

加古川
グリーンシティ

No. 176

グリーンだより



平成18年 5月 第176号
 団地管理組合法人加古川グリーンシティ
 管理組合広報委員会
 グリーンシティ自治会
 管理事務所 ☎425-6852
 ホームページ <http://www.greencity.gr.jp/>
 メールアドレス kanrikumiai@greencity.gr.jp

団地管理組合法人 グリーン作戦を実施しました

晴天の中ゴールデンウィーク初日ではありましたが、参加者110名(大人70名、子ども40名)にて「クリーン作戦」を行いました。

敷地周り水路の清掃、敷地内外のゴミ拾い、未登録自転車の駐輪場からの撤去、そして砂場の砂の補充等それぞれの方々が作業を分担し手際よく終了することができました。例年に比べ長時間の作業となりましたが、ご苦労さまでした。

水路の清掃に関しては平野水利組合役員の方々にも清掃状況を確認してもらいました。多彩な方々が住むグリーンシティならではの、ご近所の底力を見せてもらいました。これからもグリーンシティの色々な活動や行事に多くの方が参加していただけるよう知恵を絞って提案したいと思っております。

未登録自転車については、廃棄札付、無登録、登録未更新のトータルで58台の自転車を駐輪場から撤去しました。これらの撤去自転車は、今年も加古川市の協力で一斉に処分していただけることになりました。しかしながら、5月中の処分は無理との回答をいただいておりますので、しばらくの間バイク置場の横に一時仮置となります。ご協力のほどよろしくお願いいたします。



パソコン講習会を開催しました

5月1日(月)パソコン講習会を集会所ホールにて開催しました。パソコンの設定やソフトの使い方等、参加された方々それぞれの悩みや希望に沿って個人指導を行いました。

当日、ボランティアで講師として参加していただいた方、大変ありがとうございました。

希望があればまた実施したいと思いますので、ご意見等よろしくお願いいたします。



修繕委員会からのお知らせ 給水ポンプオーバーホールについて

昨年の総会で承認された各棟給水ポンプのオーバーホールについては協議を進めており、まもなく予防保全として改修工事を始めます。2～3時間の断水を伴いますのでご理解のほどよろしくお願いいたします。詳細は管理組合からの案内をご覧ください。

防災井戸掘削工事について

3月号のグリーンだよりで案内しました敷地内の防災井戸は、現在A棟東側のポンプ室前植込み部に掘削工事中です。

工事完了は5月末日の予定です。騒音・ホコリ等、ご不便をお掛けしていますが、災害時のトイレ用水等我々に欠かせないものになりますのでご理解のほどよろしくお願いいたします。また、ほかの利用方法については、みなさんのご意見をお待ちしています。



◆朝日新聞にも掲載されました。
 (加古川グリーンシティホームページ(一般公開用ホームページ)→画面左新着情報部分下2006/04/11更新部分より)

ディスカバー・グリーンシティ Vol.5

今回はグリーンシティの排水設備について一緒に見ていきたいと思います。

排水の仕組

排水を大別すると①台所排水②洗面・洗濯排水③風呂排水④トイレ排水そして⑤雨水となります。この内①から④までの仕組を見てみましょう。

上記の内①から③までを「雑排水」、④を「汚水」といいます。下図を見ていただくとわかるように、雑排水管と汚水管は別々に配管され衛生面に配慮されています。また、1階住戸と2階以上の住戸の排水管(これを共用排水管という)は別々に配管されており、これは埋設部分等で配管詰りが発生した場合に1階住戸に逆流するのを防ぐためとされています。しかし残念ながらこの共用排水管の埋設部分で配管詰りが発生し、2階住戸に排水が逆流して1階まで水漏れ被害を起こした事故が今までに何度か発生しています。

排水管トラブルを防ぐためには

上記でわかるように、排水設備は専用部分(住戸内床下)と共用部分で成り立っています。このため、管理組合では年に1回の洗管作業を実施し詰り予防を行っていますが、各住戸で禁止されているものを流されてしまうとそれが詰りの原因となってしまいます。

