グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎４２５－６８５２
ホームページ http://www.greencity.gr.jp/
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

第２１回グリーンシティ夏祭り

みなさん、お待ちかねの『第２１回グリーンシティ夏祭り』を以下のとおり開催します。各団体による夜店・ゲームに加えて、今年はプロ歌手による歌謡ショーがあります。また、恒例の「じゃんけんポンゲーム」、子どもたちによる「ラムネ早飲み大会」、おとなによる「ビール早飲み大会」、「グリーンだよりクイズ敗者復活戦」、「大抽選会」とイベントも盛りだくさんです。グリーンシティに居住する皆さんのコミュニケーションの場として、子どもたちも、お父さんも、お母さんも、おじいちゃんも、おばあちゃんも、お誘いあわせの上ご参加ください。

日時：7月28日（土）午後5時から
場所：C・D棟間およびB棟ファイヤーレーン

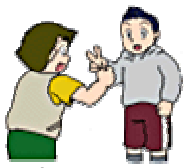
◎ 夏祭りプログラム

午後４時～　大抽選会抽選券受付開始
（午後７時３０分受付締切り）
午後５時～　夜店販売開始
お菓子引き換え（～午後７時４０分）
☆小学生以下の子どもたち
引換券を持ってきてね！
午後５時３０分～じゃんけんポンゲーム
☆おとなも子どももどしどし参加してね
午後６時～　ラムネ早飲み大会
☆小学生以上２０歳未満の方
午後６時３０分～ビール早飲み大会
☆２０歳以上の方なら誰でも歓迎！
午後７時００分～春川うらら歌謡ショー
午後７時３０分～グリーンだよりクイズ敗者復活戦
午後８時～　大抽選会

◎ 夜店のご案内

管理組合	焼鳥	５０円
	焼きそば	２００円
	生ビール	２００円
防災会	イカ焼き	１５０円
少年団	ハッシュドポテト	１００円
	チヂミ	１００円
	ジュース	１００円
	輪投げ	１００円
	おもちゃすくい	１００円
小学校 ＰＴＡ	フランクフルト	１００円
	カキ氷	１００円
	くじ引き	１００円

◎ ゲームのご案内



□ じゃんけんポンゲーム
じゃんけんによる生き残りゲームです。
勝ち残った人には賞品を用意しています。

□ ラムネ早飲み大会
子ども達によるラムネの早飲み競争です。
ビー玉をいかに止めるかが勝負の分かれ目です。

□ ビール早飲み大会
おとなによるビールの早飲み競争です。
本当はビールではなくて発泡酒ですが、勝者には賞品としてビールを用意しています。
ゆっくり味わって早く飲んでください。

タバコのポイ捨て厳禁！

最近、共用廊下や歩道および車道に火のついたタバコが落ちていることがあります。幸い火事にはなっていませんが、一歩間違えば大惨事になります。防災会からのお知らせにもありますが、近隣マンションでも火災が発生しています。火の取り扱いには十分注意をしましょう。

※　敷地内での歩きながらの喫煙は禁止です！！

C棟防火水槽エリアのポール取付工事

７月２８日（土）のグリーンシティ夏祭りに使用できるよう、C棟防火水槽エリアに地上約８m、直径約１０㎝のポールを設置します。毎年、夏祭りに必要な電源確保に苦労しており、恒常的な電源設備として管理していきたいと思っています。

設備内容

① 夏祭り等イベント用電源確保
② 非常用、イベント用の照明設備４基
③ 防犯カメラとしてのネットワークカメラ、集音マイクを各１台
④ 音声による緊急連絡設備として、防災用スピーカを２台

上記④については、近隣マンションでの火災事例を教訓に急遽追加設備として設置します。管理事務所内から操作することが可能なスピーカです。

消防立入検査がありました

検査の結果以下の指摘と改善指示がありました。

◆指摘：ベランダのパーテーション（隣家との隔壁）のところに物置、植栽物の放置等避難の障害となる物がみうけられた。

◆指示：各棟ベランダは避難通路になっており、緊急時には隣家へ、また隣家のベランダを通り階下へ避難できるよう設計され、消防の認可を得ています。避難管理はご自身のご家族を守るため、隣人の避難の妨げにならないためにも、今一度ベランダを再点検し、整理･整頓して維持管理してください。

