



グリーンだより



平成18年 8月 第179号
 団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

第22期管理組合理事の公募について

各棟選出の代表理事の任期満了(1期2年および2期4年)に伴い、「第22期新理事候補者」を管理規約に則り公募します。なお、公募要領については8月21日(月)に掲示板、ニューメディアでお知らせします。

グリーンシティのような集合住宅において、管理組合を設けている場合は、住環境の維持管理を行うのは区分所有者自身です。

自分自身で考え、行動しなければ何も変わりません。ここには、経験豊富なベテランの方、若さ溢れるフレッシュな方と、約580名の区分所有者がいます。全ての力を結集して住みやすい「まち」にしましょう。

なお、応募者が定数に満たない場合には9月2日(土)午後7時15分から集会所ホールにて、候補者選出の公開抽選会を行います。



お願い

最近、各階廊下に私物を置かれる方が散見されます。緊急時にスムーズに動けません。通常時においても足を引っ掛け転倒することもあります。共用の廊下に私物を放置しないようにしましょう。

また、子どもたちのいたずら、危険行為などについては、気づいたその場で大人がやさしく注意して解決するようにつとめましょう。

熱中症に気をつけよう



人の体は暑さを感じた時、汗を出すことにより自然に体温調節を行っていますが、水分不足で汗が出にくくなると体の熱が外に出ず、様々な体の不調がでてきます。これを熱中症といいます。

これからの季節、熱中症にならないよう以下のことに注意しましょう。

水分補給を忘れない 外出するときは帽子や日傘を忘れずに、また涼しいところで休憩をとる 衣服は白色を基本とし熱をこもらせない

防災会からのお知らせ

エレベータ緊急時応急処置訓練

2005年7月の千葉県北西部地震では、東京都内で震度5強の大きな揺れを観測しました。その際、建物の被害は、火災2件のみでしたが、交通機関の運転停止や、エレベータの閉じ込めなど、都市型災害の発生が顕在化しました。

エレベータについては、都内の12万3千台のうち、3万9千台が停止し、42台のエレベータで閉じ込めが発生しました。閉じ込めからの救出にかかった時間は、通報後平均約50分で、最長170分であったそうです。震度5強でこの程度ですから、大規模な地震の際は、消防は消火や倒壊家屋からの人命救助等の対応に追われ、エレベータからの救出に向かうことができないと想定されます。また、エレベータ保守会社も公共施設や病院などから優先的に確認作業に入ると考えられます。そこで「自分のまちは自分たちで守る」基本理念から、その対策としてグリーンシティ独自の救出体制の整備が必要だと考えました。

しかし、今回の救出訓練が一朝一夕に実現できたわけではありません。訓練実現までには以下のような多くの問題点があり、我々はその一つひとつを乗り越え今回の訓練の日をむかえることができました。

【問題点の一例】

一般人による安易な救出は危険を伴うため、安易に訓練のレクチャーはできない。継続してその任に当たってもらえる体制が無ければ、指導する側も責任が持てない。

救出時の保守会社との連絡体制構築
 グリーンシティ独自の救出マニュアル化 等

今後も定期的に訓練を開催しますのでご協力よろしくお祈いします。

これだけはおぼえておきましょう

地震が起きたら、非常ボタンを押す前に、真っ先に「全ての階」を押し近くの階で止まれば速やかに脱出する。安易に乗り続けず。これが閉じこめに合わない唯一の方法です。



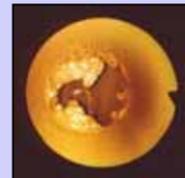
修繕委員会からのお知らせ

昨年の総会で可決された案件は居住者の方々のご協力によりおおむね遂行できました。消防設備の改修については、送水管の漏水に伴い復旧工事を行いました。皆さんご存知の通り、グリーンシティも築21年(棟により若干の誤差あり)が経過しており、共用設備の改修が必要な状況になってきました。主に「給水設備改修」、「共聴設備改修」、「エレベータリニューアル」、および「電力幹線増強」などがあります。個々の改修工事について今後協議を進めて行き、総会へ提案していきたいと思っております。特に共聴設備については、2011年のデジタル放送完全移行までにはしばらく時間があるので、現状等をふまえてご意見やご希望を参考に適切な対応をするように考えます。それに伴い、工事内容が大規模になることも予想されますので、工事実施の際には住民の皆様のご理解・ご協力をよろしくお願い致します。



