



# グリーンだより



平成18年 11月 第182号  
 団地管理組合法人加古川グリーンシティ  
 管理組合広報委員会  
 グリーンシティ自治会  
 管理事務所 ☎425-6852  
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>  
 メールアドレス [kanrikumiai@greencity.gr.jp](mailto:kanrikumiai@greencity.gr.jp)

## 団地管理組合法人からのお知らせ

### 第21期管理組合通常総会の開催について

管理組合管理規約第43条第3項により、第21期管理組合通常総会を以下の要領にて開催します。

総会は、管理組合の最高意思決定機関です。ご多忙中とは思いますが、お繰り合わせの上ご出席ください。

**出欠票・委任状の締め切り日は、11月13日(月曜日)です。**管理事務所にて特設しています投函箱へご提出をお願いします。

(管理事務所の業務時間外には、ドアポストに投函ください。)

毎年この締め切り日までに提出される出欠票の数は、総会開催の要件を満たしていないのが現状です。総会議案書をお受け取り後は、速やかに提出をお願いします。

**開催日時：平成18年11月18日(土) 午後7時から**  
**開催場所：加古川グリーンシティ集会所ホール**

#### 議 題

- |       |                 |
|-------|-----------------|
| 第1号議案 | 第21期管理組合事業報告    |
| 第2号議案 | 第21期決算報告(監査報告)  |
| 第3号議案 | 第22期理事・役員選任について |
| 第4号議案 | 第22期事業計画案       |
| 第5号議案 | その他事業計画案        |
| 第6号議案 | 第22期収支予算案       |
| 第7号議案 | 自治会運営について       |
| その他   |                 |

### 第22期管理組合事業計画案について

#### 1. 給水設備改修工事实施について

第18期通常総会において議決した給水設備改修工事の実施について、工事金額・内容の妥当性を3年間にわたり精査検討した結果、長期修繕計画策定当時の改修計画部位に加えて、建物竣工からの経年による配管の劣化状況、既設配管の管材料の将来への不安解消等を考慮し、以下の項目追加による改修が妥当と判断しました。

##### 1) 従来からの計画修繕項目

- 給水たて管更正(継ぎ手、エルボ等の取替)
- 各戸メータボックス内一次側配管の改修

##### 2) 追加修繕項目

- 圧送管および送り側たて管の改修
- 下り側たて管の改修
- 「ウォーターハンマ現象」対策に伴う減圧器の付加
- 各棟への埋設配管改修
- 管材料を硬質塩化ビニルライニング鋼管(VLP)から耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)への変更

#### 2. 資金運用について

団地管理組合法人の修繕積立金の運用については、現在第19期通常総会において議決したペイオフ対策としての決済用預金(無利息型)で管理しています。しかし、日本銀行が金融政策「量的緩和」を解除したことを踏まえ、今後の運用管理について社会情勢等を勘案し適時・適正に理事会において管理運用します。

## 11月

13(月)	燃えるごみ収集日	
14(火)		
15(水)	びん収集日	
16(木)	燃えるごみ収集日	
17(金)	粗大ごみ収集日	
18(土)		第21期管理組合通常総会
19(日)		
20(月)	燃えるごみ収集日	
21(火)		
22(水)	ペットボトル・紙・衣類収集日	
23(木)	燃えるごみ収集日 勤労感謝の日	防災まちづくり研修会
24(金)		
25(土)		修繕委員会
26(日)		チャレンジ南っ子
27(月)	燃えるごみ収集日	
28(火)		
29(水)		自治会役員会
30(木)	燃えるごみ収集日	

## 12月

1(金)		
2(土)		理事会専門部長会
3(日)		広報委員会
4(月)	燃えるごみ収集日	
5(火)		
6(水)	かん収集日	
7(木)	燃えるごみ収集日	
8(金)		
9(土)		
10(日)		中学校PTA廃品回収

## 修繕委員会からのお知らせ

### ベランダ等の手すりの不具合調査結果

10月の初めに全戸(584戸)を対象に「ベランダ等の手すりの不具合調査アンケート」を行ないました。回答結果は294戸あり、うち確認の必要のある住戸が36戸でした。管理事務所が立会い業者が確認後に、不具合箇所については順次対応をしていく予定です。また、回答をしていない住戸についても気になる場合は、早急に管理事務所へ相談してください。