※　あなたの身勝手な行動が多くの方の生命や財産を不安と危険にさらしています。

修繕委員会からのお知らせ

B・C・G棟受水槽減水事故について

６月２４日（日）午後１０時ごろ、ＢＣＧ棟の受水槽の減水による断水が発生しました。管理組合理事および管理事務所、山本環境整備株式会社により現状確認したところ、本来は毎分５００から１０００ﾘｯﾄﾙの給水量が加古川市水道本管から供給されるところ、毎分１００ﾘｯﾄﾙ足らずの給水量でした。現場にて原因究明をした結果、加古川市水道給水本管量水メータに問題があると考え取り外したところ、給水本管量水メータ１次側ストレーナ（ろ過器）部に錆詰まり（ストレーナの約７５ﾊﾟｰｾﾝﾄが閉塞状態）を発見し、直ちに清掃および錆詰まり除去を行いました。その後、再設置を終え給水量を確認したところ、毎分１０００ﾘｯﾄﾙが確認できました。

但し、通水後に赤水が発生したために一度受水槽タンクを空にしタンク内を清掃後、午前２時３０分に各棟へ給水ポンプ運転を開始しました。

現在行っている給水管改修工事と関連はなく、また今回の事故についても当マンション側の設備に不備はありません。加古川市水道局には今後、この様な事が他の受水槽で起こらないように、量水メータ１次側ストレーナ部の清掃確認を依頼しました。

給水設備工事について

進捗状況は、各受水槽廻りおよび各棟断水へのご協力を含め、掘削からアスファルト復旧まで順調に進んでいます。天候や工事の状況で内容が前後する工程も発生しますが、工事広報板などで確認してください。

Ａ・Ｃ棟はパイプスペース（ＰＳ）内の作業も間もなく終了し改修工事を終えようとしています。７月中旬からは、Ｅ・Ｆ棟の作業に入っていきます。詳細については、配付する案内をご覧ください。

「災害紙上訓練・ＤＰＧ」開催中

いつ起きるかわからない大地震！その大地震をグリーンだより紙上で体験し「いかにして自分の命を守るか」を考えるゲームです。前回からの続きで地震想定日は、４月中旬の日曜日、マンション８階に住む主人公の大石さん家族がゆったりとラジオで音楽を聞きながら朝食を食べているその瞬間に発生した。目の前に広がる風景、あなたの生活、何もかもが一変した。第１回「大地震発生！」、第２回「停電！静寂？余震への前触れ」、第３回「助け合い！」に引き続き、さて、あなたならこの体験をどう感じるのでしょうか？

第４回　「広がる人の輪」

その時、玄関に平山さんが飛び込んできた。平山：「大石さん！火事や！７階で火事や！」あわてて７階に降りると、あたり一面真っ白になっている。近寄ると家の中から小橋さんが出てきた。

小橋：「遅いなぁ、平山さん、大石さん」大石：「小橋さん、この家の人は？」小橋：「家の中に居られますよ。どうやらさっきの地震の時にガスレンジを使っておられたんだけど、地震の揺れで自動でガスが消える前に、レンジの前に置いていたものが倒れてきたらしく、それに火が燃え移ったようですね。火事や！って声が聞こえたんで飛んできたんですよ。」平山：「消火器はどこから持ってきたんですか。」小橋：「廊下に置いてある消火器をつかんで走ってきたんですよ。でも、火が大きくなるのって本当に早いですよね。消火器１本で消えたから良かったけど。」大石：「水をかけて消した方が早かったんじゃないんですか？」小橋：「大石さん、もしも、天ぷらをしていたとして、水をかけたらどうなります。あたり一面火の海になるんですよ。」大石：「そうかぁ、二次災害が起こりますよね。」小橋：「また、安易に水をバシャバシャかけると、マンション特有の二次災害『直下階への水漏れ』が発生してし下の家が被害を受けてしまうんですよ。」大石：「それから、小橋さん、揺れると自動で消えるってどういう事ですか？」小橋：「都市ガスは震度 5 強以上の地震を感知したときなどに、ガスを遮断する装置（マイコンメータ）が作動するんです。今ガスが止まっているのでメータを見てください。ほら装置が作動したときはメータの赤いランプが点滅しているでしょう。」大石：「なるほどねぇ」平山：「ただし、今はガスの供給が止まっているからいいけれど、必ず元栓も止めるようになんとか連絡しなければね。」「あっ、それから今、停電しているからいいけれど、電気のブレーカも落とすように言わなければね。」大石：「えっ、電気のブレーカも落とすんですかぁ」平山：「阪神淡路大震災の時には、停電後すぐに通電されたため電熱系のものから出火したんですよ。たとえば熱帯魚のヒータなんかもそうでしたね。」大石：「それは大変ですね。もっと人を集めなければ、私たちだけでは連絡しようにも全部の家には、到底まわりきれないですよね。」