また、日頃敷地内の不都合・不具合箇所など、気になるところを見つけた場合は、管理事務所までご連絡をお願いします。

【給水枝管状況】



【エレベータ制御盤】



夏休み学習会のお知らせ

今回も以下のように行う予定ですので、教科書、ノート、宿題、夏休みのしおり等を持って集会所ホールに集まってください。もちろん無料です。

期間：8月28日(月)から30日(水)

時間：午後2時から午後6時

主催者：B



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

8 月		
14(月)	燃えるごみ収集日	管理事務所休務
15(火)		
16(水)	びん収集日	
17(木)	燃えるごみ収集日	
18(金)		
19(土)		理事会
20(日)		
21(月)	燃えるごみ収集日	
22(火)		
23(水)	ペットボトル・紙・衣類収集日	
24(木)	燃えるごみ収集日	
25(金)		ラジオ体操
26(土)		修繕委員会 愛校作業
27(日)		
28(月)	燃えるごみ収集日	学習会
29(火)		夜回り
30(水)		
31(木)	燃えるごみ収集日	
9 月		
1(金)		自治会役員会
2(土)		理事会専門部長会
3(日)		広報委員会
4(月)	燃えるごみ収集日	
5(火)		
6(水)	かん収集日	
7(木)	燃えるごみ収集日	
8(金)		
9(土)		環境整備委員会
10(日)		

自治会からのお知らせ

グリーンシティ自治会のメインイベント「第20回グリーンシティ夏祭り」が7月29日(土)に盛大に開催されました。

当日は管理組合、少年団、PTAの夜店と、有志による「ころころゲーム」「焼きとうもろこし」「金魚すくい」などもあり、おおいに盛り上がりしました。

準備から片づけまで協力いただいた方々や「ハナム」のチョコボラさん、ポスターを描いてくれた子ども達にお礼申し上げます。



自治会役員を募集します

「グリーンシティ自治会運営細則」に則り、自治会役員を次の要領で公募します。なお、立候補者がいない場合は9月2日(土)午後7時15分から集会所ホールにおいて公開抽選会を行います。

(抽選にあたっては、現管理組合役員、補導委員、民生児童委員および70歳以上の老人のみの世帯は除外します。)

1. 募集期間 : 平成18年9月2日(土) 午後5時まで
2. 当該棟 :

対象	募集人数	対象	募集人数
A棟1~7階	1名	D棟1~7階	2名
A棟8~12階およびG棟	1名	D棟8~14階	2名
B棟1~7階	2名	E棟1~7階	2名
B棟8~14階	2名	E棟8~14階	2名
C棟1~7階	1名	F棟1~5階	1名
C棟8~14階	1名	F棟6~10階	1名

3. 資格 : グリーンシティに居住する世帯(成人者)
4. 受付場所 : 管理事務所

民生児童委員会からのお知らせ

平成18年度敬老記念品配布についてのお知らせ

加古川市では加古川市に住民票があり、平成18年度中に満70歳以上になる方に敬老記念品が贈られます。

グリーンシティは9月2日(土)午後集会所2階でお配りしますのでお越しください。エレベータも使えます。対象者には後日お知らせを各戸配布します。

なんで?も百科

歯は再生できないの?

Q 骨は再生できるようですが、歯は永久歯が抜けたり、虫歯ができて一部削ったりすると、元に戻りません。再生できないのですか。

エナメル質は作れない

A 骨の中には、新しい骨を作る細胞があります。大人になると骨自体は変化していないように見えますが、この細胞の働きで、成長期が過ぎても古くなった骨を新しい骨に作りかえる代謝が続いています。

これに対し、歯を構成する組織の中には、こうした新しい組織を作り出す細胞がなくなるものがあり、再生できないのです。

歯には、外側からエナメル質、象牙(ぞうげ)質、歯髄という三つの組織と、歯の根の部分の覆う歯根膜という組織があります。このうち、人体の中で最も硬い組織であるエナメル質を作り出す細胞は、歯が生えるときになくなってしまいます。ですから、一生を通じて、再び作られることがないのです。

一方、象牙質を作ることができる細胞は歯の中で生きていますが、歯の外側に新しい象牙質を作ることができません。つまり、虫歯などで象牙質の部分が損なわれると、その部分は再生できないのです。

歯科でも再生医学の研究は進んでいます。歯根膜の中では、新たに歯根膜を作り出す細胞が生きており、歯周病で失われた歯根膜を、特殊な膜や薬剤を用いて再生する技術は、開発されています。将来は、歯そのものの再生も可能になるかもしれません。

今月のクイズ

部屋の中で10匹の蚊が隠れている所どこだ?
割らないと役に立たないけど、割ると捨てられてしまう物なに?



