

加古川
グリーンシティ
185号

グリーンだより

団地管理組合法人加古川グリーンシティ
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所 ☎425-6852
ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

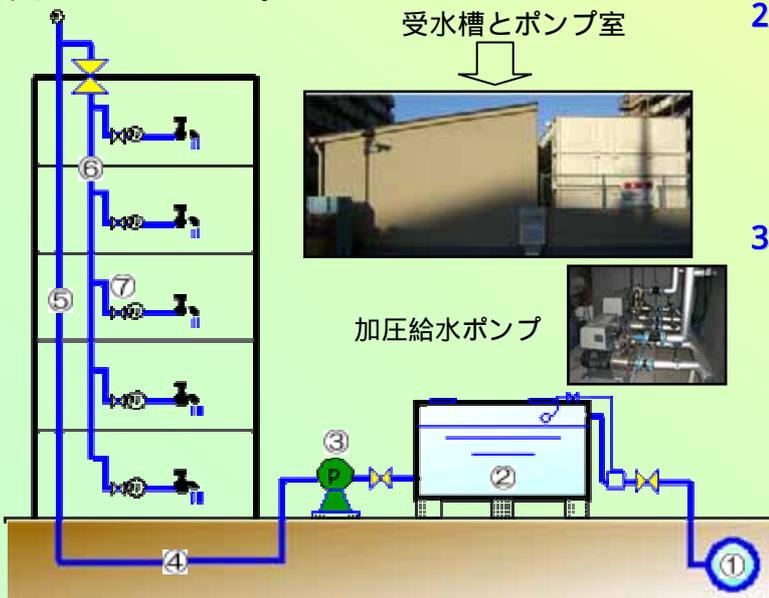
団地管理組合法人からのお知らせ

電気・ガス・水道、これらは我々が文化的生活を送るための最低限の設備です。ひとたびこれらの供給が止まると我々の日常生活は維持しにくくなります。今年、そのライフラインのひとつである「**給水設備**」の改修工事を予定しています。今回は、現状わかっていることについてお知らせしたいと思います。

1. グリーンシティの給水方式

グリーンシティの給水方式は「加圧給水方式」というもので、市水道本管からいったん受水槽へ水を溜め、加圧給水ポンプで埋設管給水上り圧送管給水下り立管へ水を送り、最終的に各戸メータボックス内枝管から水道メータを経て水道蛇口まで給水しています。

加圧給水ポンプの台数はA C F G棟で各2台、B D E棟は各3台ずつあり、水の使用により各ポンプが稼働する仕組みになっています。



2. 今後の課題

過去に給水管調査を実施した結果、共用部給水管の継手およびエルボは錆による劣化が著しく、改修する必要があると認識しています。本年度は適切な改修方法を決定し、工事を進める予定です。

3. 予想される工事内容

- 1) 共用部分の上、下給水管の取替え
- 2) 新給水管に減圧弁追加(ウォーターハンマー現象対策)
- 3) 各棟への埋設管取替え
- 4) メータボックス内枝管の取替え
- 5) 各棟の工事期間は、約50日
各棟の断水は、2日から5日(昼間のみ)を予定しています。

修繕委員会からのお知らせ ガス漏れについて

先月17日にガス検針員がC棟を検針中に、ガス臭を感じて大阪ガスに連絡したところ、埋設ガス管からガス漏れが発生している事がわかりました。現在は仮復旧して運用していますが、近々本復旧を実施します。C棟の居住者には復旧工事にともなう、騒音・ガス停止(昼間)等ご不便をお掛けしますが、ご理解・ご協力をお願いします。

C棟でのガス漏れ後に北海道でガス漏れによる死亡事故がテレビ等で伝えられていましたが、北海道北見地区の都市ガスには毒性の強い一酸化炭素が含まれていることが死亡事故に至った原因のようです。グリーンシティに供給されている都市ガスには、この一酸化炭素は含まれていないのでご安心ください。しかし、ガス漏れが起こった場合は、酸素欠乏状態により窒息をしたり、火種があると爆発・火災にもなりかねません。

供給されている都市ガスには、ガス漏れがわかるように臭い(玉ネギが腐ったような臭い)がつけられているので、ガス臭やガス漏れを感じたら大阪ガスへ速やかに連絡をお願いします。

