽減水事故等の教訓を生かし、現行バルブの経年劣化と今後を考えた場合、既存バルブより部材の取り替えが容易な物、また別途バルブ交換工事を行う場合の費用等、今変更することが予防保全と考え本工事に盛り込みました。すでに工事を終えたA・C棟については、後日断水をお願いすることになりますが、設備の保全のためご理解とご協力をお願いします。詳細については配付する案内にてご確認ください。

なお、次回の工事説明会は、8月25日(土)にB・D棟を対象に合同で行います。



共用部共聴設備改修について

電波法改正による2011年7月から始まる、地上デジタル放送を見据えたテレビ共同受信対応について、現状の受信状態、受信レベル測定などの詳細な調査をA棟をモデルとして行いました。その結果、系統ごとにバラつきはありますが、機器の経年劣化による受信レベル低下、チャンネル間の受信レベル差異が大きく、前回調査よりも受信状態が悪くなっていることが判明しました。このような状況から7月の理事会で検討した結果、既に受信不具合の苦情も多数あることから、当マンションとしては適切なレベルで現行アナログ放送、地上デジタル放送をご覧いただくために共聴設備の保全工事(屋外工事)を実施する事になりました。

工事内容は、各棟共用部のアンテナ、全棟各系統の増幅器と分配器等の取り替えと増設をします。工事を行った場合、帯域での改善や増幅器の出力が上がる事等により、全てのチャンネルで必要なレベルの改善(現状より約5~40dB以上の向上)が見込まれます。

本工事は、各棟9月上旬の予定で、概ね午前中が停波予定となり留守録等に影響が発生します。詳しくは施工業者(株式会社井上電気)より8月20日ごろに各戸に配付する案内をご覧ください。



「災害紙上訓練・DPG」開催中

いつ起きるかわからない大地震！その大地震をグリーンだより紙上で体験し「いかにして自分の命を守るか」を考えるゲームです。前回からの続きで地震想定日は、4月中旬の日曜日、マンション8階に住む主人公の大石さん家族がゆったりとラジオで音楽を聞きながら朝食を食べているその瞬間に発生した。目の前に広がる風景、あなたの生活、何もかもが一変した。第1回「大地震発生！」、第2回「停電！静寂？余震への前触れ」、第3回「助け合い！」第4回「広がる人の輪」に引き続き、さて、あなたならこの体験をどう感じるのでしょうか？

第5回 「救え！尊い命！」

その時、上層階から叫び声が聞こえてきた。「誰か！助けてくれ！」13階の鈴木さんがこちらを見て叫んでいた。山川：「鈴木さん！どうしました」鈴木：「早く来てくれー！うちの子どもが心臓止まってるみたいなんやあー」平山：「すぐに行きます」そこに5階の津田さんもやって来た。津田：「なにか私にもお手伝いできることはありませんか？」平山：「ちょうど良いところに来てくれましたね。津田さんは心肺蘇生法できますか？」津田：「何とかできます。このマンションにはAED置いていましたよね」そこに管理員の山川さんがAEDを持ってきた。大石：「志村さん、小橋さん、山川さんは管理事務所に居てください。平山さんと津田さんと3人で行ってきます。何かあれば、すぐに連絡します。さあ、AEDをもって早く行きましょう。山川さん、電話がつながれば救急車の手配をお願いします」

停電のため、エレベータが動いていないので、3人は非常階段を使って13階へと急いだ。

鈴木さんの家に到着すると、奥さんが子どもの名前を叫びながら泣いている。「太郎！太郎！」平山：「お母さん！泣いてても仕方がない。ちょっと下がってください」平山さんは素早く子どもの状態を確認した。大石：「どうして心肺停止したのですか？」鈴木：「さっきの地震でダンスの下敷きになってしまって、助け出すのに時間が掛ってしまいました。最初は意識がはっきりしていたのですが、だんだんと呼吸が弱くなって意識がなくなったんです」大石：「それは何分前ぐらいでしょうか？」鈴木：「皆さんに声をかける直前です」大石：「じゃあ、まだ助かる！」大石さんと鈴木さんが話をしている間に、平山さんと津田さんが心肺蘇生法を開始していた。平山：「太郎君！太郎君！太郎君！」意識なし！気道確保！呼吸の確認！見て・聞いて・感じて！呼吸なし！人工呼吸！心臓マッサージ！」1、2、3、4、・・・30心肺蘇生法がつづく。AED：「パットを装着してください」津田：「AED用意できました。平山さんは、そのまま継続してください。パットを装着します」AED：「解析中です。患者に触れないでください」太郎君を触ろうとするお母さんに、平山：「今、太郎君に触れないでください！」AED：「ショックが必要です」音声メッセージが流れ自動的に充電が始まった。充電が完了AED：「通電ボタンを押してください」平山：「みんな離れて！」と注意を促し通電ボタンを押した。太郎君の体が大きく動いた。