ふと声がするので、手摺り越しに下を見下ろすと管理事務所の前で志村さんと管理人の山川さんがこちらを見て叫んでいた。

志村：「火事大丈夫ですかぁ。」小橋：「ＯＫ！大丈夫です。消えましたよぉ」志村：「良ければ、下までおりてきてください！」小橋、平山、大石の 3 人は、下まで降りていきました。

その時、管理事務所で流されていたラジオから、つぎのような情報がアナウンスされる。

●元栓を開いてもガスが出ない場合は、供給そのものが止まっているか、または自宅のガスメータの安全装置が働いて止まっているかの２通りが考えられます。
●ガスの供給そのものが止まっている場合、供給を再開するときは、必ず、ガス会社の社員が各家庭のガス設備を一軒一軒点検して安全を確認することになっています。ガス会社から連絡があるまで待ってください。それまで、ガス栓は締めておいてください。
●自宅のガスメータの安全装置（マイコンメータ）が働いて、ガスが止まっている場合があります。
●もし自宅のガスメータの赤いランプが点滅していれば、その場合はメータに備えつけてある説明書に従って自分で復帰操作をしてください。ただし、ガスの匂いがする場合は絶対に復帰解除操作はおやめください。復帰操作を何度繰り返してもガスが使用できない場合には、近くのガス会社へ知らせてください。

その時、上層階から叫び声が聞こえてきた

「誰か！助けてくれぇ！」・・・次回へつづく

第４回の学習ポイント

① ガスの匂いがしたら、窓や戸を大きく開け、換気をします。
② 換気扇は、スイッチの火花が火災の原因になるので使用しないでください。
③ ガス栓やガスメータのコックを閉めてから、最寄りのガス会社に連絡してください。
④ いざというとき、すぐに電話できるようにガスメータや電話機の近くにガス会社の連絡先シールなどを貼っておきましょう。
⑤ 災害時、電話は通じにくくなるので、ガス漏れ通報以外の問い合わせは控えてください。
⑥ 停電から回復後の通電火災に注意してください。
⑦ 地震などで停電中、安易にライターやローソクの使用は止めてください。

※参考文献「災害紙上訓練・ＤＰＧ」はニッポン放送発行「生きるための７５の教え」、絵は川崎市ホームページから引用しています。

突然の火災！あなたの財産は大丈夫？

先日、近隣のマンションで火災が発生しました。

類焼こそ無かったものの、消火活動における直下階への大量の水漏れが発生しました。これは消火活動を行う上で絶対に避けられないものなのです。

失火の責任に関する法律をご存知ですか？

『民法第７０９条：故意または過失に因りて他人の権利を侵害したる者は之に因りて生じたる損害を賠償する責に任ず。この民法第７０９条の規定は 失火の場合には之を適用せず。但し、失火者に重大な過失ありたるときは 此の限りに在らず。』

この法律（通称「失火法」）により、日本国内においては失火により火災を起こし、近隣を類焼し、多くの損害を出したとしても、その損害を賠償（弁償）しなくても良いことになります。

したがって、放火したとか、重大な過失が無い限り、火元に責任は問えないことになります。この免責は、火災の直接の被害の他に、消火活動による被害(放水、消火の為の物品の破損等）も含まれることになっています。従って、火災による損害の備えとして、各々個人が火災保険等で対策しておく必要があるのです。

どの様に自己防衛すれば良いのでしょうか？

上階から出火して、その消火作業で我が家が水びたしとなっても、上階に損害賠償してもらえないとすれば、どのように自己防衛すれば良いのでしょうか？それは、自分で自宅に火災保険契約をしておくことしかありません。ただし、火災保険は内装の被害が対象であって、家具等の動産は対象外ですから、別に家財保険が必要です。なお、住宅購入のローン契約時に火災保険契約をしているので、それで安心と思われている場合がありますが、これは誤解です。事故が発生しても、ローン残債が在った場合、まず残債の決済が優先され、残った保険金しか手に入らないということがありますので、注意が必要です。また、被害が 1,000 万円だったとしても、保険金が建物の古さに応じて減額査定され、500 万円しか保険金が出ない場合がありますので、これも注意が必要です。これらについては保険契約の内容が関係するため、契約内容を確認して、予め契約内容の変更をしておくことが重要です。