共聴設備について

現在のアナログ放送が2011年7月24日に終了することにもない、計画修繕の事前調査として地上デジタル放送のテレビの受信状態、及び受信レベルの測定を実施します。調査に当たっては住戸内への立ち入りが必要となるため、当該住戸の方へは事前に立ち入り調査日程をお知らせしますのでご協力ください。また調査の結果によっては、改修工事に対して資金的な計画を見直す必要がありますので、ご理解・ご協力をお願いします。

防災会からのお知らせ

天ぷらを美味しく食べるコツは？ ～ただひとつ！絶対にその場を離れるな！～



1月20日(土)午後6時半過ぎ、「宝塚市にあるカラオケボックス」で火災が発生し、3名の尊い若い命が失われました。この出火の原因は「天ぷら火災」でした。「ほんの数分目を離れたすきに気がついたら“炎”が上がり天井に燃え上がっていた」とのことです。

消防庁の調べによりますと、平成12年中の建物火災の出火原因を見ると、約70%が天ぷら油等の動植物油に起因しています。天ぷら油による火災は、「水をかけてしまう」など消火方法を誤ると、被害を一層拡大するおそれがあります。天ぷら油の特性及び危険性を十分理解しておく必要があると言われていました。

1. 知っておこう天ぷら油の特性

現在市販されている天ぷら油(菜種油、コーン油、大豆油等)はその温度が発火点(約360～380)以上になれば、火種がなくても発火して燃焼を始めます。一般に家庭で使用する油量程度の天ぷら油(使用前のもの)を家庭用ガスコンロで加熱すると、約5分で揚げ物に適した温度(約160～200)に達し、そのままの状態で放置しておく約10分ほどで異臭とともに白煙が立ち始め、20～30分で発火点に達し火がつきます。また、天ぷらなどに一度使用するなど、鍋に揚げかす等がある場合には、それが灯芯となって200近くで発火することがあり、加熱し始めてから発火するまでの時間が短くなることがありますので、ちょっと目を離れたすきに火災になってしまうことも考えられます。

2. 離れる時は必ず火を消す

天ぷら油火災の多くは、天ぷらを揚げているときに来客、電話、子どもの世話などでコンロから離れた時のようなちょっとした油断が原因で発生しています。このため、天ぷら油火災を防止するには、**いったん火を点けたら、絶対にその場を離れない**、どうしても離れる必要がある場合には、コンロの火を消してから離れる習慣をつけることが重要です。

3. もし天ぷら油火災が発生したら！

天ぷら油火災が発生した時、水で消しようとするとう炎が爆発的に拡大し、周囲に油が飛散して大やけどを負ったりするなど大変危険です。あわてないで炎の状態を確認し、次のように行動してください。

炎が小さく(炎の高さ10cm程度)油面上をちらちら動き回っているような場合は、コンロの火を止め、鍋の全面を覆うふたをして空気を遮断することにより消火することができます。ただし、すぐにふたととると再び発火するおそれがありますので、油温が十分下がるまで待ちましょう。

炎が大きい場合は、消火器で消火する方法が最もよい方法です。天ぷら油火災への効果や操作性を考慮し、強化液、水(浸潤剤入り)又は機械泡といった液体系の消火薬剤を使用した住宅用消火器や、スプレーのように使用するエアゾール式簡易消火具など、容易に扱うことができるものがありますので、各家庭の台所に1本備えておくと、万が一火災が発生したときに安心です。

《天ぷら油火災を消火器で消火する方法の例》

消火器の消火剤が届く範囲内で、やけど等をするおそれがない位置から放射します。なお、容器を傾けすぎると消火剤の放射能力が低下しますので注意してください。

住宅用消火器の場合

保護シールをはがして、安全ピンを抜きます



ホースをはずしノズルを火元に向けます(ノズルのないタイプもあります)



レバーを強く握り、消火剤を放射します(このときに、鍋の中に消火剤が十分入るように放射します)



エアゾール式簡易消火具の場合

(**ハロンを使用したエアゾール式簡易消火具は「天ぷら油火災」に有効ではありません**)

キャップをはずします(キャップのないタイプもあります)

放射口を火元に向けます

一気にレバー(放射ボタン)を押し下げます消火剤が放射されると、一瞬炎が大きくなりますが、通常の場合は数秒で完全に消えます

濡れたシーツ、バスタオル等で鍋を覆い、空気を遮断することにより消火することもできます。この方法は、かぶせる時に炎でやけどをしたり、あやまって鍋をひっくり返したり、鍋を全面的に覆うことができないこともありますので、**十分注意して行う必要**があります。なお、消火後安全な状態になってから、**ガスの元栓を閉める**ことも忘れずに行ってください。