母：「太郎！太郎！」大石：「お母さん、落ち着いて」平山さんはすぐに心肺蘇生法を開始、心臓マッサージを継続した。しばらくすると再度AEDが解析を始めた。AED：「解析中です。患者に触れないでください」「ショックが必要です」「通電ボタンを押してください」平山：「みんな離れて！」と注意を促し通電ボタンを押した。太郎君の体が大きく動いた。その瞬間、太郎君が声を発した「うーん」呼吸が再開し、しっかりとした自発呼吸が始まったようだ。平山：「お母さん、なんとか意識は戻ってきたみたいですが、でも病院へ連れて行かなければね」そこに志村さんが走り込んできた。志村：「あかん、電話がどこにもまだつながらない。救急車も連絡がつかない！」平山：「じゃ、鈴木さん車で病院へ連れて行きましょう」鈴木：「すぐに用意してきます」津田：「太郎君はこの布担架で下まで下ろしましょう」平山：「AEDはパットを装着したままで病院までお願いします」そこに小橋さんがマンションに住んでいる看護師の武本さんを連れてきた。武本：「私が一緒に病院まで付き添います」太郎君を非常階段から下ろして車に乗せた。「病院まで気をつけていってくださいね」と声がかかる。その場にいるみんなの顔は少し安堵の気持ちでホッとしていた。

その時、管理事務所で流されていたラジオから、つぎのような情報がアナウンスされる。

デマやうわさに惑わされず、冷静に行動してください。自分勝手な行動はしないでください。勝手な憶測をいうとデマの元になります。

隣近所と連絡を取り合い、お互いに協力して助け合いましょう。

揺れは一応おさまっていますが、まだ余震の起きる可能性がありますので、もう地震はおさまったと安易に考えないでください。

その時、F棟の星崎さんが走ってきた。「エレベータの中に誰か閉じこめられている」・・・次回へつづく



第5回の学習ポイント

突然に心臓が止まるのは、心臓が無秩序に細かく動く「心室細動」によって生じることが多く、この場合にはできるだけ早く心臓に電気ショックを与え、心臓の動きを取り戻すことがとても重要です。

AED(自動体外式除細動器)は、この電気ショックを行うための機器です。

参考文献「災害紙上訓練・DPG」は神戸新聞総合出版センター発行「守れいのちを・阪神淡路大震災10年後の報告」、ニッポン放送発行「生きるための75の教え」

グリーンシティ防災会では、防災会登録の応急手当普及員による普通救命講習を定期的に行っています。あなたの大切な人を守るために、必ず受講しましょう！その時になってから気づいても遅いのですよ。

自治会からのお知らせ

グリーンシティ自治会のメインイベント「第21回グリーンシティ夏祭り」が7月28日(土)に盛大に開催されました。

当日は管理組合、少年団、PTAの夜店と、歌謡ショーなどで、おおいに盛り上がりました。準備から片づけまで協力いただいた方々や「ハナム」の皆さん、ポスターを描いてくれた子ども達にお礼申し上げます。

日岡神社での大人神輿参加のお知らせ

以前からお知らせしているとおり10月13日(土)14日(日)に秋の例大祭が日岡神社で実施されます。今年はグリーンシティ、平野、ネオハイツ地区の町内会が大人神輿のかき番となっています。大人50人程度の応援が必要と思われるので参加できそうな方は日程調整をよろしくお願ひします。9年に一度のことで、ぜひ参加して楽しい秋と一緒にすごしましょう。

加古川市敬老会開催のご案内

満70歳以上の方を対象に敬老会が開催されます。9月1日から案内状を各戸配付します。送迎バスも用意していますのでぜひ参加してください。

日 時：9月19日(水)
午前9時～11時30分
場 所：市民会館大ホール

防災会からののお知らせ

みんなで夜回りをしましょう

期 間：8月27日(月)から8月30日(木)
集合場所：集会所 ホール
集合時間：午後8時30分

(約1時間程度巡回します)

* 小学校2年生以下のお子さんは、必ず保護者同伴をお願いします。



「地域の安全は、自分で守る」
を合言葉に



夏休み学習会のお知らせ

今回も以下のように夏休み学習会を行う予定ですので、教科書、ノート、宿題、夏休みのしおり等を持って集会所ホールに集まってください。もちろん無料です。

期 間：8月28日(火)～31日(金)
時 間：午後2時から午後6時
主催者：B



小学校PTAからののお知らせ

第21回グリーンシティ夏祭りもたくさんの皆様に参加していただき、大成功に終わりました。PTAも多くの収益がありましたので、子ども達のために有効に使わせていただきたいと思います。ありがとうございます。

<夏休み登校日について>

8月22日(水) 1・6年
8月23日(木) 2・5年
8月24日(金) 3・4年

登校日の集合場所はD棟前となりますのでご注意ください。欠席の場合は地区役員にもご連絡ください。

<愛校作業について>

日 時：8月25日(土)
午前8時～午前10時(午前7時50分集合)
雨天の場合8月26日(日)に延期
持ち物：軍手、お手持ちの作業用具、タオル等
学校およびグリーンシティ管理組合の所有用具は不足していますので、持参できる方はお願いします。なお、登校時間が10分早くなります。各登校班集合場所に午前7時20分までに集合してください。

<立ち当番予定のお知らせ>

千代の湯前		
8月22日(水)	C	さん
9月3日(月)	A	さん
高架下		
8月22日(水)	E	さん
9月3日(月)	E	さん

夏休みのプール当番とパトロールも引き続きご協力をお願いします。

少年団からののお知らせ

毎日暑い日が続きますが団員の皆さんは毎日楽しく過ごしていますか。夏祭り、清掃活動、加古川河川敷クリーン作戦に参加していただいた皆さん、ご協力ありがとうございました。

《今後の予定》

ラジオ体操

期 間：8月27日(月)～8月31日(金)
時 間：午前6時30分
場 所：ふれあい公園

全員集合会

日 付：10月14日(日)
雨天予備日：10月21日(日)

後日参加申込書を配付します。皆さんの参加をお待ちしております。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