1. 禁止されているものを流さない

天ぷら油等は熱いうちは液体ですが、冷めると固形化し配管に付着してしまいます。また、デイスパーザも詰りの原因になります。

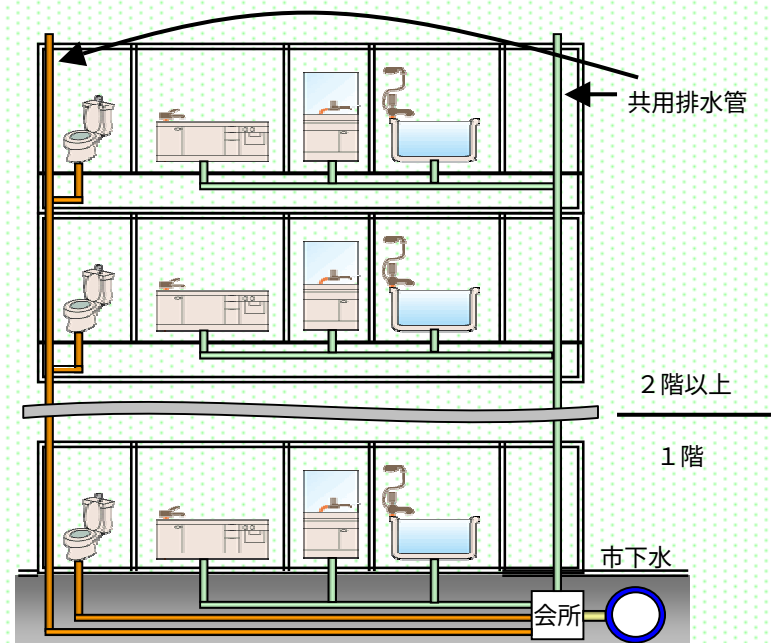
2. 排水口や防臭ますはこまめに掃除しましょう

掃除方法は全戸に配布した「排水管使用の手引き」をご覧ください。

3. 洗管は必ず受けましょう

洗管を受けずに配管詰りによる事故をおこすと、自費による改修を行っていただく場合があります。

以上のように、排水設備は日ごろ見えない存在ですが、一度トラブルが起こると日常生活へ直接関係するばかりか多くの人に迷惑をかけ、改修費用も高額になります。この特集で排水の仕組を理解し正しく使用しましょう。



ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。(ご記名をお願いします)

5 月

15(月)	燃えるごみ収集日	
16(火)		
17(水)	びん収集日	
18(木)	燃えるごみ収集日	
19(金)	粗大ごみ収集日	防災訓練(DIG)
20(土)		理事会
21(日)		
22(月)	燃えるごみ収集日	
23(火)		
24(水)	ペットボトル・紙・衣類収集日	
25(木)	燃えるごみ収集日	
26(金)		自治会役員会
27(土)		修繕委員会
28(日)		
29(月)	燃えるごみ収集日	
30(火)		
31(水)		

6 月

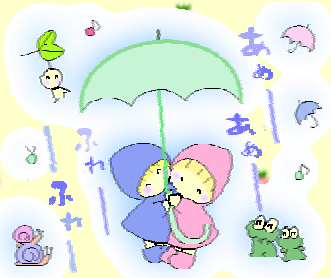
1(木)	燃えるごみ収集日	
2(金)		
3(土)		理事会専門部長会
4(日)		広報委員会 少年団ドッジボール
5(月)	燃えるごみ収集日	
6(火)		
7(水)	かん収集日	
8(木)	燃えるごみ収集日	
9(金)		
10(土)		環境整備委員会
11(日)		

自治会からのお知らせ

グリーンシティ自治会では、年間の自治会活動において、あってはならない万が一の事故に対して「自治会活動賠償責任保険」に引き続き加入することを決定し、4月26日に契約を更新しました。