### その他のご連絡

#### 1. 雑排水管清掃完了

雑排水管の清掃は、10月初旬から約15日間をかけて全棟完了しました。ご協力ありがとうございました。しかし、残念ながら約1割弱の住戸で清掃が実施できておりません。以前にもお知らせしましたが、清掃を行わず水の事故が起こった場合は保険適用外となることもあり、個別対応をしてもらうことがあります。

#### 2. 消防設備点検のお知らせ

11月17日より消防設備の点検が始まります。点検にともない火災警報ベルが随時、鳴動します。各棟の当該住戸の方には、ご理解、ご協力をお願いします。

また、消防ポンプの更新については、年内に実施する予定で調整中です。



**ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)**

### 自治会からのお知らせ

#### 「ふれあいもちつき大会」ポスター募集

「ふれあいもちつき大会」のポスターを以下の要領で募集します。どしどし応募してください。力作にはささやかながら賞品を用意しています。

応募資格：グリーンシティに居住されている方

提出期限：12月9日(土)

提出先：管理事務所

応募用紙：4つ切画用紙(各自でご用意ください)

内容：水彩絵具、クレパス、クレヨンなど何でも結構ですが、ポスターの中に以下の文字を入れてください。



- ・「ふれあいもちつき大会」
- ・日時：12月23日(土) 午前11時から
- ・場所：C・D棟間

なお、応募作品については返却できませんのでよろしくお願ひします。

「日岡神社子ども神輿」に参加しました

参加いただいた小・中学生、保護者のみなさん、ありがとうございました。



### 中学校PTAからのお知らせ

#### 氷丘中学校区青少年健全育成大会のお知らせ

テーマ：「見えていますか子どもの世界」

日時：11月23日(木) 午前9時から11時30分(受付8時30分)

場所：氷丘中学校 体育館

当日は氷丘中学校吹奏楽部による演奏も予定しておりますので、ご出席のほどよろしくお願ひします。

#### 廃品回収のお知らせ

日時：12月10日(日) 午前8時から

当日の午前8時までにゴミステーションに出してください。

本年度よりレンタカーは使用せず、自家用車を使っての「学校集積」になりました。ご多忙な折ではありますが、**積み込み・運搬**へのご協力をお願いします。

### 小学校PTAからのお知らせ

#### 平成19年度役員選出会議について

日時：12月2日(土) 午後7時から

場所：加古川グリーンシティ集会所ホール

対象者：新2・3・6年生と他学年で役員未経験の保護者の皆様(対象の方には後日連絡させていただきます。)ご協力宜しくお願ひします。

#### 6年生修学旅行中の登校について

11月20日(月)~21日(火)は6年生が修学旅行に行きます。この期間は4・5年生が代わりに下級生を連れて行ける様に指導しますのでご協力お願ひします。

#### 立ち当番のお知らせ

11月1日(水)の立ち当番は次の方でした。

- ・千代の湯前 D さん
- ・高架下 E さん
- D棟 C棟 A棟 B棟 G棟 F棟 E棟の順で回ります。

### なんで?も百科

#### 無臭ニンニク効き目は弱い?

「無臭ニンニク」を見かけますが、体に良いとされるニンニクの成分は、においの強弱で変わるのですか。

#### においと成分は無関係

A ニンニクの主産地、青森県では収穫後のニンニクに処理をし、においの少ないニンニクを作っています。県外で生産され、市場に出回っているものの中には、太い白ネギ、リーキに近い品種の根元部分を「無臭ニンニク」と称しているものもあるそうです。

同じニンニクでも調理方法により、においをおさえることは可能です。また、どの食材と一緒に料理するかで、摂取できる成分は違ってきます。体に良いニンニクの成分と、においの間には、直接関係はありません。

## 今月のクイズ

木を食べると大きくなり、水を飲むと小さくなるのな~に?  
頭のいい楽器ってな~に?