また、放水活動等であなたの大切なものが水濡れしてしまわないために、各家庭でも「ブルーシートやビニールシート」を備えておくことも大切です。

グリーンシティで突然の断水発生

修繕委員会のお知らせにもありますように、６月２４日午後１０時ごろから、Ｂ・Ｃ・Ｇ棟において断水が発生しました。【詳細は修繕委員会からのお知らせをご覧ください】グリーンシティにおける設備管理が適切に行われていても、通常、加古川市水道本管から水が押してきていないなどとは考えられないため、当日現場での原因究明の作業にグリーンシティの設備から疑いをかけ確認した結果、最終的に加古川市水道給水本管量水メータ側に問題が有ることが判明しました。

断水直後からグリーンシティ防災井戸は、平常時防災井戸の形式から「災害時給水設備接続方式」に切り換え、８本の給水用蛇口を設置しました。約２０名の方が鍋、やかん、バケツ等で生活水を取水に来られました。グリーンシティ防災会でも非常用のポリタンクを貸し出しましたが、５０個程度しか保有していませんから数に限りがあります。緊急時を考えると、これからは各家庭でも、折りたたみ式の「水タンク」等を防災備品として備えておきましょう。

また、ポリタンクの場合、２０ﾘｯﾄﾙ入りですから各家庭までの持ち帰りは大変です。簡単なカートなどがあると廃品回収時等も使用でき便利です。

「第２回普通救命講習会」開催報告

加古川消防本部に登録されているグリーンシティ防災会応急手当普及員による普通救命講習会を６月３０日（土）に行いました。

今回もグリーンシティに住まれている加古川消防本部救急救命士さん（防災会チャンピオンマップ登録者）のバックアップにより、滞りなく講習会開催ができました。本当にありがとうございました。

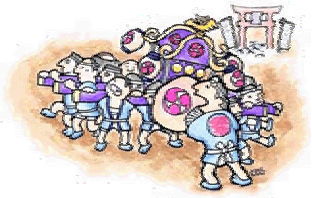
今回の参加者は、指導員の応急手当普及員が６名（男性５名女性１名）、受講者は２３名でした。ビデオ視聴から始まり、指導員による意識の確認法、気道確保法、人工呼吸法、心肺蘇生法、ＡＥＤ使用方法などの説明の後、４班に分かれて受講者に実技の指導が実施されました。質疑応答も含め予定より少し時間をオーバーし、３時間３０分の講習となりました。最後には受講されたみなさんに加古川市消防本部発行の普通救命講習修了書が授与され、無事講習会を終了しました。本当にみなさんご苦労さまでした。今回参加できなかった「あなた」も次回は是非ご参加くださいね。

自治会からのお知らせ

日岡神社の「大人神輿」をかつごう

今年は、日岡神社の秋季例大祭が１０月の10 月１３日（土曜日）・１４日（日曜日）に開催されます。

そのお祭りで「大人神輿」を氷丘地区の各町内が順番でかついできました。今年はグリーンシティ、平野、ネオハイツ地区の町内会がかつぎ番となっています。大人５０人程度のかつぎ手が必要と思われますので、参加できそうな方は日程調整をよろしくお願いします。



９年に一度のことです、ぜひ参加して「神輿かつぎ」という貴重な体験をし、楽しい秋をいっしょに過ごしましょう。

詳細については内容が決定しだい広報します。当日、神輿をかついでいただける方はぜひ自治会まで申し込んでください。申込書は後日各戸に配付します。

防災会からのお知らせ

みんなで夜回りをしましょう

期　　間：７月２３日（月）から７月２７日（金）
集合場所：集会所　ホール
集合時間：午後８時３０分
（約１時間程度巡回します）
＊　小学校２年生以下のお子さんは、
必ず保護者同伴でお願いします。