この保険は、自治会または自治会の下部組織が企画・立案した行事において発生した事故等に起因する「住民や第三者に対する賠償責任」、自治会行事に参加中に発生した事故による「住民や第三者に対する傷害見舞費用」、行事が降水によって中止または延期になった場合に発生するレンタル費、会場費などの「費用損害」を補償してくれます。補償内容は以下の通りです。

補償内容		補償金額
賠償責任		3,000万円
傷害	死亡・後遺障害	300万円
	入院(1日につき)	2,000円
	通院(1日につき)	1,000円
傷害見舞費用		10万円
費用損害		50万円



また、大きな行事に対しては行事ごとの保険にもあわせて加入します。

小学校PTAからのお知らせ

4月6日(木)の始業にあわせてグリーンシティの登校班を決め、平成18年度のPTA活動がスタートしました。

4月11日(火)より新一年生を迎えての登校が始まりました。班長さん副班長さんが中心となり、みんなで安全に楽しく登校できるように「集合時間を守る」「休みの連絡をする」などのご協力を各家庭でもお願いします。

自然学校期間中は5年生が登校班より抜けます。

自然学校：5月22日(月)から5月27日(土)

振替休日：5月29日(月)

5月1日(月)の立ち当番は次の方でした。

千代の湯前交差点南側 D ○○○ ○○さん

高架下 B○○○○ ○○さん

高架下の立ち当番は1名のまま立ち場所を高架下中央に変更します。

北側からの左折車には特に気を付けてください。

D棟⇒C棟⇒A棟⇒B棟⇒G棟⇒F棟⇒E棟の順で回ります。

登下校の安全!



民生児童委員からのお知らせ

高齢者の実態把握についてお願い

加古川市では福祉施策の基礎資料として、また見守り活動の一環として以下の実態調査をしています。

65才以上で以下に該当する方は民生児童委員までお知らせください。

1. 寝たきり
2. 認知症
3. 寝たきりかつ認知症
4. ひとり暮らし
5. 夫婦のみの世帯

民生児童委員 D ○○○ ○○ 番○○○-○○○○
E ○○○○ ○○ 番○○○-○○○○



なんで?も百科

牛乳余剰なのにチーズ値上げ?

Q 牛乳が余っていると聞きますが、一方でチーズが値上げされました。この関係はどうなっているのですか。

原料の8割は輸入

A チーズの大手メーカーが加盟するチーズ普及協議会によると、日本で消費されるチーズの原料の8割は、オーストラリアなどから輸入しています。チーズの値上げは、中国などでのチーズ消費の増加に伴う世界的な価格の上昇や、原油高によるものです。

あるメーカーによると、チーズの原料価格は輸入が国産の3分の1程度で、国産牛乳が余っているからといって原料にすると、競争力が落ちます。余剰乳はバターなどに加工しますが、最近の余剰乳の増加で加工工場はフル稼働状態で加工品の在庫も通常の3~4倍に達しているそうです。

今月のクイズ

①歯がたくさん並んでいて噛まないでも、切れるものなーに?

②他人にとられても、くやしくないものなーんだ?

今月はノヒント

★先月号の正解

☆正解 ①たけのこ ②コリー犬

正解者26名のうち厳正な抽選の結果5名の方に図書カードを贈呈します。



応募用紙

5月の答え

①

②

フリガナ

棟 号

氏名

男・女

才

どしどしご応募ください!

応募締め切り日: 5月31日

提出場所: 管理事務所

防災会からのお知らせ

参加しよう防災訓練

大災害が机の上で発生する!

あなたも災害図上訓練(DIG)に参加しませんか

「災害が発生した!」次々に伝達される情報からあなたのまちに起こる事態を想像して、迅速に対応すべきことや地域の防災活動についてイメージトレーニングします。まさに、地震が突発的に発生し、または警戒宣言が突如発令されたことを想定します。

大きな地図を囲み、みんなで書き込みを加えながら、ワイワイと楽しく議論。臨場感ある課題の中であなたは、あなたと家族が住む地域に起こるかもしれない災害を、より具体的なものとしてとらえ、ゲーム感覚で災害時の対応を考えます。さあ、あなたに与えられた時間は一課題ごとに4分。ぜひ皆さんで一度体験してみてください。まちを見る心、災害を考える心が変わること、請けあいです!