#### 先月号の正解

正解 食パン 手紙、メールなど  
正解者25名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

#### 応募用紙

#### 11月の答え

フリガナ

棟 号 氏名 男・女 才

どしどしご応募ください!

応募締め切り日：11月30日

提出場所：管理事務所

### 防災会からのお知らせ

#### 「防災まちづくり研修会」と「祝賀会」を開催します

加古川グリーンシティ防災会は地域の自主防災組織として子どもから大人まで参加した多彩な取り組みを積極的に実施し、連絡体制の整備や防災井戸の設置など地域防災力の向上などの功績により、本年3月に「防災まちづくり大賞・総務大臣賞」、そして9月には「防災功労者・内閣総理大臣表彰」の栄誉を賜りました。これもひとえに皆様のご助力の賜と心よりお礼申し上げます。

私たちは平成7年の阪神淡路大震災後にクローズアップされた「マンションの災害対策」に徹底的に取り組みました。マンションはプライバシーが守られる反面近所付き合いが希薄となり易いことが最大の問題です。これを如何に解決し、みんなが防災活動に取り組み、防災意識の向上を計ると共に、どうすれば継続できる組織が作れるかを考えました。

楽しくなければ防災の輪は広がらない「楽しく防災活動をやろう」というテーマで、多彩なアイデアを仕掛けた結果、継続可能なチームづくりにご協力いただいています。

つきましては受賞の祝賀会と、我々が生み出してきた実践活動発表、そしてこれから目指していくまちづくりについて、防災まちづくり研修会を開催したいと思います。

日時：平成18年11月23日(木・祝日) 午後4時から

場所：加古川プラザホテル (高砂の間)

会費：5,000円 (お食事とお飲み物をご用意しております)

出席ご希望の方は、

FAX(079-427-0793)、メール(bousai@greencity.gr.jp)または管理事務所(079-425-6852)までご一報をお願いします。

また、12月にはテレビ東京(テレビ大阪)系列の番組が、グリーンシティ防災会の取材に来られます。取材には、「あるある探検隊」で有名なレギュラーがやってくる予定ですので、その節にもみなさまご協力いただきますようお願いいたします。詳しくは後日お知らせします。

### 少年団からのお知らせ

#### 全員集会のお礼

去る10月15日(日)絶好の運動会日和の中「全員集会」が開催されました。

例年皆様の期待されている地区リレーでは終盤4位からアンカー走者が最終コーナーを曲がった後で前走者を抜いて逆転優勝を収め、その絵に描いた様な劇的なゴールの瞬間、グリーンシティの応援席は絶叫と感動につつまれました。

紅白戦ではグリーンシティの白組は敗れましたが、応援にこられた方、出場された方、役員一同、大満足で無事「全員集会」を終了することができました。皆様ご協力ありがとうございました。



#### チャレンジ南っ子

日時：11月26日(日)午後1時~4時

(雨天順延12月3日(日))

場所：氷丘南小学校運動場・体育館

持ち物：ナップなどの袋、体育館シューズ

詳細については後日ニューメディア等でお知らせします。

### こんな意見がありました

現在、管理費を入金しているのは、三井住友銀行になっていますが、ちかくの但陽信用金庫平野支店にお願いすることはできないのでしょうか。お考え下さいませ。 B棟居住者

検討いたしますので、しばらくお時間をください。 管理組合

全員集会、暑い中参加して疲れましたが、最後の地区対抗リレーの逆転優勝で気分もスッキリして帰宅しました。役員のみなさん、ごくろう様でした。 D棟居住者

9月9日に普通救命講習会があったことを知りませんでした。次回は参加しようと思います。 D棟居住者

今回の講習は参加可能人数の関係により、対象者を自治会・PTA・少年団役員の方々となりました。次回からは対象者の範囲を広げていきますので、よろしくお願ひします。 防災会

最近、敷地内に犬や猫の糞をよく見かけます。ペットの放し飼いはできないはずなのになぜでしょう。とても不快です。 D棟居住者

### 編集後記

一年の中でも身体が動きやすくなる、さわやかな季節です。秋日和のなかでスポーツに勉学に励んでいきましょう。 - 広報委員会 -