先月号の正解 正解 イタリア 150本
正解者19名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。

応募用紙

8月の答え

どしどしご応募ください!

応募締め切り日: 8月31日

提出場所: 管理事務所

フリガナ

棟号 氏名 男・女 才

架空請求に注意

<地上デジタル放送>危機感あまる

3県で230件発生

地上波テレビ放送のデジタル化に便乗した架空請求詐欺が、各地で出ています。

公的機関を装い、架空の「アンテナ切り替え工事費」などを振り込むよう求める手口です。デジタル放送受信地域の拡大に伴って増える恐れがあり、総務省などが注意を呼びかけている状況です。

例えば「NHKより地上デジタルテレビ放送についてのご案内」と題した文書が民家に届き、アンテナ工事費を請求された。また「今なら特別モニターとして費用の3分の2を総務省とNHKが負担する」と、架空の助成話を提示し、残りの1万7500円を振り込むように求める手口です。文書にはNHKと総務省のマークを使い、問い合わせ先も記しているが、偽物でした。

地上デジタル放送は03年に首都圏で始まり、順次エリアを拡大し2011年7月には現在のアナログ放送が終わり、デジタル放送に完全に移行します。しかし、架空請求の多くは「来年からアナログ放送は映らなくなる」などと危機感をあおっています。総務省地上放送課は「とにかく不審に思ったら相談を」と話しています。相談は同省の「地上デジタルテレビジョン放送受信相談センター」(☎0570-07-0101)へしてください。

少年団からのお知らせ

最初は雨ばかりで涼しかった夏も、やっぱり暑くなりました。団員の皆さんは毎日楽しく過ごしていますか。夏祭り翌日の清掃活動、加古川河川敷クリーン作戦に参加していただいた皆さん、ご協力ありがとうございました。

今後の予定

全員集合会: 10月15日(日) 雨天予備日: 10月29日(日)
後日参加申し込み書を配布します。皆さんの参加をお待ちしております。

小学校PTAからのお知らせ

第20回グリーンシティ夏祭りもたくさんの皆様に参加していただき、大成功に終わりました。PTAも多くの収益がありましたので、子ども達のために有効に使わせていただきたいと思います。ありがとうございました。

愛校作業について

日時: 8月26日(土) 午前8時から10時(午前7時50分集合)
雨天の場合8月27日(日)に延期

持ち物: 軍手、お手持ちの作業用具、タオル等

学校およびグリーンシティ管理組合の所有用具は不足していますので、持参できる方はお願いします。

なお、登校時間が10分早くなります。各登校班集合場所に午前7時20分までに集合してください。

立ち当番予定のお知らせ

学年登校日、愛校作業日もご協力ください。

千代の湯前	8月23日(水)	F	さん
	9月1日(金)	F	さん
高架下	8月23日(水)	C	さん
	9月1日(金)	A	さん

夏休み登校日について

8月23日(水)	1・6年
8月24日(木)	2・5年
8月25日(金)	3・4年

登校日の集合場所はD棟前となりますのでご注意ください。欠席の場合は地区役員にもご連絡ください。

ラジオ体操について

期間: 8月25日(金)・8月28日(月)から31日(木)

時間: 午前6時30分

場所: ふれあい公園

夏休みのプール当番とパトロールもひきつづきご協力をお願いします。

こんな意見がありました

グリーンシティの夏祭り、今年は金魚すくいがあるんですね。楽しみです。
D棟居住者

夏祭り楽しかったです。



C棟居住者

グリーンシティの夏祭りも無事に終え、役員皆様には暑い中、頑張ってくださいありがとうございました。毎年、孫たちと楽しみにしております。来年も盛大でありますように!

B棟居住者

防災井戸の水、冷たくて気持ちいいです。

D棟居住者

7月のニューフェイス



B さん B さん
B さん F さん

編集後記

夏休みも残り少なくなりましたが、楽しい思い出はできましたか? 宿題は終わりましたか? 残りの時間を有意義に過ごしましょう!
- 広報委員会