必ず受講しようグリーンシティ救急講習「心肺蘇生法とAED」

本年度からグリーンシティ集会所において、心肺蘇生法とAED使用方法の講習を行います。

こんなことが起こったらあなたはどうしますか?

突然、家や会社などで呼吸、脈の無い傷病者が出た場合、あなたが救急車を要請し到着するまでの約7分間、何もしなければその傷病者が助かる確率は非常に低いのですが、発見後すぐに人工呼吸、心肺蘇生法を実施する事で、脳に酸素が行き社会復帰できる確率が非常に高くなります。脳が無酸素で生きていられる時間は3~4分、一度ダメージを受けた脳組織は元に戻りません。仮に心臓が動き出しても脳死状態になり社会復帰ができなくなります。

あなたの身の回りから悲しい死を少しでも無くせるのは、医師や救急隊員ではありません。あなた一人にかかっているのです。グリーンシティ救急講習で正しい知識と技術を身に付け万が一に備えましょう。

「災害図上訓練」と「救急講習」の申し込み書は後日配布します。多くの方々の参加をお待ちしています。



少年団からのお知らせ

以下のとおり少年団交流会とドッジボール大会を行います。

少年団交流会(ボウリング大会)

日 時: 5月14日(日)

場 所: ジョイプラザ

集 合: C・D棟間に午前9時45分

持ち物: ナップサックなどの袋、靴を入れるビニール袋

ドッジボール大会

日 時: 6月4日(日) 雨天時6月11日(日)

場 所: 氷丘南小学校

集 合: C・D棟間に午前8時10分

持ち物: タオル、飲み物(水筒)

服 装: 体操服、体操帽



こんな意見がありました

●防災まちづくり大賞・総務大臣賞という大きな賞を取られましたこと、日頃の並々ならぬ努力の賜物なのですね。本当におめでとうございます。それからパソコン講習会お忙しい中開いてくださるのですね。有難うございます。教えてもらいたいことがあります。宜しくお願いいたします。 B棟居住者

●IHクッキングヒータはいつ頃から使える予定なのでしょう。B棟居住者現状の電流値を調査した結果、既設の電力設備では幹線ケーブルにかかる負担が大きすぎる事が確認されました。改修工事には約1億円が必要となることもわかりましたので現在も継続して検討しています。 管理組合

●少年団のボウリングたのしみです。 C棟居住者

●今月のグリーンだより、写真が掲載されているのでその時の状況がよく解り拝見する側にとって、とてもよかったなあと思いました。 D棟居住者

●防災会の皆様のご努力に心からお礼申し上げます。安心して楽しく過ごせるグリーンに住めることは幸せです。もっと誰もが「あいさつ」する「まち」になるといいですね。ビデオ、いつも楽しませていただいています。ありがとうございます。昔の映画で「ビルマの竖琴」(主演 安井昌二?)お願いできないでしょうか。 D棟居住者

了解しました。近いうちに上映したいと考えています。 自治会

●住民の中に暴走族とお見受けする方がいらっしゃる様ですが、他人の迷惑になることを今一度考えていただけたらと思います。マンション内で他の住人とトラブルが起きる前に考えてください。 F棟居住者

4月のニューフェイス

B ○○○ ○○さん

E ○○○ ○○さん

E ○○○ ○○さん

E○○○○ ○○さん



編集後記

ここ数日雨が降った後、車が汚れていませんか?犯人はどうやら黄砂のようです。この黄砂、ただの砂だけならまだ良いのですが、大気汚染が日本の数倍という中国の上空を飛んでくるということで健康被害が心配です。広報委員会