天ぷら油火災は、未然に防止できるように日頃から心がけることが大切ですが、万が一火災が起きた場合には、慌てず落ちついて対処する必要があります。天ぷら油火災の危険性を十分認識し、“いざ”という時に消火器を効果的に使用するため、また、消火器による事故を防ぐために、消火器の正しい知識を身につけ行動しましょう。

自治会からのお知らせ

氷丘中学校区人権・同和教育研修大会

以下の要領により、氷丘中学校区人権・同和教育研修大会が開催されます。公私ともご多用とは存じますが、是非ご出席くださいますようご案内します。

日 時：2月18日(日) 午前10時から

場 所：氷丘南小学校 体育館

内 容：講演会

<演題>『明るい街づくりに向けての人権意識の高揚』

<講師>兵庫県派遣社会教育主事

戒 剛 氏



ボウリング大会のお知らせ

グリーンシティでは人権・同和教育問題は、お互いを知り偏見をなくすことが大切と考え、その一環として「ボウリング大会」を開催します。参加希望者は「申し込み用紙」に必要な事項を記入の上、2月17日(土)午後5時までに管理事務所に提出してください。

ピンクチラシは110番へ!

2月3日小学校PTA役員の方から「ピンクチラシ」の件で相談を受け、加古川警察署へ同行し対策を相談したところ、署員の方から以下の回答がありました。

1. ピンクチラシを投函しているところを見つけたら、自分で注意しようとせず**110番へ連絡**してください(駅前交番へ直接連絡するよりすばやく対処できます)

2. グリーンシティへの夜間の巡回を強化します

このような不正業者は後を絶ちませんが、我々一人ひとりが辛抱強く通報していけばいつかは根絶できると考えますので、一緒にがんばりましょう。

小学校PTAからののお知らせ

1月20日(土)の廃品回収では、寒い早朝にもかかわらず、多数の方にご協力いただき、ありがとうございました。平成18年度の廃品回収は最後となりましたが、平成19年度もひきつづきご協力をよろしくお祈いします。

<平成19年度 新PTA名簿について>

平成19年度PTA名簿の作成にあたって、3月・4月に転出される予定の保護者の皆様は、以下にご連絡ください。PTA常任 (☎)

2月1日(木)の立ち当番は次の方でした。

千代の湯前 E さん

高架下 B さん

D棟 C棟 A棟 B棟 G棟 F棟 E棟の順で廻ります。

少年団からののお知らせ

1月21日(日)集会所ホールでおたのしみ会を開催しました。お友達によるかくし芸やそれぞれの役員の考えたゲームで盛り上がり、楽しい時間を過ごすことができました。役員一同もまた楽しい時を過ごせました。ありがとうございました。

<廃品回収のお知らせ>



日時：2月25日(日) 雨天時3月4日(日)

場所：各棟ゴミステーション

前日から出さずに、当日の朝8時までにお出しく下さるよう、ご協力をお願いします。

<平成19年度少年団員の募集>

平成19年度少年団員の募集をします。

対象者：小学1年生から中学3年生までの方

小学生の各家庭には、少年団新役員がうかがいますので、よろしくお祈いします。

こんな意見がありました

C棟の1月17日のガスもれの状況と今後について教えて下さい。お願い致します。 C棟居住者

ボウリング大会、楽しみです。 D棟居住者

豚汁おいしかったです。

2月12日(月)の防災危機管理クイズ『緊急!レスQ!』が楽しみです。 B棟居住者

2月12日(月)テレビ大阪 午後12時30分からの30分番組で放映予定です。 防災会

次のえいがで「げきじょうばん どうぶつの森」が見たいです。 B・F棟居住者

DVDが発売されるまでまってね。 自治会

駐車場で駐車する時は、区画内にバランスよく駐車して下さい。最近自分だけ乗り降りに都合よい事だけ考えて、一方に寄せて駐車して、隣の車との幅を狭くして迷惑を掛ける事に気づく配慮を忘れている方が目立ちます。一寸気づきをお願いしたい。 D棟居住者

C棟14階から小学生男子(3~4年)がボールを投げ落としていたので注意しました。 C棟居住者

ありがとうございます。危険なことをしている子どもを見かけたら遠慮せず注意しましょう。 管理組合

ふれあい公園にごみをしている人がいます。公園で遊べなくなるのでポイ捨てしてほしくないです。

B棟居住者



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