「地域の安全は、自分で守る」を合言葉に

夏休み学習会のお知らせ

今回も以下のように夏休み学習会を行う予定ですので、教科書、ノート、宿題、夏休みのしおり等を持って集会所ホールに集まってください。もちろん無料です。

期　間：7月23日（月）から7月27日（金）
時　間：午後２時から午後６時
主催者：B〇〇〇〇　〇〇
☎ 〇〇〇−〇〇〇〇

小学校ＰＴＡからのお知らせ

子ども達が待ちに待った夏休みが、いよいよ２１日から始まります。グリーンシティ内や周辺のあそび場など、十分に気をつけて楽しい夏休みを過ごせるようにしましょう。

【夏休み地区水泳当番およびパトロールについて】

例年通り保護者の皆様にご協力をお願いしたいと思います。ご質問等ございましたら、ＰＴＡ地区常任委員（〇〇：☎〇〇〇−〇〇〇〇）までお問い合わせください。

【ラジオ体操のお知らせ】

期　間：７月２３日（月）から７月２７日（金）
時　間：午前６時３０分から
場　所：ふれあい公園

【通学路変更のお知らせ】

駅北周辺整備工事の関係で、７月１０日（火）から通学路が変更になります。詳細は掲示板をご覧ください。

【立ち当番のお知らせ】

７月２日（月）の立ち当番は次の方でした。

- 千代の湯前　　D　〇〇〇　〇〇さん
- 高架下　　F　〇〇〇　〇〇さん

D棟⇒C棟⇒A棟⇒B棟⇒G棟⇒F棟⇒E棟の順で回ります。

少年団からのお知らせ

６月３日（日）に氷丘南小学校でドッジボール大会が行われました。当日は６７名、８チームが参加し、高学年女子の部で、Ａチームが準優勝しました。子ども達の元気いっぱいのプレーに、皆様のご声援ご協力ありがとうございました。

６月１７日（日）の廃品回収は無事終了しました。ご協力ありがとうございました。

＜今後の活動予定＞

・７月２９日（日）　夏祭り翌日の清掃活動
・８月　６日（月）　河川敷クリーン作戦
（４年生以上）
詳しくは各棟掲示板等でお知らせします。

ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。（ご記名をお願いします）

７月

１６日	１７火	１８水	１９木	２０金	２１土	２２日	２３月	２４火	２５水	２６木	２７金	２８土	２９日	３０月	３１火
燃えるごみ収集日		びん収集日	燃えるごみ収集日	粗大ごみ	燃えるごみ収集日		燃えるごみ収集日		ペットボトル・紙・衣類収集日	燃えるごみ収集日					
海の日					理事会						自治会役員会	グリーンシティ夏祭り	清掃活動		

ラジオ体操
夜回り
学習会

８月

１日	２木	３金	４土	５日	６月	７火	８水	９木	１０金	１１土	１２日
かん収集日	燃えるごみ収集日				燃えるごみ収集日		燃えないごみ収集日	燃えるごみ収集日			
			専門部長会　氷丘まつり	広報委員会	河川敷クリーン作戦					環境整備委員会	

ごみは決められた日に、決められたものを、当日の午前８時までに出してください。**ペットボトルは蓋を取り洗って出してください。**
前日からのごみ出しは防犯上危険ですので厳禁です。

行って見たい珍名駅

おもちゃのまち駅　（おもちゃのまちえき）
栃木県　東武鉄道／宇都宮線

心臓血管センター駅（しんぞうけっかんせんたーえき）
群馬県　上毛電気鉄道／上毛線

大歩危駅（おおぼけえき）
徳島県　ＪＲ四国／土讃線

後免駅（ごめんえき）
高知県　ＪＲ四国／土讃線、
土佐くろしお鉄道／ごめん・なはり線

南阿蘇水の生まれる里　白水高原駅
（みなみあそみずのうまれるさと
はくすいこうげんえき）
熊本県　南阿蘇鉄道／高森線

日本で一番長い駅名

こんな意見がありました

●４月号？の防災会の記事がそのとおりだと思いました。一時駐車するときは、ハザードランプをつける。歩道に乗り上げない。エンジンを切る。２０分以内ですね。来訪者にもそのお宅から伝えてください。
Ｂ棟居住者

●先日、ふれあい公園で、子どもと遊んでいましたら、子どもの手やおもちゃにウンチが、、。子ども達の遊ぶ所で大変迷惑です。何か対策はないでしょうか？
Ｄ棟居住者

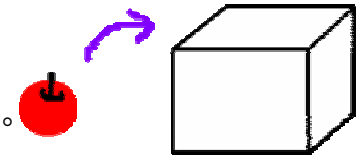
●駐車場内で１歳位の子どもを手もつながず歩かせているのを目にしました。運転手から子どもの姿が見えず非常に危険です。やめてください。Ｂ棟居住者

今月のニューフェイス

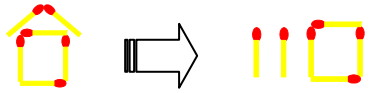
Ｃ　○○○　　○○さん

今月のクイズ

箱の中にりんごを入れたいのですが、
箱は閉まっています。
図に棒を一本書き加えて箱を開けて下さい。



先月号の正解



正解者　２１名のうち厳正な抽選の結果５名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

７月の答え

どしどしご応募ください！　応募締め切り日：７月３１日
提　出　場　所：管理事務所

棟　　号　　ﾌﾘｶﾞﾅ 氏名